

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан

**«Специализированный застройщик**

**«Управляющая компания «ПетроКомИнвест»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188306, Ленинградская область, Гатчинский  
район, г. Гатчина,**

его почтовый индекс и адрес,

**территория Промзона-1, квартал 5 площадка 1,  
корпус 2, кабинет 14**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 апреля 2021 г.

№ 47-RU47506102-120К-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями».**

**2 этап строительства. Корпус 2.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области от 29.09.2020 № 2977, от 12.02.2021 № 383)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:25:0111013:575**

строительный адрес: **Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 июня 2018 года № 47-RU47506102-120К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	46513	45513
в том числе надземной части	куб. м	42577	41577
Общая площадь	кв. м	12435,64	13020,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8643,28	8657,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2976,37	2943,4
Количество этажей	шт.	9,10	9-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	205/8643,28	205/8657,2
1-комнатные	шт./кв. м	125/-	125/3963,3
2-комнатные	шт./кв. м	59/-	59/3199,3
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1494,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8975,31	9038,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	51,46	52,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
от 03 марта 2021 года, подготовленного Фоминой Евгенией Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 67-14-0395, выдан 20.01.2014 г. Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.03.2014 г.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д. А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 21 ” апреля 20 21 г.

М.П.



В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 листа (об)

