



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»
197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, лит. А
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 декабря 2017 г.

№ 78-18-12-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (1 и 2 этапы),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 17, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0103301:18

строительный адрес: Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-18010620-2013, дата выдачи 03.09.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (1 и 2 этап)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	387248,0	378096,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	276889,0	267737,0
Общая площадь	кв. м	89580,0	90495,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	35859,0	34251,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	33979,0	32378,9
в том числе:			
1-Н автостоянка	кв. м	26619,0	25124,5
2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н Арендуемые помещения	кв. м	5047,0	5025,9
74-Н, 84-Н Дошкольная образовательная организация (ДОО на 66 мест, группа кратковременного пребывания на 10 чел.)	кв. м	1588,0	1505,6
75-Н Технический подвал, венткамеры для дошкольной образовательной организации, помещение временного хранения люминесцентных ламп для дошкольной образовательной организации, электрощитовая для дошкольной образовательной организации	кв. м	695,0	693,3
120-Н ИТП для дошкольной образовательной организации	кв. м	30,0	29,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41603,0	41598,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	42719,0 в том числе 8740,0	40151,9 в том числе 7773,0
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин

Количество секций	шт.	19	19
Количество квартир	шт.	395	395
Общая площадь квартир	кв. м	41603,0	41598,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	5010,0	5011,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	9074,0	9072,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	138	138
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	16213,0	16211,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	8875,0	8871,5
Количество 5-комнатных квартир	шт.	13	13
Площадь 5-комнатных квартир	кв. м	2431,0	2431,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42589,0	42346,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	19	19
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический камень	монолитный железобетон, керамический камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	728	728
Количество мото-мест		44	44
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	53,7	54,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.11.2017, кадастровый инженер Окунева Татьяна Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0139 от 27.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В.Кулаков**

13 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190