



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Л1-4»

ИНН 7806120578

191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 90-92, литера Г

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 0213В – 2015

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых и общественных зданий: 1 этап строительства 2 пусковой комплекс
(корпуса 4.3 и 9.1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 50, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пионерская улица, дом 50)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого объекта			
Корпус 4.3			
Строительный объем - всего	куб. м	27 486,2	24 047,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4 471,74	4 465,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	404,7	409,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
44-Н офис	кв. м	132,31	134,3
52-Н офис	кв. м	98,76	99,2
53-Н офис	кв. м	97,1	98,4
54-Н офис	кв. м	76,53	77,9

Технологические помещения	кв. м	374,17	358,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н (ч.п. 5) венткамера	кв. м	30,34	29,3
47-Н ИТП автостоянки и встроенных помещений корп. 9.1.	кв. м	21,06	20,1
48-Н электрощитовая	кв. м	14,57	14,0
49-Н помещение для временного хранения бытовых отходов	кв. м	9,13	8,8
45-Н, 50-Н венткамера	кв. м	64,35	62,0
55-Н подсобное помещение	кв. м	2,0	2,0
56-Н насосная ХВС	кв. м	11,52	11,0
57-Н насосная пожаротушения	кв. м	13,36	12,8
58-Н техническое помещение	кв. м	46,81	44,6
59-Н ИТП жилой части	кв. м	37,98	36,3
60-Н помещение водоподготовки	кв. м	56,78	54,5
61-Н помещение холодильных машин	кв. м	66,27	63,2
Кроме того:			
Лестничные клетки	кв. м	700,43	702,3
необорудованные части	кв. м	348,01	349,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами			
	кв. м	69,74	69,6
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
Гараж-стоянка 9.1			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Строительный объем - всего	куб. м	6 417,9	7 628,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1 737,79	1 624,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 335,31	1 498,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н (ч.п. 2) гараж	кв. м	1456,6	1323,2
46-Н офис	кв. м	159,9	174,9
Технологические помещения	кв. м	121,29	126,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н (ч.п. 3) венткамера	кв. м	21,78	22,8
5-Н (ч.п. 4) электрощитовая	кв. м	21,15	21,9
51-Н технический коридор	кв. м	78,36	81,9
Количество этажей	штук	1	1
Количество зданий	штук	2	2
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 692,87	3 696,9
Количество этажей	штук	14	14 (в том числе 2 технический этаж, 4 технический этаж), кроме того, мезонин-надстройка

Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв.м	35 / 3 692,87	35 / 3 696,9
<i>в том числе:</i>			
2-комнатные	штук/кв.м	16 / 1087,69	16 / 1089,1
3-комнатные	штук/кв.м	17 / 2021,71	17 / 2023,2
4-комнатные	штук/кв.м	1 / 194,83	1 / 195,6
6-комнатные	штук/кв.м	1 / 388,64	1 / 389,0
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>197,33</i>	<i>197,5</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 890,2	3 894,4
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
<i>в том числе</i> строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

И.о. начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким



« 02 » февраля 2015 г.