



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЖК Московский»

196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера А, помещение 435
e-mail: viktor.rospotnyuk@etalongroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 декабря 2015г.

№ 78-11-50-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным
гаражом (автостоянкой). 1 этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 46, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:14:0000000:3257

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект,
участок 606, (севернее дома 5, литера С по Рощинской улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0280-2015, дата выдачи 22.10.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	337 921,0	351 428,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>283 583,0</i>	<i>297 200,0</i>
Площадь здания	кв. м	72 036,4	72 014,1
Общая площадь	кв. м	85 813,0	85 780,4

Площадь нежилых помещений	кв. м	17 841,6	17 788,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв. м	9 647,1	9 594,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
49-Н (в т.ч. ч.п. 3, 4 вытяжная камера; ч.п. 5 электрощитовая; ч.п. 7 приточная камера), 50-Н (в т.ч. ч.п. 4 насосная; ч.п. 5 венткамера; ч.п. 6, 9 вытяжная камера; ч.п. 7 ИТП; ч.п. 10 электрощитовая), 51-Н (в т.ч. ч.п. 4 насосная; ч.п. 5 венткамера; ч.п. 6 вытяжная камера; ч.п. 8 электрощитовая) автостоянка	кв. м	6822,8	6773,4
2-Н, 3-Н, 9-Н, 12-Н, 15-Н, 18-Н, 20-Н, 22-Н, 26-Н, 28-Н, 32-Н, 34-Н, 39-Н, 41-Н, 45-Н, 46-Н, 54-Н, 55-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 74-Н, 75-Н, 81-Н, 82-Н использование помещения проектом не определено	кв. м	2824,3	2820,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

2. Объекты непромышленного назначения

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	54 194,8	54 225,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	29 461,9 в том числе 19814,8	29 409,0 в том числе 19814,8
Количество этажей	шт.	18-20	20 (2-17-19) (в том числе, технический этаж)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	917 / 54 194,8	917 / 54 225,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	372 / 13694,7	372 / 13694,7
2-комнатные	шт./кв.м	370 / 23498,0	370 / 23513,3
3-комнатные	шт./кв.м	162 / 15584,9	162 / 15600,2
4-комнатные	шт./кв.м	13 / 1417,2	13 / 1417,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	56 351,1	56 371,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	73,61	73,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		однокамерные металлопластиковые стеклопакеты	однокамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.11.2015г.; кадастровый инженер Иванов Евгений Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-13-0546 от 03.10.2013г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2013г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 23 » декабря 2015 г.