



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 30.12.2016 года, опубликованная на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru)

О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями, 5-6 этапы корп. 2.1-2.6,

(5 этап, корпус 2.4) по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195

### Информация о застройщике

1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

о фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	2	Полное наименование <i>Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Девелопмент»</i>
	3	Краткое наименование <i>ООО «Бонава Девелопмент»</i>
о месте нахождения застройщика	4	Индекс <i>188661</i>
	5	Субъект Российской Федерации <i>Область Ленинградская</i>
	6	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский</i>
	7	Вид населенного пункта <sup>1</sup> <i>Поселок</i>
	8	Наименование населенного пункта <i>Мурино</i>
	9	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> <i>Площадь</i>
	10	Наименование улицы <i>Привокзальная</i>
	11	Дом <i>3/1</i>
	12	Корпус <i>нет</i>
	13	Строение <i>нет</i>
	14	Офис <i>Помещение 74-Н</i>
о почтовом адресе застройщика	4.1	Индекс <i>191025</i>
	5.1	Субъект Российской Федерации <i>город Санкт-Петербург</i>
	6.1	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>


<sup>1</sup> Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

<sup>2</sup> Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

	7.1	Вид населенного пункта <sup>[1]</sup> <i>нет</i>		
	8.1	Наименование населенного пункта <i>нет</i>		
	9.1	Вид обозначения улицы <sup>[2]</sup> <i>проспект</i>		
	10.1	Наименование улицы <i>Невский</i>		
	11.1	Дом <i>114-116</i>		
	12.1	Корпус <i>Литера А</i>		
	13.1	Строение <i>нет</i>		
	14.1	Офис <i>нет</i>		
	<b>о режиме работы застройщика</b>		15	Рабочие дни недели <i>понедельник-пятница</i>
	<b>о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты</b>		16	Рабочее время <i>с 8.30 до 19.00</i>
			17	Номер телефона <i>+7(812)329 9225</i>
			18	Адрес электронной почты <i>info@bonava.ru</i>
			19	Адрес официального сайта <i>www.bonava.ru</i>

[1] Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

[2] Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа управляющей организации застройщика)	20	Фамилия <i>Черная</i>
	21	Имя <i>Мария</i>
	22	Отчество (при наличии) <i>Владимировна</i>
	23	наименование должности <i>Генеральный директор</i>
об управляющей организации застройщика	20.1	ОГРН <i>1057812480131</i>
	21.1	ИНН <i>7841322136</i>
	22.1	Полное наименование <i>Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»</i>
об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении <sup>3</sup>	24	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>Коммерческое обозначение застройщика</span>  </div>
<b>2) о государственной регистрации застройщика</b>		
о государственной регистрации застройщика	25	ИНН <i>7842398917</i>
	26	ОГРН <i>1089848056022</i>
	27	Год регистрации <i>21.11.2008</i>
<b>3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления) <sup>4</sup>	28	Организационно-правовая форма <i>Акционерное общество</i>
	29	Полное наименование <i>Бонава АБ (публ)</i>
	30	ИНН <i>нет</i>
	31	% голосов в органе управления (не менее 5%) <i>100%, единственный участник</i>
	32	Страна происхождения юридического лица <i>Швеция</i>
	33	Дата регистрации <i>08.04.2013г</i>
	34	Регистрационный номер <i>556928-0380</i>
	35	Наименование регистрирующего органа <i>Патентно-регистрационное управление Швеции</i>

	36	Адрес (место нахождения) в стране происхождения <i>Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция</i>
<b>учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)<sup>5</sup></b>	37	Фамилия <i>нет</i>
	38	Имя <i>нет</i>
	39	Отчество (при наличии) <i>нет</i>
	40	% голосов в органе управления (не менее 5%) <i>нет</i>
	41	Гражданство <i>нет</i>
	42	Страна места жительства <i>нет</i>
<b>4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию<sup>6</sup></b>	43.1	Вид объекта капитального строительства <sup>7</sup> <i>Многоквартирный дом (Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2).</i>
	44.1	Субъект Российской Федерации - <i>Ленинградская область</i>
	45.1	Район субъекта Российской Федерации - <i>Всеволожский район</i>
	46.1	Вид населенного пункта <sup>8</sup> - <i>город</i>
	47.1	Наименование населенного пункта - <i>Всеволожск</i>
	48.1	Вид обозначения улицы <sup>9</sup> - <i>проезд</i>
	49.1	Наименование улицы - <i>Березовая роща</i>
	50.1	Дом <i>2</i>

<sup>3</sup>Графа 24 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<sup>4</sup>Графы с 32 по 36 заполняются в случае наличия в составе учредителей иностранного юридического лица.

