



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900. ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 сентября 2016 г.

№ 78-16-41-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома – корпус 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:185

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин,  
Гуммосары, участок 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16026020-2013, дата выдачи 29.10.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	17 830,4	17 827,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>15 246,1</i>	<i>15 235,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 701,78	4 857,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	393,37	394,4

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	319,73	313,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-И, 2-И, 3-И, 4-И, 5-И, 6-И, 7-И, 8-И, 9-И, 10-И, 11-И, 12-И, 13-И, 14-И, 15-И, 16-И, 17-И, 18-И, 19-И, 20-И, 21-И, 22-И, 23-И, 24-И, 25-И, 26-И, 27-И, 28-И, 29-И, 30-И, 31-И, 32-И, 33-И, 34-И, 35-И, 36-И, 37-И, 38-И, 39-И, 40-И, 41-И, 42-И, 43-И, 44-И, 45-И, 46-И, 47-И, 48-И, 49-И кладовая	кв. м	319,73	313,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 509,23	3 539,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 192,55 в том числе 872,82	1 318,6 в том числе 1005,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	70 / 3 509,23	70 / 3 539,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	41 / 1 612,65	41 / 1 630,4
2-комнатные	шт./ кв. м	20 / 1 098,8	20 / 1 107,8
3-комнатные	шт./ кв. м	9 / 797,78	9 / 801,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 588,71	3 610,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+ «Повышенный»	B+ «Повышенный»

Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	96,9	99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.08.2016; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*  
Л.В.Кулаков

« 07 » сентября 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
e-mail: vitdom.spb@yit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 сентября 2016 г.

№ 78-16-41.1-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома – корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 2

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:185

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин,  
Гуммолосары, участок 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16026020-2013, дата выдачи 29.10.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	11 381,40	11 395,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 715,25</i>	<i>9 728,0</i>
Общая площадь	кв. м	2 907,09	3 065,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	313,40	322,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	242,16	237,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н кладовая	кв. м	242,16	237,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 202,26	2 213,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	704,83 в том числе 462,67	851,6 в том числе 614,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	55 / 2 202,26	55 / 2 213,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	36 / 1 194,62	36 / 1 203,4
2-комнатные	шт./ кв. м	19 / 1 007,64	19 / 1 010,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 249,08	2 250,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ «Повышенный»	В+ «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	107	108,8
Материалы утепления наружных ограждающих		минераловатные плиты	минераловатные плиты

конструкций			
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.08.2016; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**Начальник**

**Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

«07» сентября 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 сентября 2016 г.

№ 78-16-41.2-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома – корпус 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 3

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:185

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин,  
Гуммолосары, участок 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16026020-2013, дата выдачи 29.10.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	17 830,4	17 823,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>15 246,1</i>	<i>15 261,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 701,78	4 854,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	393,37	394,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	319,73	312,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н кладовая	кв. м	319,73	312,9
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 509,23	3 538,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 192,55 <i>в том числе 872,82</i>	1 316,3 <i>в том числе 1003,4</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	70 / 3 509,23	70 / 3 538,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	41 / 1 612,65	41 / 1 630,2
2-комнатные	шт./ кв. м	20 / 1 098,8	20 / 1 107,1
3-комнатные	шт./ кв. м	9 / 797,78	9 / 801,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 588,71	3 617,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ «Повышенный»	В+ «Повышенный»



Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	96,9	99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.08.2016; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 07 » сентября 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литер А  
e-mail: vitdom.spb@yit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

07 сентября 2016 г.

№ 78-16-41.3-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома – корпус 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 4

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:185

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин,  
Гуммолосары, участок 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16026020-2013, дата выдачи 29.10.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	17 823,7	17 930,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>15 240,7</i>	<i>15 254,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 699,97	4 857,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	381,44	381,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	299,86	304,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н кладовая	кв. м	299,86	304,0
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 549,01	3 570,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общежития и имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 150,96 в том числе 851,1	1 286,9 в том числе 982,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	70 / 3 549,01	70 / 3 570,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	36 / 1 472,88	36 / 1 485,9
2-комнатные	шт./ кв. м	30 / 1 736,9	30 / 1 745,2
3-комнатные	шт./ кв. м	4 / 339,23	4 / 339,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 626,61	3 639,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ «Повышенный»	В+ «Повышенный»

Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	96,9	99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.07.2016; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 07 » сентября 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023, Тел. (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

07 сентября 2016 г.

№ 78-16-41.4-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома – корпус 5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 5

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:185

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин,  
Гуммолосары, участок 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16026020-2013, дата выдачи 29.10.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	11 381,4	11 395,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	9 715,25	9 728,0
Общая площадь	кв. м	2 907,09	3 066,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	313,4	323,6

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	242,16	237,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н кладовая	кв. м	242,16	237,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 202,26	2 212,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	704,83 в том числе 462,67	854,2 в том числе 616,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	55 / 2 202,26	55 / 2 212,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	36 / 1 194,62	36 / 1 202,9
2-комнатные	шт./ кв. м	19 / 1 007,64	19 / 1 009,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 249,08	2 248,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+ «Повышенный»	B+ «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	107	108,8
Материалы утепления наружных ограждающих		минераловатные плиты	минераловатные плиты

конструкций			
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.08.2016; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 07 » сентября 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 сентября 2016 г.

