



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Золчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б,
пом. 29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «25» декабря 2017г.

№ 78-012-0406-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). 1-2 этап строительства (земельный участок № 23 по ППТ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0026-16 от 07.04.2016 №78-2-1-3-0125-17 от 08.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333:3422	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7817500027698 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 17.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-Строительная Компания "Студия-45" шифр: ОН-6333/23 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства: Корпус 23.2		
	Общая площадь (кв. м):	14 152,0	Площадь участка (кв. м): 21 256,0
	Объем (куб. м):	46 102,0	в том числе подземной части (куб. м): 1 900,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 69,85

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	725,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 238 шт.; Общая площадь квартир - 10 732,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства: Корпус 23.3			
Общая площадь (кв. м):	14 152,0	Площадь участка (кв. м):	21 256,0
Объем (куб. м):	46 102,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 900,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	69,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	725,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 238 шт.; Общая площадь квартир - 10 732,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства: корпус 23.1			
Общая площадь (кв. м):	12 879,57	Площадь участка (кв. м):	21 256,0
Объем (куб. м):	43 574,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 767,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	69,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	720,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 428,1 кв.м; Количество квартир - 230 шт.; Общая площадь квартир - 9 606,9 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства: Корпус 23.4 (пристроенная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	10 056,59	Площадь участка (кв. м):	21 256,0

	Объем (куб. м):	31 926,68	в том числе подземной части (куб. м):	1 288,22
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,7
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 477,28		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 272 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «31» июля 2018 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного
строительного надзора и
экспертизы Санкт-
Петербурга**

_____ **Л.В.Кулаков**

«25» декабря 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30.01.2022 г.

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

_____ **Е.Н.Ким**



Подписан ЭП
Ким Е. Н.
Начальник Службы

Сертификат: 00052ac1715009f92e8119d38717ba55

21 июня 2018 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.