<sup>5</sup>Графы с 41 по 42 заполняются в случае наличия в составе учредителей иностранного физического лица.

<sup>6</sup>Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>7</sup>Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

<sup>8</sup>Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

<sup>9</sup>Улицы, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

	<b>51.1</b>	Корпус 1 (корпус 1.2)
	<b>52.1</b>	Литера нет
	<b>53.1</b>	Строение нет
<b>сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию<sup>10</sup></b>	<b>54.1</b>	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта <i>1 квартал 2015 года</i>
	<b>55.1</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>01.06.2015</i>
	<b>56.1</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>№47-504101-0013-2013</i>
	<b>57.1</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
<b>о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию<sup>11</sup></b>	<b>43.2</b>	Вид объекта капитального строительства <sup>12</sup> <i>Многokвартирный дом (Жилой комплекс со встроенными помещениями (2 этап строительства, корпуса 1.3, 1.6, 1.7).</i>
	<b>44.2</b>	Субъект Российской Федерации - <i>Ленинградская область</i>
	<b>45.2</b>	Район субъекта Российской Федерации - <i>Всеволожский район</i>
	<b>46.2</b>	Вид населенного пункта <sup>13</sup> - <i>город</i>
	<b>47.2</b>	Наименование населенного пункта - <i>Всеволожск</i>
	<b>48.2</b>	Вид обозначения улицы <sup>14</sup> - <i>проезд</i>
	<b>49.2</b>	Наименование улицы - <i>Березовая роща</i>
	<b>50.2</b>	Дом <i>4 (корпус 1.3); 1 (корпус 1.6.); 3 (корпус 1.7)</i>

<sup>10</sup> Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>11</sup> Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>12</sup> Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

<sup>13</sup> Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

<sup>14</sup> Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

	<b>51.2</b>	Корпус <i>нет</i>
	<b>52.2</b>	Литера <i>нет</i>
	<b>53.2</b>	Строение- <i>нет</i>
<b>сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию<sup>15</sup></b>	<b>54.2</b>	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта <i>1 квартал 2017 года</i>
	<b>55.2</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>15.04.2016</i>
	<b>56.2</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504101-0212-11-18-2014
	<b>57.2</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
<b>о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию<sup>16</sup></b>	<b>43.3</b>	Вид объекта капитального строительства <sup>17</sup> <i>Многоквартирный дом (Жилой комплекс со встроенными помещениями (3 этап строительства, корпуса 1.4, 1.5).</i>
	<b>44.3</b>	Субъект Российской Федерации - <i>Ленинградская область</i>
	<b>45.3</b>	Район субъекта Российской Федерации - <i>Всеволожский район</i>
	<b>46.3</b>	Вид населенного пункта <sup>18</sup> - <i>город</i>
	<b>47.3</b>	Наименование населенного пункта - <i>Всеволожск</i>
	<b>48.3</b>	Вид обозначения улицы <sup>19</sup> - <i>проезд</i>
	<b>49.3</b>	Наименование улицы - <i>Березовая роща</i>
	<b>50.3</b>	Дом <i>6</i>

<sup>15</sup> Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>16</sup> Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>17</sup> Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

<sup>18</sup> Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

<sup>19</sup> Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тулик, микрорайон, спуск.

	<b>51.3</b>	Корпус 2 (корпус 1.4); 1 (корпус 1.5)
	<b>52.3</b>	Литера <i>нет</i>
	<b>53.3</b>	Строение <i>нет</i>
<b>сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию<sup>20</sup></b>	<b>54.3</b>	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта <i>1 квартал 2017 года</i>
	<b>55.3</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>12.10.2016</i>
	<b>56.3</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504101-0212-11-18-2014
	<b>57.3</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
<b>о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию<sup>21</sup></b>	<b>43.4</b>	Вид объекта капитального строительства <sup>22</sup> <i>Многоквартирный дом (Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом, 1 этап строительства, (секции K11-K18)).</i>
	<b>44.4</b>	Субъект Российской Федерации - <i>Санкт-Петербург</i>
	<b>45.4</b>	Район субъекта Российской Федерации - <i>нет</i>
	<b>46.4</b>	Вид населенного пункта <sup>23</sup> - <i>город</i>
	<b>47.4</b>	Наименование населенного пункта - <i>Санкт-Петербург</i>
	<b>48.4</b>	Вид обозначения улицы <sup>24</sup> - <i>проспект</i>
	<b>49.4</b>	Наименование улицы - <i>Аптекарский</i>
	<b>50.4</b>	Дом <i>18</i>

<sup>20</sup> Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>21</sup> Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>22</sup> Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

