



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА
ИНВЕСТ"

196210, Санкт-Петербург, Стартовая улица, дом 8, литера А, офис 309

info@legenda-dom.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 сентября 2021 г.

№ 78-08-41-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. 2 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:4665;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0252.1-2016, дата выдачи 31.01.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
пристроенными гаражами. 2 этап строительства			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	284209,0	279010,0
в том числе надземной части	куб.м	207502,0	198588,0
Общая площадь	кв.м	72541,6	72612,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	21471,88	21477,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3346,3	3323,3
в том числе по использованию:			
1-Н-31-Н, 34-Н-36-Н, 38-Н, 40-Н Офисы	кв.м	3346,3	3323,3
Подземная автостоянка (482 машино-места)	кв.м	6684,4	6721,8
Помещения вспомогательного использования, в том числе: 1МОП Гараж, 5ЛК-12ЛК Лестничная клетка, 48-Н, 55-Н, 57-Н Электрощитовая, 49-Н-51-Н, 53-Н, 56-Н, 58-Н, 66-Н, 76-Н-83-Н Венткамера, 52-Н, 63-Н, 68-Н, 73-Н, 74-Н Техническое помещение, 65-Н Насосная, 70-Н, 71-Н Теплоцентр, 75-Н Склад	кв.м	10982,9	10960,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33312,46	33264,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	28952,92	29019,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7939,32	8013,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	316,02	294,6
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	525	525
Общая площадь квартир	кв.м	33312,46	33264,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	231	231
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9221,28	9175,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	126	126

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7904,84	7872,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	168	168
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	16186,34	16215,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33968,71	33940,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, утеплитель пеностекло	мягкий рулонный, утеплитель пеностекло
Иные показатели: Количество машино-мест в автостоянке	шт.	482	482
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,1	46,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1, кадастровый инженер Ракова Евгения Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-12-230 от 23.04.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.05.2012.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

28 сентября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

