



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу "Северный город"

199004, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 22, лит. А

andrey.danilov@rbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 июля 2019 г.

№ 78-18-04-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Дом творчества со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 2-я Советская улица, дом 4б, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001478:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 4б, литера Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-018-0153-2016, дата выдачи 24.03.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Дом творчества со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 2-я Советская улица, дом 4б, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	79216,88	77977,0
в том числе надземной части	куб.м	64399,33	65202,0
Общая площадь	кв.м	23037,0	23446,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	21009,6	20930,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, веранд, эксплуатируемой кровли с понижающим коэффициентом	кв.м	107,1	107,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	10	1-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ	монолитный железобетон, камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		скатная кровельная сталь с покрытием rural. Плоская из наплавленных материалов, бетонная плитка	скатная кровельная сталь с покрытием rural. Плоская из наплавленных материалов, бетонная плитка
Иные показатели: Площадь подземной автостоянки, в. т. ч.:	кв.м	2561,92	2395,1
Машино-места (1ММ-67ММ)	кв.м	964,3	964,3
МОП автостоянки (МОП1)	кв.м	1597,62	1430,8
Количество машино-мест	шт.	67	67
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	93,42	93,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Роквул Фасад Баттс", "Венти Баттс", плиты из пеностекла	"Роквул Фасад Баттс", "Венти Баттс", плиты из пеностекла
Заполнение световых проемов		деревянные и алюминиевые рамы с 2-камерными стеклопакетами	деревянные и алюминиевые рамы с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.05.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 2-я Советская улица, дом 4б, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