<sup>23</sup> Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

<sup>24</sup> Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

	<b>51.4</b>	Корпус <i>нет</i>
	<b>52.4</b>	Литера <i>A</i>
	<b>53.4</b>	Строение <i>нет</i>
<b>сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию<sup>25</sup></b>	<b>54.4</b>	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта <i>2 квартал 2016 года</i>
	<b>55.4</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>10.06.2016</i>
	<b>56.4</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>№78-13-15-2016</i>
	<b>57.4</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
<b>о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию<sup>26</sup></b>	<b>43.5</b>	Вид объекта капитального строительства <sup>27</sup> <i>Нежилое здание (Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная котельная, установленной мощностью 5 МВт)</i>
	<b>44.5</b>	Субъект Российской Федерации: <i>Санкт-Петербург</i>
	<b>45.5</b>	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>
	<b>46.5</b>	Вид населенного пункта <sup>28</sup> <i>нет</i>
	<b>47.5</b>	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	<b>48.5</b>	Вид обозначения улицы <sup>29</sup> <i>проспект</i>
	<b>49.5</b>	Наименование улицы <i>Аптекарский</i>
	<b>50.5</b>	Дом <i>16</i>
	<b>51.5</b>	Корпус <i>2</i>

<sup>25</sup> Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>26</sup> Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>27</sup> Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

<sup>28</sup> Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

<sup>29</sup> Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.



	52.5	Литера <i>II</i>
	53.5	Строение <i>нет</i>
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54.5	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта – <i>не применяется</i>
	55.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>10.06.2016 г</i>
	56.5	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>№78-13-14-2016</i>
	57.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию <sup>30</sup>	43.6	Вид объекта капитального строительства <sup>31</sup> <i>Нежилое здание (Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест)</i>
	44.6	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	45.6	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	46.6	Вид населенного пункта <sup>32</sup> <i>городское поселение</i>
	47.6	Наименование населенного пункта <i>Всеволожское</i>
	46.6.1	Вид населенного пункта <sup>33</sup> <i>город</i>
	47.6.1	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	48.6	Вид обозначения улицы <sup>34</sup> <i>проезд</i>
	49.6	Наименование улицы <i>Березовая роща</i>
	50.6	Дом <i>9</i>
	51.6	Корпус <i>нет</i>
	52.6	Литера <i>нет</i>

<sup>30</sup> Заполняется в отношении всех объектов, введенных застройщиком в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>31</sup> Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, нежилое здание.

<sup>32</sup> Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

<sup>33</sup> Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

<sup>34</sup> Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

	53.6	Строение- <i>нет</i>
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54.6	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта - <i>не применяется</i>
	55.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>30.09.2016 г.</i>
	56.6	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-143К-2015</i>
	57.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
<b>5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <sup>35</sup>	58	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <i>нет</i>
	59	Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик <i>нет</i>
	60	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>нет</i>
	61	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>нет</i>
о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <sup>36</sup>	62	Организационно-правовая форма <i>нет</i>
	63	Полное наименование <i>нет</i>
	64	ИНН <i>нет</i>
<b>б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
	65	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на <i>30.09.2016 года, 354 790 877 руб.</i>

<sup>35</sup> Графы 58 - 61 заполняется в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<sup>36</sup> Графы 62 – 64 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях).

о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	66	Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2016 года, 603 651 552 руб.
	67	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2016 года, 320 475 837 руб.
7) декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ <sup>37</sup> <i>не применяется</i>		
о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	68	Застройщик соответствует (не соответствует) требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда <sup>38</sup>
	69	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика
	70	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика
	71	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков
	72	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
	73	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
	74	В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
	75	У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
76	В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься	

<sup>37</sup> Графы 68 - 83 подлежат заполнению застройщиком, начиная с 01 июля 2017 года.

<sup>38</sup> В случае, несоответствия застройщика требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда дополнительно заполняются графы 77-83.

о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ <sup>39</sup>		определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
	77	В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика
	78	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика
	79	Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков
	80	Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
	81	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
	82	В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
	83	У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
<b>8) иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>информация о застройщике</b>	84	<i>-Платиновый сертификат GREEN ZOOM, стадия Реализация, проект Skandi Klubb, 2016 г.</i>

<sup>39</sup> Графы 70- 76 заполняется, в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика, в случае несоответствия размера уставного капитала застройщика требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Поручителем или сопоручителем по договору поручительства может являться юридическое лицо, которое является учредителем (участником) юридического лица - застройщика и отвечает требованиям, предусмотренным в отношении этого застройщика пунктами 2 - 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

	<p>-Платиновый сертификат GREEN ZOOM, стадия Проектирования, проект Skandi Klubb</p> <p>-3 место в номинации «Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb 2016 г.</p> <p>-Диплом в номинации «Лучший проект объекта в сфере образования» (НОПРИЗ), ДОУ на 240 мест в Grona Lund, 2016 г.</p> <p>-1 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb, 2016 г.</p>
--	---

### Информация о проекте строительства

**1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<p><b>о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</b></p>	<b>1</b>	Вид объекта капитального строительства <sup>40</sup> Многоквартирный дом (Жилой комплекс со встроенными помещениями 5-6 этапы корп. 2.1-2.6, (5 этаж, корпус 2.4), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195)
	<b>2</b>	вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности <sup>41</sup> нет
	<b>3</b>	Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности <sup>42</sup> нет
	<b>4</b>	Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности нет
	<b>5</b>	Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности нет

<sup>40</sup> Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, дом с апартаментами, нежилое здание.

