



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»
197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.54, корпус 1, литера А
yitdom.spb@yit.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«16» мая 2017 года

№ 78-16-26-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 1 – корпус 1;

Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 2 – корпус 2;

Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 3 – корпус 3;

Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 4 – корпус 4;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:159;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 82.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-016-0288.1-2014, дата выдачи 29.03.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирные жилые дома			
Корпус 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11 484,75	11 465,0
в том числе надземной части	куб.м	9 602,29	9 799,0
Общая площадь	кв.м	3 028,59	3 613,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	325,24	336,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	254,66	256,9
в том числе по использованию: 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н Кладовая	кв.м	254,66	256,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2 231,95	2 232,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	796,64, в том числе 541,98	866,8, в том числе 609,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	65	65
Общая площадь квартир	кв.м	2 231,95	2 232,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	55	55
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1 756,0	1 757,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	475,95	474,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2 281,71	2 279,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборные панели, газобетон, монолитный железобетон	сборные панели, газобетон, монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл, профнастил с утеплением, пароизоляцией, внутр. обшивкой гипсокартоном	металл, профнастил с утеплением, пароизоляцией, внутр. обшивкой гипсокартоном
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	62,4	62,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 2			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18 106,87	17 957,0
в том числе надземной части	куб.м	15 182,53	15 369,0
Общая площадь	кв.м	4 767,30	5 712,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	398,47	410,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	309,17	316,3
в том числе по использованию: 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н Кладовая	кв.м	309,17	316,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 606,36	3 619,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1 160,94, в том числе 851,77	1 300,3, в том числе 984,0
Количество этажей	шт.	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	75	75
Общая площадь квартир	кв.м	3 606,36	3 619,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1 712,33	1 715,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 548,78	1 555,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	345,25	348,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 686,57	3 699,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборные панели, газобетон, монолитный железобетон	сборные панели, газобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл, профнастил с утеплением, пароизоляцией, внутр. обшивкой гипсокартоном	металл, профнастил с утеплением, пароизоляцией, внутр. обшивкой гипсокартоном
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	67,2	67,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 3			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11 484,75	11 757,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	9 602,29	10 066,0
Общая площадь	кв.м	3 028,59	3 626,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	325,24	336,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	254,66	256,9
в том числе по использованию: 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н Кладовая	кв.м	254,66	256,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2 231,95	2 240,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	796,64, в том числе 541,98	859,3, в том числе 602,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	65	65
Общая площадь квартир	кв.м	2 231,95	2 240,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	55	55
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1 756,0	1 764,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	475,95	475,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2 281,71	2 291,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		сборные панели, газобетон, монолитный железобетон	сборные панели, газобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл, профнастил с утеплением, пароизоляцией, внутр. обшивкой гипсокартоном	металл, профнастил с утеплением, пароизоляцией, внутр. обшивкой гипсокартоном
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/м ²	62,4	62,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами

Корпус 4

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	18 106,87	17 957,0
в том числе надземной части	куб.м	15 182,53	15 369,0
Общая площадь	кв.м	4 767,30	5 712,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	398,47	410,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	309,17	316,4
в том числе по использованию: 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н Кладовая	кв.м	309,17	316,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-

2. Объекты производственного назначения

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 606,36	3 613,1
--	------	----------	---------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1 160,94, в том числе 851,77	1 300,9, в том числе 984,50
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	75	75
Общая площадь квартир	кв.м	3 606,36	3 613,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1 712,33	1 713,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 548,78	1 551,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	345,25	348,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 686,57	3 693,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборные панели, газобетон, монолитный железобетон	сборные панели, газобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл, профнастил с утеплением, пароизоляцией, внутр. обшивкой гипсокартоном	металл, профнастил с утеплением, пароизоляцией, внутр. обшивкой гипсокартоном
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	67,2	68,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- здания (многоквартирного дома) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 1 от 28.04.2017, здания (многоквартирного дома) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 2 от 28.04.2017, кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;
- здания (многоквартирного дома) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 3 от 28.04.2017, здания (многоквартирного дома) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 4 от 28.04.2017, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**



[Handwritten signature in blue ink]

Л.В. Кулаков

«16» мая 2017 года

ВЕРНО

И.о. начальника Управления выдачи разрешений и статистики
Службы государственного
отрочечного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

/И.В. Сизова/



С. Ишба
гос. служба
статистика
надзор
экспертиза
Санкт-Петербург
15 мая 2017 г.

