



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«НОВОКОЛОМЯЖСКИЙ 17»**

197341, Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 10, к. 2  
newzt@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 июля 2018 г.

№ 78-15-50-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства.

9-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и устройством подземной автостоянки,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоколомяжский проспект, дом 17, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004231:1167;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, д. 17, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0474-2015, дата выдачи 06.10.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>9-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и устройством подземной автостоянки</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем -всего	куб.м	36849,0	36823,0
в том числе надземной части	куб.м	29360,0	28337,0
Общая площадь	кв.м	11080,4	11097,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	3217,4	3011,8



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2745,49	2886,6
в том числе по использованию:			
1-Н Паркинг	кв.м	2133,53	2241,7
2-Н ИТП № 3 Паркинга	кв.м	17,46	17,4
4-Н ИТП № 2 Встроенной части	кв.м	20,08	19,9
6-Н Технические помещения, венткамера № 1 паркинга	кв.м	65,52	62,1
16-Н Арендное помещение	кв.м	508,9	545,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5880,8	5964,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4096,3, в том числе 1005,9	3896,7, в том числе 1010,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	104	104
Общая площадь квартир	кв.м	5880,8	5964,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2048,0	2066,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2530,4	2563,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1302,4	1334,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6081,0	6142,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		технопласт ЭКП с крупнозернистой насыпкой	технопласт ЭКП с крупнозернистой насыпкой
Иные показатели: количество машино-мест	м/мест	79	79
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"нормальный" (С+)	"нормальный" (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	149,7	151,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральный утеплитель	минеральный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в переплетах ПВХ	2-камерные стеклопакеты в переплетах ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.06.2018, кадастровый инженер Шуйгин Андрей Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1082 от 09.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.03.2016.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**24 июля 2018 г.**