<sup>41</sup> Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, нет

<sup>42</sup> Графы 3 -5 заполняется, если в графе 2 выбрано любое значение, кроме «нет», при внесении изменений в договор - вносятся все даты изменений.

о лицах, выполнивших инженерные изыскания	6	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью;</i> <i>закрытое акционерное общество;</i> <i>общество с ограниченной ответственностью;</i> <i>общество с ограниченной ответственностью;</i> <i>общество с ограниченной ответственностью</i>
	7	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью «Терра»;</i> <i>Закрытое акционерное общество «Геостатика»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «АП-Гео»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «ЛенТИСИЗ»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «ТехноТерра»</i>
	8	ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания <i>ООО «Терра» ИНН 7804157734,</i> <i>ЗАО «Геостатика» ИНН 7802063417,</i> <i>ООО АП-Гео ИНН 7802877670,</i> <i>ООО ЛенТИСИЗ ИНН 7826692767,</i> <i>ООО ТехноТерра ИНН 7838318637</i>
о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование	9	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»</i>
	11	ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>7841322136</i>
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы <sup>43</sup>	12	Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий <i>21.07.2016</i>
	13	Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий № <i>47-1-1-3-0140-16</i>
	14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий - <i>Государственное автономное учреждение</i>

<sup>43</sup> Графы с 12-21 заполняются, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.

	15	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий <i>Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</i>
	16	ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий <i>4700000395</i>
	17	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы <i>нет</i>
	18	Номер положительного заключения экологической экспертизы <i>нет</i>
	19	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы <i>нет</i>
	20	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы <i>нет</i>
	21	ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы <i>нет</i>
<b>2) о разрешении на строительство</b>		
<b>о разрешении на строительство</b>	22	Номер разрешения на строительство № <i>47-№ RU47504101-101K-2016</i>
	23	Дата выдачи разрешения на строительство <i>«08» августа 2016 г.</i>
	24	срока действия разрешения на строительство <i>до «08» апреля 2018 г.</i>
	25	наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
<b>3) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	26	Вид права застройщика на земельный участок <sup>44</sup> <i>собственность, номер и дата записи регистрации права № 47-47-12/014/2011-053 от 05.08.2011</i>
	27	Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>45</sup> <i>15.10.2009</i>
	28	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>28004-КП/ЗУ</i>

<sup>44</sup> Собственность, общая долевая собственность, безвозмездное пользование, право аренды, иное право.

<sup>45</sup> При изменении условий договора, определяющего права застройщика на земельный участок, вносятся все даты заключения дополнительных соглашений к такому договору или даты иных сделок.

	29	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>нет</i>
	30	Дата окончания прав застройщика на земельный участок <i>нет</i>
	31	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>нет</i>
	32	Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>нет</i>
	33	Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>нет</i>
	34	Дата государственной регистрации права собственности <i>05.08.2011</i>
<b>о собственнике земельного участка</b> <sup>46</sup> <i>не применяется</i>	35	Форма собственности на земельный участок <sup>47</sup>
	36	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком <sup>48</sup>
	37	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <sup>49</sup>
	38	Полное наименование собственника земельного участка
	39	ИНН собственника земельного участка
	40	Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	41	Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	42	Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	43	ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	44	Фамилия гражданина - собственника земельного участка
45	Имя гражданина - собственника земельного участка	
46	Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	
<b>о кадастровом номере и площади земельного участка</b>	47	Кадастровый номер земельного участка <sup>50</sup> <i>47:07:0957004:195</i>

<sup>46</sup> Графы 35–46 заполняются в случае, если застройщик не является собственником земельного участка.

<sup>47</sup> Государственная собственность, муниципальная собственность и частная собственность.

<sup>48</sup> Графы 36 заполняется в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

<sup>49</sup> Графы 37–46 заполняется в отношении каждого собственника земельного участка, если собственник земельного участка не застройщик.

<sup>50</sup> В случае строительства объекта капитального строительства на нескольких земельных участках указывается кадастровый номер каждого земельного участка.



