

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«КВС-Сертолово»

полное наименование организации – для юридических лиц).

188650, Ленинградская область, Всеволожский район,

г. Сертолово, ул. Заречная, д.8 корп.1

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 ноября 2019 г.

№ 47-RU47504107-145К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 2 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 26: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 14;

Корпус 27: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 9;

Корпус 28: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 10;

Корпус 29: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 11;

Корпус 30: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 12;

Корпус 31: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 13.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановлений администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2019 № 841, 842, 843, 844, 845, 846)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:08:0103002:2327

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, участок № 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 09 ноября 2016 года № 47-RU47504107-145К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	154544	152776
в том числе надземной части	куб. м	133195	131567
Общая площадь	кв. м	42186,6	42265,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	828,07	823,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 26			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	6776,68	6741,6

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1778,2
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	152/6776,68	152/6741,6
1-комнатные	шт./кв. м	79/-	79/2563,4
2-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/3206,1
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/972,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7013,20	6998,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	37078,0	36770
в том числе надземной части	куб. м	31828	31501
Общая площадь	кв. м	10103,44	10104,8
Корпус 27			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4732,11	4701,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1326,1
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	99/4732,11	99/4701,1
1-комнатные	шт./кв. м	43/-	43/1461,3
2-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/2590,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/649,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4892,55	4877,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	26096,0	25711
в том числе надземной части	куб. м	22200	21994
Общая площадь	кв. м	7150,69	7164,7
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	169,08	168,4
Корпус 28			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4281,23	4243,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2017,5
Количество этажей	шт.	4-6	4-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	93/4281,23	93/4243,5
1-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/1548,9
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1591,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1103,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4426,57	4414,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	23520,0	23240
в том числе надземной части	куб. м	20349	20063
Общая площадь	кв. м	6470,86	6483,4
Корпус 29			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4263,84	4235,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1112,9
Количество этажей	шт.	4-6	4-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	98/4263,84	98/4235,3
1-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/2145,9
2-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/1319,4
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/770,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4425,28	4401,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	23312,0	23093
в том числе надземной части	куб. м	20163	19954
Общая площадь	кв. м	6381,28	6396,7
Корпус 30			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4929,22	4884,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1440,2
Количество этажей	шт.	4-6	4-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	113/4929,22	113/4884,1
1-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/2064,0
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2084,7
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/735,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5130,31	5106,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	27798	27537
в том числе надземной части	куб. м	24014	23751
Общая площадь	кв. м	7594,96	7568,8
Корпус 31			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2228,85	2216,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1582,7
Количество этажей	шт.	4-6	4-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	55/2228,85	55/2216,3
1-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/1040,4
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	24/1175,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2329,58	2324,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	16740	16425
в том числе надземной части	куб. м	14641	14304
Общая площадь	кв. м	4485,37	4547,0
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	658,99	655,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 26			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	81,7	81,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами
Корпус 27			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	81,9	81,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами
Корпус 28			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	81,9	81,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами
Корпус 29			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	81,9	81,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами
Корпус 30			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	81,7	81,7

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами
Корпус 31			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,9	81,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана корпуса 26 от 14 октября 2019 года, подготовленного Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;
- технического плана корпуса 27 от 14 октября 2019 года, подготовленного Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;
- технического плана корпуса 28 от 14 октября 2019 года, подготовленного Даниловской Татьяной Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 29-13-190 выдан 01.11.2013 министерством имущественных отношений Архангельской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.11.2013;
- технического плана корпуса 29 от 14 октября 2019 года, подготовленного Даниловской Татьяной Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 29-13-190 выдан 01.11.2013 министерством имущественных отношений Архангельской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.11.2013;
- технического плана корпуса 30 от 14 октября 2019 года, подготовленного Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;
- технического плана корпуса 31 от 14 октября 2019 года, подготовленного Даниловской Татьяной Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 29-13-190 выдан 01.11.2013 министерством имущественных отношений Архангельской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.11.2013.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А.Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 19 г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
5 (пять) листов (ов)

