



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36;

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «29» мая 2017 г.

№ 78-007-0324-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки) I-XX этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0187-16 от 30 декабря 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:75	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19047, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1848 от 14.07.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛСР.Строительство - Северо-Запад» Шифр ЦГ-15/26 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Многоквартирный дом корпус 326.1		
	Общая площадь (кв. м):	14 695,48	Площадь участка (кв. м): 523 405,0
	Объем (куб. м):	48 655,70	в том числе подземной части (куб. м): 1 910,20
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 72,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	776,70	
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 10441,6 кв. м.; количество квартир - 237 шт.; общая площадь встроенных помещений – 97,7 кв. м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав		

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. Многоквартирный дом корпус 326.2			
Общая площадь (кв. м):	8 171,60	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	29 029,10	в том числе подземной части (куб. м):	1 903,70
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,94
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	648,38		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 5 536,8 кв. м.; количество квартир - 135 шт.; общая площадь встроенных помещений – 343,80 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап. Многоквартирный дом корпус 326.3			
Общая площадь (кв. м):	14 694,98	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	48 655,70	в том числе подземной части (куб. м):	1 910,20
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	778,20		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 10 404,30 кв. м.; количество квартир - 237 шт.; общая площадь встроенных помещений – 74,0 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап. Многоэтажная автостоянка корпус 326.4			
Общая площадь (кв. м):	5 673,2	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	17 510,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,10
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш/мест):	155
Площадь застройки (кв. м):	1190,85		

Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап. Многоквартирный дом корпус 327.1			
Общая площадь (кв. м):	29 904,90	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	107 234,3	в том числе подземной части (куб. м):	4 544,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	69,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 615,20		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 21 263,50 кв. м.; количество квартир - 546 шт.; общая площадь встроенных помещений – 81,5 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап. Многоэтажная автостоянка корпус 327.2			
Общая площадь (кв. м):	3 760,94	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	11 789,1	в том числе подземной части (куб. м):	636,2
Количество этажей (шт.):	4,5	Высота (м):	14,75
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш./мест.):	100
Площадь застройки (кв. м):	888,23		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап. Надземная автостоянка корпус 327.3			
Общая площадь (кв. м):	371,42	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	1 374,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,45
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш./мест.):	20
Площадь застройки (кв. м):	377,0		

Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап. Многоквартирный дом корпус 329.1			
Общая площадь (кв. м):	12 775,10	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	52 470,40	в том числе подземной части (куб. м):	1 778,20
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	762,95		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 10 368,30 кв. м.; количество квартир - 207 шт.; общая площадь встроенных помещений – 374,50 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап. Многоквартирный дом корпус 329.2			
Общая площадь (кв. м):	12 775,10	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	52 460,80	в том числе подземной части (куб. м):	1 768,58
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	767,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 10 368,30 кв. м.; количество квартир - 207 шт.; общая площадь встроенных помещений – 374,50 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап. Подземная автостоянка корпус 329.3			
Общая площадь (кв. м):	3 278,70	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	12 282,20	в том числе подземной части (куб. м):	11 211,60
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (маш./мест.):	100