	48	Площадь земельного участка <sup>51</sup> 28939 кв.м.
<b>4) о планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>об элементах благоустройства территории</b>	49	Проектная площадь проездов и площадок, м2 6102 м2
	50	Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2 3429 м2
	51	Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2 2025 м2
	52	Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства <i>в границе земельного участка предусмотрено размещение открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (8 машино-мест, в том числе 1 машино-место для стоянки автомобилей маломобильных групп населения); открытой площадки для размещения мест для стоянки автомобилей (9 машино-мест); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (5 машино-мест, в том числе 2 машино-места для стоянки автомобилей маломобильных групп населения); 4 открытых площадки для размещения мест стоянки автомобилей (10 машино-мест); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (7 машино-мест); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (10 машино-мест, в том числе 1 машино-место для стоянки автомобилей маломобильных групп населения); 2 открытых площадки для размещения мест стоянки автомобилей (3 машино-места); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (6 машино-мест, в том числе 1 машино-место для автомобилей маломобильных групп населения), общая площадь 1164 м2</i>
	53	Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок <i>В границах 5 этапа строительства предусмотрено строительство пешеходной зоны общей площадью 77,4 м2, детской игровой площадки общей площадью 210,5 м2, площадки для отдыха общей площадью 81,0 м2, общественного сквера общей площадью 2939,2 м2</i>
54	Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства <i>в границах 5 этапа строительства предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 3 шт.</i>	

<sup>51</sup> В случае строительства объекта капитального строительства на нескольких земельных участках указывается общая площадь каждого земельного участка.

	55	Проектная площадь озеленения, м2 <i>8118 м2</i>
	56	Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.</i>
<b>5) о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>		
<b>о местоположении строящегося объекта</b>	57	Федеральный округ <i>Северо-Западный Федеральный Округ</i>
	58	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	59	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	60	Вид населенного пункта <sup>52</sup> <i>нет</i>
	61	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	62	Округ в населенном пункте <i>нет</i>
	63	Район в населенном пункте <i>нет</i>
	64	Микрорайон в населенном пункте <i>нет</i>
	65	Квартал в населенном пункте <i>нет</i>
	66	Вид обозначения улицы <sup>53</sup> <i>нет</i>
	67	Наименование улицы <i>нет</i>
	68	Дом <i>нет</i>
	69	Корпус <i>нет</i>
	70	Литера <i>нет</i>
	71	Строение <i>нет</i>
	72	Уточнение адреса <i>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195</i>
	73	Вид объекта капитального строительства <sup>54</sup> <i>Многоквартирный дом</i>

<sup>52</sup> Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

<sup>53</sup> Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

<sup>54</sup> Многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, дом с апартаментами, нежилое здание.

<b>об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости</b>	74	Назначение объекта капитального строительства <sup>55</sup> <i>Жилое</i>
	75	Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное <sup>56</sup> <i>7</i>
	76	Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей <i>нет</i>
	77	Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей <i>6</i>
	78	Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей <i>1</i>
	79	Технический этаж, в том числе количество технических этажей <i>нет</i>
	80	Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей <i>нет</i>
	81	Общая проектная площадь объекта капитального строительства <i>3958,54 кв.м.</i>
	82	Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий <sup>57</sup> <i>стены- сборные железобетонные панели; перекрытия - монолитные железобетонные</i>
	83	Класс энергоэффективности <sup>58</sup> <i>В «Высокий»</i>
	84	Сейсмостойкость <sup>59</sup> <i>Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Ленинградская обл. принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, располагающиеся в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов.)</i>
<b>б) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	85	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	86	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения

<sup>55</sup> Жилое и нежилое.

<sup>56</sup> Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный. В случае строительства объекта капитального строительства переменной этажности в Графе 75 количество этажей указывается от минимального числа этажей до максимального, например, от 5-8.

<sup>57</sup> Монолитный железобетон, кирпич, сборные железобетонные панели, гипсовые блоки, монолитные железобетонные перекрытия, металлические перекрытия.

<sup>58</sup> А, В++, В+, В, С // Приказ Минрегиона РФ от 08.04.2011 N 161 "Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома".

<sup>59</sup> СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр.

