ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С

office@rsti.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 декабря 2019 г. **№ 78-07-66-2019**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж,

расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Республиканская улица, дом 35, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0600302:11;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 35, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0290.1-2016, дата выдачи 17.04.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж ***Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Республиканская улица, дом 35, строение 1***			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	92708,78	101686
в том числе надземной части	куб.м	84052,48	92586
Общая площадь	кв.м	27070	28152
Площадь нежилых помещений	кв.м	4860,0	4838,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4015,0	3997,3
в том числе по использованию:			
22-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	54	53
23-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	112	113
24-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	125	122,6
25-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	125	122,9
26-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	112	112,5
27-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	52	52,4
50-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	122	121,7
59-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	52	52,5
60-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	112	112,3
61-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	125	123
62-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	112	122,8
63-Н -встроенные помещения коммерческого назначения	кв.м	112	112,5
49-Н -помещение автостоянки	кв.м	2800	2776,1
Помещения вспомогательного использования, в том числе:	кв.м	87	87,5
3-Н-ИТП-2 подземной автостоянки	кв.м	32	31,9
10-Н-вытяжная венткамера автостоянки	кв.м	21	21,7
45-Н- электрощитовая автостоянки	кв.м	12	12,4
48-Н- приточная венткамера автостоянки	кв.м	22	21,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16720	16723,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8880	8877,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4778,0	4792,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	260	266
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	280	280
Общая площадь квартир	кв.м	16720	16723,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3344,5	3346,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	140	140
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8122,5	8123,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5253	5253,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17300	17771,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская из полимерного материала	плоская из полимерного материала
Иные показатели: количество парковочных мест в автостоянке	шт.	204	204
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В+" (Высокий)	"В" (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71	71,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита Rockwool	минераловатная плита Rockwool

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в ПВХ профиле	2-камерный стеклопакет в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Республиканская улица, дом 35, строение 1, кадастровый инженер Тричева Елена Константиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-735 от 13.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2013.

Временно исполняющий обязанности начальника Службы		В. П. Захаров
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

26 декабря 2019 г.

Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН
Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.