



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Л1-4»

ИНН 7806120578

191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 90-92, литера Г

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 0313В – 2015

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых и общественных зданий: 1-й этап – 1-й пусковой комплекс,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 50, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пионерская улица, дом 50)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Корпус 4.4			
Строительный объем - всего	куб. м	22 796,33	20 538,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	-	-
Общая площадь	кв. м	3 759,48	3 774,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	202,15	212,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>38-Н офис</i>	<i>кв. м</i>	<i>202,15</i>	<i>212,6</i>

Технологические помещения	кв. м	365,67	369,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
3-Н (ч.п. 18, 19) помещение для временного хранения бытовых отходов	кв. м	8,84	8,6
34-Н насосная	кв. м	33,25	33,6
35-Н техническое коридор	кв. м	48,18	48,6
36-Н венткамера	кв. м	46,96	47,1
37-Н электрощитовая	кв. м	13,74	13,8
39-Н ИТП встройки корп. 4.4, корп. 7	кв. м	20,15	20,7
40-Н техническое помещение	кв. м	48,61	49,5
41-Н помещение холодильных машин	кв. м	61,32	62,5
42-Н помещение водоподготовки	кв. м	53,4	53,7
43-Н ИТП жилой части	кв. м	31,22	31,3
Кроме того:	кв. м	923,77	943,6
Лестничные клетки 21ЛК	кв. м	578,14	594,5
необорудованные части	кв. м	345,63	349,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	55,42	55,8
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Корпус 6 (автостоянка)			
Строительный объем - всего	куб. м	12 483,45	10 820,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2 811,05	2 674,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 747,4	2 612,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
3-Н (ч.п. 16, 17) закрытая автостоянка на 60 машин	кв. м	2498,07	2374,5
64-Н не продуктовый магазин	кв. м	104,72	100,6
65-Н продуктовый магазин	кв. м	144,61	137,5
Технологические помещения	кв. м	63,65	61,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
67-Н тамбур/технический коридор	кв. м	63,65	61,4
Кроме того:	кв. м	-	-
Количество этажей	штук	1	1
Гараж-стоянка корпус 7			
Строительный объем - всего	куб. м	6 076,0	7 506,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1 711,82	1 633,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 529,4	1 447,2
<i>в том числе по использованию:</i>			

62-Н офис 2	кв. м	245,97	200,0
63-Н офис 1	кв. м	249,83	208,9
68-Н (ч.п. 6) гараж	кв. м	1033,6	1038,3
Технологические помещения	кв. м	182,42	186,1
в том числе по использованию:			
4-Н (ч.п. 5, 6) технический коридор	кв. м	98,74	101,7
66-Н технический коридор	кв. м	83,68	84,4
Кроме того:	кв. м	25,7	25,7
Лестничные клетки 23ЛК	кв. м	25,7	25,7
Количество этажей	штук	1	1
Корпус 8 (автостоянка)			
Строительный объем - всего	куб. м	12 239,28	12 018,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2 564,7	2 706,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 564,7	2 706,6
в том числе по использованию:			
6-Н (ч.п. 10) закрытая автостоянка	кв. м	2564,7	2706,6
Технологические помещения	кв. м	-	-
Кроме того:	кв. м	-	-
Количество этажей	штук	1	1
Количество зданий	штук	4	4
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 191,66	3 192,6
Количество этажей	штук	12	12 (в том числе 2 технический этаж, 4 технический этаж), кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв.м	29 / 3 191,66	29 / 3 129,6
в том числе:			
2-комнатные	штук/кв.м	13 / 896,14	13 / 896,3
3-комнатные	штук/кв.м	14 / 1711,08	14 / 1711,3
4-комнатные	штук/кв.м	1 / 196,01	1 / 196,2
6-комнатные	штук/кв.м	1 / 388,43	1 / 388,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	186,22	184,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 377,88	3 376,7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		бетонная плитка	бетонная плитка

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
<i>в том числе</i> строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

И.о. начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким



« 02 » февраля 2015 г.