	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж»</i>
87	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения 4703093479
88	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения 19.12.2013 г, дополнительное соглашение №1 от 28.10.2014г.
89	Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения HV13-0353
90	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии <i>нет</i>
91	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии <i>нет</i>
92	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
93	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения <i>Общество с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж»</i>
94	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения 4703093479
95	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения 19.12.2013г, дополнительное соглашение №1 от 28.10.2014г.
96	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения HV13-0353
97	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения <i>Открытое акционерное общество</i>
98	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения <i>Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»</i>

99	ИНН организации, выдавшей технические условия 4703096470
100	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения 07.10.2014г. <i>Корректировка 06.04.2015г. (15.05.2013г.) (21.04.2014г.)</i>
101	Номер выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения № 3201; № 1194 (№28004-000-27/2012; 33/05/2013-ВуК; Доп. Соглашение №1)
102	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения <i>Открытое акционерное общество</i>
103	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения <i>Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»</i>
104	ИНН организации, выдавшей технические условия 4703096470
105	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения 07.10.2014г. <i>Корректировка 06.04.2015г. (29.02.2016г.)</i>
106	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения № 3201; № 1194 №1 (№ 01/ТПр15 от 29.02.2016г.)
107	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения <i>нет</i>
108	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения <i>Администрация Муниципального образования, город Всеволожск</i>
109	ИНН организации, выдавшей технические условия 4703083456
110	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения 11.06.2014 г., 31.05.2016 г.

	111	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения <i>№ 1193/01-06; № 1174/01-06</i>
	112	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод <i>07.10.2014г. <u>Корректировка</u> 06.04.2015г. 11.06.2014г.; 31.05.2016г.</i>
	113	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод <i>№ 3201; № 1194; № 1193/01-06; № 1174/01-06</i>
	114	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	115	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	116	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	117	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	118	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	119	Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа <i>нет</i>
	120	Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа <i>нет</i>
	121	Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа <i>нет</i>
	114.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения <i>Акционерное общество</i>
	115.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения <i>Акционерное общество "Ленинградская областная электросетевая компания"</i>
	116.1	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения <i>4703074613</i>

	117.1	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения 28.12.2010г. <i>Корректировка 05.09.2013г., 11.12.2015г., 03.08.2016г., 23.11.2016г.</i>
	118.1	Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжение <i>Приложение №5 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010г.</i>
	119.1	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета электрической энергии 29.11.2016г.
	120.1	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета электрической энергии <i>Приложение 1 к письму ООО "Энергоконтроль" № 07-21/Эк-1522 от 29.11.2016г.</i>
<b>о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	122	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения <i>40 932 096 руб. 00 коп.</i>
	123	Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения <i>40 932 096 руб. 00 коп.</i>
	124	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения <i>60 251 500 руб. 00 коп.</i>
	125	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения <i>64 181 772 руб. 62 коп.</i>
	126	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения <i>нет</i>
	127	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения <i>нет</i>
	127.1	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере электроснабжения <i>25 169 870 руб. 37 коп.</i>
<b>о планируемом подключении к сетям связи</b>	128	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи 1. <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> 2. <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	129	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи 1. <i>Общество с ограниченной ответственностью «ОБИТ»</i> 2. <i>Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»</i>

	130	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи 1. ООО «ОБИТ» - ИНН 7810204213 2. ООО «Прометей» - ИНН 7840307985
	131	Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение 1. ООО «ОБИТ» - Интернет, телефония, IP TV 2. ООО «Прометей» - Проводное радиовещание, присоединение к РАСЦО Ленинградской области
	132	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи 1. ООО «ОБИТ» - 21.06.2016 г. 2. ООО «Прометей» - 06.07.2016
	133	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи 1. ООО «ОБИТ» - № 335КГ-21.06.2016 2. ООО «Прометей» - № 90/16
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	134	Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение 1. ООО «ОБИТ» - Бесплатно 2. ООО «Прометей» - Бесплатно
<b>7) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	135	Количество квартир в многоквартирном доме – 48 шт.
	136	Количество жилых помещений в многоквартирном доме – 48 шт.
	137	Количество комнат в многоквартирном доме – 102 шт, расположенных в составе квартир многоквартирного дома, количество квартир: Студий – 1 шт.; 1-о комнатных – 11 шт.; 2-х комнатных - 18 шт.; 3-х комнатных 18 шт.
	138	Количество апартаментов – нет
	139	Количество блоков в доме блокированной застройки – нет



	140	Количество квартир в доме блокированной застройки – <i>нет</i>
	141	Количество жилых помещений в доме блокированной застройки – <i>нет</i>
	142	Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства – <i>нет</i>
	143	Количество помещений вспомогательного использования – <i>2 шт. – комната уборочного инвентаря, помещение службы эксплуатации</i>
	144	Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства – <i>нет</i>
	145	Количество машинно-мест в объекте капитального строительства – <i>нет</i>
	146	Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства – <i>41 шт.</i>
<b>об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений<sup>60</sup></b>	147	Назначение объекта долевого строительства <sup>61</sup> <i>жилые помещения, нежилые помещения</i>
	148	Этаж, на котором расположен объект долевого строительства <i>жилые помещения – 1 – 6 этажи, нежилые помещения – подвальный этаж</i>
	149	Уровень, на котором расположен объект долевого строительства <i>отсутствует</i>
	150	Общая проектная площадь или проектная площадь <sup>62</sup> <i>жилые помещения – от 32,66 м<sup>2</sup> – до 86,61 м<sup>2</sup>; кладовые – от 3,74 м<sup>2</sup> до 10,45 м<sup>2</sup></i>
	151	Количество комнат в объекте долевого строительства - <i>в жилых помещениях – от 1 до 3 шт.</i>
	152	Проектная площадь комнат объекта долевого строительства – <i>в жилых помещениях от 10,38 м<sup>2</sup> – до 22,23 м<sup>2</sup></i>
	153	Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении - <i>от 1 до 2 шт</i>
	154	Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении <i>от 5,82 м<sup>2</sup> – до 52,3 м<sup>2</sup></i>
	155	Наличие и проектная площадь частей нежилого помещения – <i>отсутствуют</i>

