



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)

info.renw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 29.12.2017 г.

№ 78-007-0373-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома, гаражи (автостоянки). 1-3 этап строительства (участок № 362 по ППТ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№78-2-1-3-0167-17 от 24.11.2017

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:11:0005606:75 78:11:0005606:73
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:11:0005606
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78132000-19047, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1848 от 14.07.2014 RU78132000-19048, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1849 от 14.07.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ЛСР. Строительство-Северо-Запад", шифр ПД-ЦГ/КВ31-362, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 362.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6 776,8	Площадь участка (кв. м): 523 405,0; 369 674,0
	Объем (куб. м):	23 380,3	в том числе подземной части (куб. м): 2 077,9
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 41,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	611,5	
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 102,3 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 612,1 кв.м;	

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 792,8 кв.м; Количество квартир - 148 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 362.2</b>				
Общая площадь (кв. м):	8 432,6	Площадь участка (кв. м):	523 405,0; 369 674,0	
Объем (куб. м):	29 159,2	в том числе подземной части (куб. м):	2 591,5	
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	41,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	740,5			
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 96,3 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 946,4 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 151,8 кв.м; Количество квартир - 178 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Надземная автостоянка. Корпус 362.3</b>				
Общая площадь (кв. м):	2 141,1	Площадь участка (кв. м):	523 405,0; 369 674,0	
Объем (куб. м):	7 784,2	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	2-3	Высота (м):	10,14	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	915,7			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 50 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15; Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «29» марта 2020 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2025 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).