

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.01.2018			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:33	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007319
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 232, литера А
Площадь:	24209 +/- 54кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23255407.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3715, 78:13:0000000:3714
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИГА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Шатская А.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.01.2018			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:33	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИГА ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 7804576862, ОГРН: 1167847359580
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:13:0007319:33-78/036/2018-150 от 17.01.2018
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 21.12.2017 №Л-0017/2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка согласно Договору аренды от 05.10.2016 с кад. №78:13:0007318:1 и строящийся на нем многоквартирный дом. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №6 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 29.08.2017 №Л232/019/001	
4.1.1. дата государственной регистрации:	21.09.2017	
номер государственной регистрации:	78:13:0007319:33-78/036/2017-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.09.2017 по в срок до 31.12.2020, но не ранее полного выполнения УДС своих финансовых обязательств по договору.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.08.2017 №Л232/019/001	
вид:	Ипотека	
4.1.2. дата государственной регистрации:	17.01.2018	
номер государственной регистрации:	78:13:0007319:33-78/036/2018-149	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.01.2018 по 11.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 21.12.2017 №Л-0017/2017	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

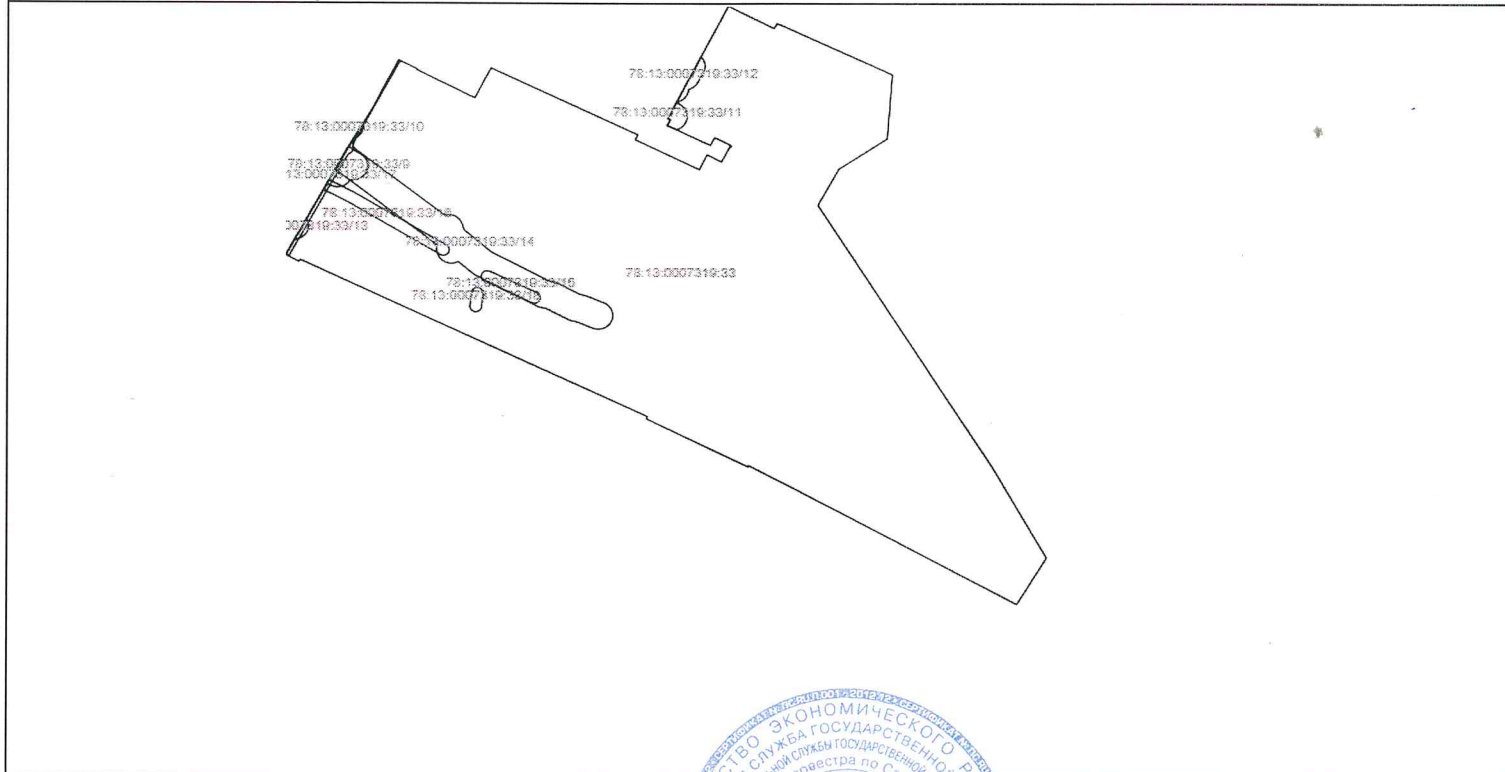
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Шатская А.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.01.2018			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:33	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Шатская А.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-------------	---