<sup>60</sup> Графы со 147 по 155 заполняются в отношении каждого объекта долевого строительства.

<sup>61</sup> Назначение: жилое или нежилое.

<sup>62</sup> Для жилых помещений указывается общая площадь в соответствии с нормами статьи 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, для нежилых помещений – площадь.

**8) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

<p><b>о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)</b></p>	156	Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме <sup>63</sup> Тамбур, лестнично-лифтовой узел, коридор
	157	Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме – места общего пользования
	158	Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме от 4,44 м <sup>2</sup> – до 35,41 м <sup>2</sup>
	159	Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) главный распределительный щит, водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт, коридор
	160	Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) Технологические помещения
	161	Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) от 2,68 м <sup>2</sup> до 82,34 м <sup>2</sup>
	162	Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий - нет
	163	Назначение помещения - нет
	164	Проектная площадь помещения - нет
<p><b>о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для</b></p>	165	Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более

<sup>63</sup> Лестницы, межквартирные лестничные площадки, марши, лифты, лифтовые и иные шахты, технические этажи, чердаки, чердачные помещения, колясочные, холлы.

обслуживания более чем одного помещения в данном доме		одного помещения <i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</i>
	166	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения <i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</i>
	167	Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения <i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</i>
	168	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения <i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</i>
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	169	Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства, расположен по адресу: <i>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195</i>
	170	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства <i>28939 кв.м.</i>
	171	Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства <i>мусоросборные площадки в количестве 3 шт.</i>
	172	Назначение иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства. <i>Сбор мусора</i>
	173	Площадь иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства. <i>мусоросборные площадки в количестве 3 шт., общая площадь 19,24 кв.м</i>
9) о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
о примерном графике реализации проекта строительства	174	Этапы реализации проекта строительства: 1. <i>Подготовительный период - I квартал 2017 г.</i> 2. <i>Нулевой цикл – I квартал 2017 г.</i>

		<p>3. Сборка каркаса – II – III квартал 2017 г.</p> <p>4. Монтаж инженерных сетей – II – IV квартал 2017 г.</p> <p>5. Отделка помещений – III квартал 2017 г. - I квартал 2018 г.</p> <p>6. Благоустройство – I квартал 2018 г.</p>
	175	Сроки реализации проекта строительства - 02.2017 – 03.2018
о предполагаемом сроке получения разрешение на ввод в эксплуатацию	176	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства I квартал 2018 г.
	177	Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
<b>10) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
о планируемой стоимости строительства	178	Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях) 233 000 000 руб., в т.ч. НДС 18%
<b>11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	179	Залог в силу закона <sup>64</sup> в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
	180	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>65</sup> <i>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, уд. Складочная, д. 1, строение 15) Генерального договора страхования № № 35-88868Г/2016 от 30.08.2016 г. гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение</i>

<sup>64</sup> В порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>65</sup> Страхование или поручительство.

		<i>обязательств по передаче Жилого комплекса со встроенными помещениями (5-6 этапы, корпуса 2.1 – 2.6), по договору участия в долевом строительстве.</i>
	181	Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	182	Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности <i>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»</i>
	183	ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности <i>1832008660</i>
	184	Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства <i>нет</i>
	185	Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства <i>нет</i>
	186	ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства <i>нет</i>
	187	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <i>нет</i>
	188	Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <i>нет</i>
	189	ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <i>нет</i>
<b>12) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	190	Договоры кредитования <i>Договоры займа: Дополнительное соглашение 3 от 22.12.2016 к договору №1BD/2016N от 09.06.16 Дополнительное соглашение 1 от 06.12.16 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 Целью получения займов является пополнение оборотных средств компании</i>
	191	Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования <i>Акционерное общество</i>
	192	Полное наименование кредитной организации <i>Бонава АБ (публ.)</i>
	193	ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования - <i>регистрационный номер 556928-0380</i>