№ 78-16-41.5-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома – корпус 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 6

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:185

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин,  
Гуммолосары, участок 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16026020-2013, дата выдачи 29.10.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	17 830,4	17 823,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>15 246,1</i>	<i>15 261,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 701,78	4 862,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	393,37	393,9



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	319,73	312,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н кладовая	кв. м	319,73	312,5
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непронизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 509,23	3 545,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 192,55 в том числе 872,82	1 317,0 в том числе 1004,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	70 / 3 509,23	70 / 3 545,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	41 / 1 612,65	41 / 1 634,0
2-комнатные	шт./ кв. м	20 / 1 098,8	20 / 1 108,5
3-комнатные	шт./ кв. м	9 / 797,78	9 / 803,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 588,71	3 624,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+ «Повышенный»	B+ «Повышенный»

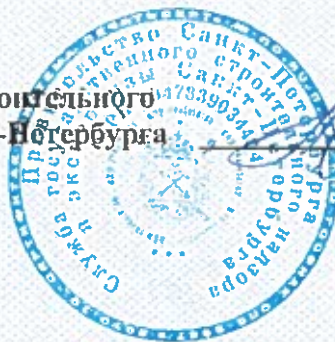
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	96,9	99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.08.2016; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

  
Л.В.Кулаков

« 07 » сентября 2016 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
e-mail: yitdom.spb@vit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 сентября 2016 г.

№ 78-16-41.6-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома – корпус 7,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 7

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:185

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин,  
Гуммосары, участок 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16026020-2013, дата выдачи 29.10.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

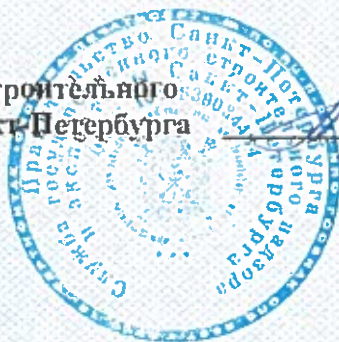
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	17 830,4	17 827,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>15 246,1</i>	<i>15 235,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 701,78	4 862,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	393,37	395,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	319,73	313,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н кладовая	кв. м	319,73	313,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 509,23	3 541,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 192,55 в том числе 872,82	1 320,8 в том числе 1007,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	70 / 3 509,23	70 / 3 541,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	41 / 1 612,65	41 / 1 631,9
2-комнатные	шт./ кв. м	20 / 1 098,8	20 / 1 108,1
3-комнатные	шт./ кв. м	9 / 797,78	9 / 801,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 588,71	3 619,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ «Повышенный»	В+ «Повышенный»

Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	96.9	99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.08.2016; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*

Л.В.Кулаков

« 07 » сентября 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900, ОГРН 1047839034484, ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
e-mail: vitdom.spb@yit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 сентября 2016 г.

№ 78-16-41.7-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома – корпус 8,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 8

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:185

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин,  
Гуммолосары, участок 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16026020-2013, дата выдачи 29.10.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	17 830,4	17 823,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>15 246,1</i>	<i>15 261,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 701,78	4 864,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	393,37	390,8

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	319,73	310,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н кладовая	кв. м	319,73	310,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 509,23	3 543,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 192,55 в том числе 872,82	1 320,8 в том числе 1010,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	70 / 3 509,23	70 / 3 543,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	41 / 1 612,65	41 / 1 633,4
2-комнатные	шт./ кв. м	20 / 1 098,8	20 / 1 108,4
3-комнатные	шт./ кв. м	9 / 797,78	9 / 802,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 588,71	3 622,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности		B+	B+

здания		«Повышенный»	«Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	96,9	99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.07.2016; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 07 » сентября 2016 г.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»**

197374. Санкт-Петербург. Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 сентября 2016 г.

№ 78-16-41.8-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома – корпус 9,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 9

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:185

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин,  
Гуммолосары, участок 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16026020-2013, дата выдачи 29.10.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	17 823,7	17 689,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>15 240,7</i>	<i>15 060,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 573,12	4 853,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	496,32	500,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	414,74	419,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н кладовая	кв. м	299,86	303,7
58-Н Офис	кв. м	114,88	115,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непронизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 448,31	3 464,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 124,81 в том числе 710,07	1 389,2 в том числе 969,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	1,4	1,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	68 / 3 448,31	68 / 3 464,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	36 / 1 472,88	36 / 1 485,0
2-комнатные	шт./ кв. м	28 / 1 636,18	28 / 1 640,9
3-комнатные	шт./ кв. м	4 / 339,25	4 / 338,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 524,25	3 534,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности		B+	B+

здания		«Повышенный»	«Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	96,9	99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.07.2016; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 07 » сентября 2016 г.