



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 10 декабря 2019 г.

№ 78-07-56-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
многоэтажным гаражом (автостоянкой). Многоквартирный дом № 194.1 (по Градплану
№ 6). Гараж (автостоянка) № 194.2 (по Градплану № 6): IV этап строительства - корпус
194.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Муринская дорога, дом 16,
корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:73;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0307.2-2016, дата выдачи 04.09.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
IV этап строительства - корпус 194.1 <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 16, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	84110,30	87095,0
в том числе надземной части	куб.м	80037,60	83515,0
Общая площадь	кв.м	22863,90	24693,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	609,90	614,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	353,30	359,90
в том числе по использованию:			
14-Н Кафетерий №1	кв.м	129,60	137,00
15-Н Офис турбюро	кв.м	62,30	61,80
20-Н Страховое бюро	кв.м	43,60	43,70
21-Н Кафетерий №2	кв.м	117,80	117,40
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16625,90	16598,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5580,80	5687,80
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5226,90	5327,90
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	134,40	134,40
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	299	299
Общая площадь квартир	кв.м	16625,90	16598,40
Количество 1-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2941,80	2935,10
Количество 2-комнатных квартир	шт.	127	127
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6729,1	6726,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6955,0	6937,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17252,2	17297,30

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала

5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В - Высокий	В - Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,22	46,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"	Утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустово, Муринская дорога, дом 16, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

10 декабря 2019 г.