	<b>194</b>	Сумма кредита <i>Дополнительное соглашение 2 от 22.12.2016 к договору №1BD/2016N – сумма 2 600 000 000,00 руб. Дополнительное соглашение 1 от 06.12.16 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 - сумма 300 000 000,00 руб.</i>
	<b>195</b>	Срок кредита <i>Дополнительное соглашение 2 от 22.12..2016 к договору №1BD/2016N до 09.06.2017 (с последующей пролонгацией) Дополнительное соглашение 1 от 06.12.16 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 до 09.02.2017 (с последующей пролонгацией)</i>
	<b>196</b>	Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости <i>нет</i>
<b>13) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>197</b>	Размер уставного капитала застройщика, указывается в рублях <i>7 000 000 рублей</i>
	<b>198</b>	Сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, указывается в рублях (заполняется в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами) <i>не применяется</i>
<b>о фирменном наименовании, юридических лиц (поручителей) <i>не применяется</i></b>	<b>199</b>	Организационно-правовая форма, юридического лица (поручителя)
	<b>200</b>	Полное наименование юридического лица (поручителя)
	<b>201</b>	Краткое наименование юридического лица (поручителя)
	<b>202</b>	ИНН юридического лица (поручителя)
<b>о месте нахождения и адресе юридических лиц (поручителей) <i>не применяется</i></b>	<b>203</b>	Индекс
	<b>204</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>205</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>206</b>	Вид населенного пункта <sup>66</sup>

<sup>66</sup> Город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок, село, сельское поселение, городское поселение, деревня, станица, хутор, аул.

	207	Наименование населенного пункта
	208	Вид обозначения улицы <sup>67</sup>
	209	Наименование улицы
	210	Дом
	211	Корпус
	212	Литера
	213	Строение
	214	Офис
об адресе электронной почты, номере телефонов юридических лиц (поручителей) <i>не применяется</i>	215	Номер телефона
	216	Адрес электронной почты
	217	Адрес официального сайта
14) об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <i>не применяется</i>		
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика	218	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м <sup>68</sup> .
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	219	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м <sup>69</sup> .
15) о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего		

<sup>67</sup> Улица, проспект, переулок, проезд, шоссе, бульвар, аллея, дорога, магистраль, набережная, площадь, тупик, микрорайон, спуск.

<sup>68</sup> Максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>69</sup> Графа 219 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами. Указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию *не применяется*

о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	220	Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.
о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	221	Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию кв. м. <sup>70</sup>
16) информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона <i>не применяется</i>		
о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры	222	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы
	223	Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование
	224	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения

<sup>70</sup> Графа 221 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами.



		детского дошкольного учреждения
	225	Дошкольное образование
	226	Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники
	227	Медицинское назначение
о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	228	Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору
	229	Планируемая сумма возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях)
	230	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса
	231	Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях)
	232	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	233	Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях)
	234	Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам
	235	Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях)
	236	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории
	237	Планируемая сумма возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории (указывается в рублях)
	238	Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры
	239	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях)
	240	Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник

	241	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник (указывается в рублях)
	242	Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры <sup>71</sup>
	243	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры
об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении.	244	договор о развитии застроенной территории,
	245	договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса
	246	договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	247	договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления
	248	Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре
17) иная, не противоречащая законодательству информация о проекте строительства		
коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса)	249	<i>Gröna Lund</i>

Менеджер ООО «Бонава Девелопмент»

по доверенности 46/2016 от 27.05.2016 г.

Варионен Юха-Матти

Дата 30.12.2016 г.

<sup>71</sup> Дороги, тротуары, велосипедные дорожки.

Приложение №1  
 в Проектную декларацию от 30.12.2016 года,  
 опубликованную на сайте www.bonava.ru  
 О проекте строительства Жилого комплекса со  
 встроенными помещениями, 5-6 этапы корп. 2.1-2.6 (5 этап, корпус 2.4) по адресу:  
 Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,  
 уч.3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

14 декабря 2010 г.

№ 47:07:202/10-1359

В.2

1	Кадастровый номер	47:07:0957004:195	2	Лист №	3	3	Всего листов	4	
4	План (чертеж, схема) земельного участка								
5	Масштаб	1:2000	Условные знаки:						см. В.2, лист

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(подпись)

М.П.



Моресон Д.Г.

(подпись)

Приложение №2  
в Проектную декларацию от 30.12.2016 года,  
опубликованную на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru)  
О проекте строительства Жилого комплекса со  
встроенными помещениями, 5-6 этапы корп. 2.1-2.6 (5 этап, корпус 2.4) по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,  
уч.3 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





В настоящем документе прошито и  
пронумеровано

35  
(тридцетс пет)  
лист