Площадь застройки (кв. м):	305,90		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап. Многоквартирный дом корпус 331.1			
Общая площадь (кв. м):	35 545,30	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	137 191,40	в том числе подземной части (куб. м):	5 256,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	69,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 294,30		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 28 469,90 кв. м.; количество квартир - 735 шт.; общая площадь встроенных помещений – 815,5 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап. Многоэтажная автостоянка корпус 331.2			
Общая площадь (кв. м):	5 673,2	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	17 510,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,10
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш./мест.):	155
Площадь застройки (кв. м):	1 190,85		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап. Многоквартирный дом корпус 332.1			
Общая площадь (кв. м):	8 852,80	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	31 165,90	в том числе подземной части (куб. м):	1 563,30
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,82
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	632,30		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 6 516,8 кв. м.; количество квартир - 159 шт.; общая площадь встроенных помещений – 60,3 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 этап. Многоквартирный дом корпус 332.2			
Общая площадь (кв. м):	22 309,3	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	86 191,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 372,32
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	69,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 315,2		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 17 058,5 кв. м.; количество квартир - 403 шт.; общая площадь встроенных помещений – 430,5 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 12 этап. Многоэтажная автостоянка корпус 332.3			
Общая площадь (кв. м):	5 673,2	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	17 510,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,1
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш./мест.):	155
Площадь застройки (кв. м):	1 190,85		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 13 этап. Многоквартирный дом корпус 334.1			
Общая площадь (кв. м):	12 775,10	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	52 470,40	в том числе подземной части (куб. м):	1 778,20
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	762,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 10 368,30 кв. м.; количество квартир - 207 шт.; общая площадь встроенных помещений - 374,50 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 13 этап. Многоквартирный дом корпус 334.2			
Общая площадь (кв. м):	12 772,0	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	52 460,80	в том числе подземной части (куб. м):	1 768,58
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	767,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 10 368,30 кв. м.; количество квартир - 207 шт.; общая площадь встроенных помещений - 371,40 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 13 этап. Подземная автостоянка корпус 334.3			
Общая площадь (кв. м):	3 278,70	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	12 282,20	в том числе подземной части (куб. м):	11 211,60
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (маш./мест.):	100
Площадь застройки (кв. м):	305,90		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 14 этап. Многоквартирный дом корпус 337.1			
Общая площадь (кв. м):	21 631,85	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	73 871,65	в том числе подземной части (куб. м):	4 696,36
Количество этажей	21	Высота (м):	60,85

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 799,9		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 14 764,85 кв. м.; количество квартир - 335 шт.; общая площадь встроенных помещений – 712,0 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 15 этап. Многоквартирный дом корпус 337.2			
Общая площадь (кв. м):	9 317,4	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	37 200,1	в том числе подземной части (куб. м):	1 684,76
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	60,73
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	601,7		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 7 478,2 кв. м.; количество квартир - 176 шт.; общая площадь встроенных помещений – 138,2 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 16 этап. Многоэтажная автостоянка корпус 337.3			
Общая площадь (кв. м):	4 552,2	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	14 087,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,10
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш./мест.):	125
Площадь застройки (кв. м):	1 188,7		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 17 этап. Многоквартирный дом корпус 338.2			
Общая площадь (кв. м):	11 062,1	Площадь участка (кв. м):	523 405,0

Объем (куб. м):	43 704,4	в том числе подземной части (куб. м):	1 792,52
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	601,70		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 8 973,2 кв. м.; количество квартир - 212 шт.; общая площадь встроенных помещений – 138,2 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 18 этап. Многоквартирный дом корпус 338.1			
Общая площадь (кв. м):	15 294,78	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	52 241,98	в том числе подземной части (куб. м):	3 427,80
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 513,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 10 388,0 кв. м.; количество квартир - 235 шт.; общая площадь встроенных помещений – 762,0 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 19 этап. Многоквартирный дом корпус 338.3			
Общая площадь (кв. м):	15 289,88	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	52 241,98	в том числе подземной части (куб. м):	3 427,80
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 516,10		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 10 388,0 кв. м.; количество квартир - 235 шт.; общая площадь встроенных помещений – 747,70 кв. м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 20 этап. Многоэтажная автостоянка корпус 338.4			
Общая площадь (кв. м):	5 694,2	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	17 503,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,10
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш/мест):	160
Площадь застройки (кв. м):	1186,6		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» _____ мая _____ 2022 года в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«29» _____ мая _____ 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«___» _____ 20___ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

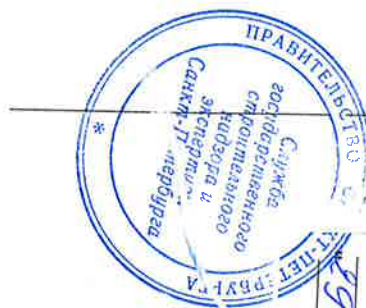
Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.



ВЕРНО
Начальник Управления выдачи разрешений
и статистики Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга
Иванов
/И.Н.Зюбова/
19 мая 2017 г.

В данном документе прошито
6 (шести) листа(ов)

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.