

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Альтаир-Инвест» ИНН4703112594 КПП470301001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
188643, Ленинградская область, Всеволожский  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.№33/35  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 47504313 - 66

Администрация Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

**Квартал жилой застройки, 1 этап** строительства включает в себя 15 четырех этажных домов  
трех типов: **дом тип 1 домов 6:** Т-ЭП одного дома: площадь застройки-1482,9 кв.м, количество  
квартир 80 шт, общая площадь квартир с 4474,6 кв.м. К=0,5 (с лоджией) , площадь квартир  
4287,2 кв.м. б/з лоджии, жилая площадь квартир 2099,6 кв.м, площадь жилого здания 5498,2кв.м,  
строительный объем -21363,8 м куб., в том числе ниже нуля 3294,5м.куб., номер по  
генплану:2,4,6,8,10,12.

(наименование объекта капитального строительства)

**дом тип 2 всего 6 домов:** Т-ЭП одного дома: площадь застройки-1441,6кв.м, количество  
квартир 80 шт., общая площадь квартир 4363,6м.кв. (с коэфф.0,5 для лоджий), площадь квартир  
4188,4кв.м б/з лоджии, жилая площадь квартир 2006,8кв.м, площадь жилого здания -5389,4 кв.м,  
строительный объем -21365,6м.куб.в том ч. ниже нуля 3515,4м.куб.,4-этажа; номер по генплану  
3,5,7,9,11,13.

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

**дом тип 3 домов 3:** Т-ЭП одного дома: площадь застройки-671,2кв.м, количество квартир 36 шт.,  
общая площадь квартир 1971,6кв.м с К=0,5(для лоджий), площадь квартир 1913,6кв.м, б/з  
лоджий, жилая площадь квартир 1084,8 кв.м, площадь жилого здания 2420,4 кв.м, строительный  
объем-10084,6 м.куб, в том ч. ниже нуля 1922,6 м.куб., позиция по генплану 14,15,16.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**техико-экономические показатели на 15 домов:** площадь застройки-19560,6 кв.м, количество  
квартир- 1068 шт, общая площадь квартир-58958,4 кв.м с К=0,5с лоджиями, площадь квартир-  
56594,4,кв.м б/з лоджии, жилая площадь квартир 278928 кв.м, строительный объем 286630,2  
м.куб., в том ч. ниже нуля 46627,2 м.куб.

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

деревни Колтуши, кадастровый номер земельного участка 47:07:1047002:969

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” июля 20 17 г.

Глава администрации

А.О.Знаменский

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 03 ” октября 20 14 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” декабря 20 19 г.

**Председатель комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Е. Шибасев**

(расшифровка  
подписи)



“ 02 ” июня 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

“ ” 20 г.

М.П.