



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительная Компания "Дальпитестрой"

188361, Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Новый Свет, дом 33, оф. 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 05 марта 2019 г.

№ 78-16-11-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом, корп. 7.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Валдайская улица, дом 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:103;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 557 (Центральный).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-16020420-2013, дата выдачи 01.03.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом, корп. 7.1 Санкт-Петербург, поселок Шушары, Валдайская улица, дом 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	131162,0	119964,0
в том числе надземной части	куб.м	124236,1	113226,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	32939,24	39851,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	2614,9	2692,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2357,6	2383,1
в том числе по использованию:			
16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н офисные помещения	кв.м	1545,85	1558,6
1-Н, 4-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н кладовые для встроенных помещений первого этажа	кв.м	811,75	824,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22757,0	22719,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	8516,8	8627,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6159,2	6244,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	297,6	297,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	648	648
Общая площадь квартир	кв.м	22757,0	22719,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	552	552
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	15164,95	15146,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 3-комнатных квартир	шт.	96	96
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7592,05	7573,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23664,16	23785,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(В) Высокий	(В) Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,1	66,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.02.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Валдайская улица, дом 1, строение 1, кадастровый инженер Халикова Заира Набиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-928 от 10.09.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.09.2014.

Временно исполняющий
 обязанности начальника Службы
 (должность)

(подпись)

В. П. Захаров
 (расшифровка подписи)

05 марта 2019 г.

