



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)

info.renw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **20.12.2017 г.**

№ **78-007-0341.2-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-34 этапы строительства: 31-34 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0073-17 от 30.06.2017 №78-2-1-2-0187-17 от 04.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:11:0005606:120
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:11:0005606
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78132000-19044 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ЛСР. Строительство-Северо-Запад", шифр ЦГ-132/19, 2017 г., изменения проектных решений, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>31 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 256.1.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	23 868,84	Площадь участка (кв. м): 448 860
	Объем (куб. м):	79 534,0	в том числе подземной части (куб. м): 6 270,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 49,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	1 800,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 37,33 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 911,80 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 552,69 кв.м. Количество квартир - 641 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>32 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 256.2.</b>			
Общая площадь (кв. м):	12 591,82	Площадь участка (кв. м):	448 860
Объем (куб. м):	42 567,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 071,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	49,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 358,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 693,33 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 016,16 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 284,48 кв.м. Количество квартир - 256 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>33 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 256.3.</b>			
Общая площадь (кв. м):	12 591,82	Площадь участка (кв. м):	448 860
Объем (куб. м):	41 126,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 412,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	49,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 125,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 563,4 кв.м.		

		Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 016,56 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 284,64 кв.м. Количество квартир - 256 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>34 этап строительства. Наземная автостоянка. Корпус 256.4.</b>				
Общая площадь (кв. м):	6 215,69	Площадь участка (кв. м):	448 860	
Объем (куб. м):	20 732,0	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,05	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1 185,0			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 189 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 132		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «20» марта 2019 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2024 г.  
06 марта 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2024 г.

Начальник Службы

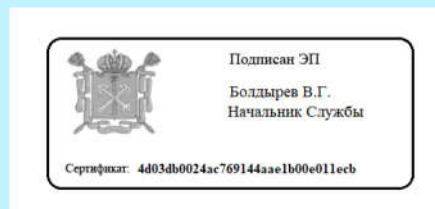
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 декабря 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).