



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 декабря 2020 г.

№ 78-07-51-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями,
автостоянками (гаражами). 22-27 этап строительства: 22-24 этапы строительства:
22 этап строительства: многоквартирный дом корпус 245.1,
23 этап строительства: многоквартирный дом корпус 245.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 18, корпус 2, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 4, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:120;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", уч. 132;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0337.2-2017, дата выдачи 21.12.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
22 этап строительства: многоквартирный дом корпус 245.1			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пейзажная улица, дом 18, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	42674,0	44679,0
в том числе надземной части	куб.м	40395,0	42350,0
Общая площадь	кв.м	12845,14	13461,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	186,86	185,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8863,27	8817,4
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	2550,21	2580,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2550,21	2580,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	32,7	32,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	231	231
Общая площадь квартир	кв.м	8863,27	8817,40
Количество 1-комнатных квартир	шт.	177	177
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5995,76	5951,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2867,51	2865,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9233,16	9195,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"-высокий	"В"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,9	60,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"	Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты
23 этап строительства: многоквартирный дом корпус 245.2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 4, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	98512,0	103222,9
в том числе надземной части	куб.м	94226,0	98730,0
Общая площадь	кв.м	30000,27	31440,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	377,51	363,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	75,34	74,8
11Н, 12Н, 15Н Офисное	кв.м	75,34	74,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20690,35	20636,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	5655,07	5675,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5579,73	5600,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	81,3	81,3
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	434	434
Общая площадь квартир	кв.м	20690,35	20636,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	171	171
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6096,16	6093,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	219	219
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11233,15	11197,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3361,04	3345,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21348,91	21375,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"-высокий	"В"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,6	46,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"	Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пейзажная улица, дом 18, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пейзажная улица, дом 4, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от

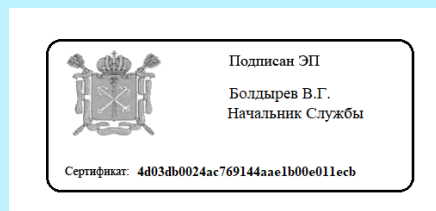
11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

18 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.