



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЖК Московский»

196084, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 115, литера А, ком. 435
e-mail: viktor.rospotnyuk@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

13 декабря 2016 г.

№ 78-11-46-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным
подземным гаражом (автостоянкой). 2 этап строительства.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 46,
корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0000000:3257

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 606, (севернее
дома 5, литера С по Рощинской улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0281-2015, дата выдачи 29.10.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	190 753,8	192 426,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>155 322,7</i>	<i>153 693,0</i>

Общая площадь	кв. м	47 300,4	47 215,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	7 411,4	7 303,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6814,0	6706,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Автостоянка (в т. ч. ч. п. 3 венткамера автостоянки, ч. п. 5 электрощитовая автостоянки, ч. п. 6, ч. п. 7 - венткамера автостоянки, ч. п. 8 – форкамера автостоянки)	кв. м	2340,0	2270,5
2-Н Автостоянка (в т. ч. ч. п. 3, ч. п. 4 – венткамера автостоянки, ч. п. 5 – форкамера автостоянки, ч. п. 7 – электрощитовая автостоянки)	кв. м	2719,6	2678,0
20-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н встроенное нежилое помещение	кв. м	1630,6	1633,7
6-Н ИТП автостоянки	кв. м	42,1	42,1
11-Н насосная пожаротушения автостоянки	кв. м	44,1	44,1
52-Н помещение охраны автостоянки	кв. м	37,6	37,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	30 232,8	30 255,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	17067,6 <i>в том числе 10253,6</i>	16959,6 <i>в том числе 10253,6</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и terraces с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	341,0	341,0
Количество этажей	шт.	16-20	16-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	489 / 30232,8	489 / 30255,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	172 / 7196,8	172 / 7196,8
2-комнатные	шт./ кв. м	223 / 14127,0	223 / 14149,7
3-комнатные	шт./ кв. м	78 / 7069,6	78 / 7069,6
4-комнатные	шт./ кв. м	16 / 1839,4	16 / 1839,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	31 272,8	31 380,6
Сети и системы инженерно-		водоснабжение и	водоснабжение и

технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	70,36	70,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.10.2016; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 13 » декабря 2016 г.