



Взамен разрешения на строительство
№78-007-0324-2017 от 29.05.2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 05 апреля 2018 г.

№ 78-007-0324.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). Участок 338 по ППТ. 18-20 этапы.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительного аудита и сопровождения"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0187-16 от 30.12.2016 г. №78-2-1-3-0270-17 от 29.12.2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:75		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19047, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №1848 от 14.07.2014 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства № 811 от 03.09.2014 г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственность "ЛСР. Строительство- Северо-Запад", Шифр: ЦГ-15/26-338, 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 18 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 338.1			
	Общая площадь (кв. м):	15 629,5	Площадь участка (кв. м):	523 405
	Объем (куб. м):	48 758,5	в том числе подземной части (куб. м):	2 494,3
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	69,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	748,6		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 371,8 кв.м;		

		<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 191,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 548,6 кв.м; Количество квартир - 276 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 230 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 46 шт.;</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 19 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 338.2</p>			
Общая площадь (кв. м):	28 100,4	Площадь участка (кв. м):	523 405
Объем (куб. м):	114 149,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 547,9
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	69,12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 279,7		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенных помещений - 1 163,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 943,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 627,2 кв.м; Количество квартир - 644 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 460 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 184 шт.;</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 20 этап строительства. Многоэтажная автостоянка корпус 338.3</p>			
Общая площадь (кв. м):	3 226,3	Площадь участка (кв. м):	523 405
Объем (куб. м):	9 765,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,80
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	682,4		

	Иные показатели:	Количество машино-мест - 60 шт.;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 20 этап строительства. Многоэтажная автостоянка корпус 338.4			
	Общая площадь (кв. м):	4 189,5	Площадь участка (кв. м):	523 405
	Объем (куб. м):	14 605,5	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	6-7	Высота (м):	22,3
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	682,4		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 100 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «05» апреля 2023 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

05 апреля 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.