



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО"**

196210, г. Санкт-Петербург, улица Стартовая, дом 8, литера А, офис 305, кабинет 1

info@legenda-dom.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13 мая 2019 г.

№ 78-001-0113.2-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДДУ и подземным гаражом (автостоянкой)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «СеверГрад»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-0012-18 от 31.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:32:0007503:5410
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:32:0007503
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78107000-25105, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №210-1167 от 28.09.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 864 от 17.07.2007
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Архитектурное бюро "Студия 44", шифр: ЯП-532/18.0.00, 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	87 100	Площадь участка (кв. м):	33 072
	Объем (куб. м):	327 300	в том числе подземной части (куб. м):	97 300
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,95
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	ДОО на 100 мест; ДОО семейного типа на 10 мест
	Площадь застройки (кв. м):	22 146		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 36 378 кв.м. Общая площадь жилых		

		помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 36 884,99 кв.м. Количество квартир - 411 шт. Площадь встроенно-пристроенных офисных помещений - 5 858,47 кв.м. Площадь кладовых жильцов (в уровне технического этажа) - 1 702,18 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 18 403,62 кв.м. Площадь ДОО на 100 мест - 1 754,33 кв.м. Площадь ДОО семейного типа на 10 мест - 144,25 кв.м. Количество машино-мест автостоянки - 570 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 65, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2023 года

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 мая 2019 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).