

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«КВС-Сертолово»

полное наименование организации – для юридических лиц).

**188650, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная,
д.8 корп.1**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 февраля 2019 г.

№ 47-RU47504107-145К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 19: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 5;

Корпус 20: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 6;

Корпус 21: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 7;

Корпус 22: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 8;

Корпус 23: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 2;

Корпус 24: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 3;

Корпус 25: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, дом № 11, корпус 4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановлений администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.12.2018 № 457 и от 20.12.2018 № 485, 486, 487, 488, 489, 490)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:08:0103002:2327

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, участок № 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 09 ноября 2016 года № 47-RU47504107-145К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	172524,27	172500
в том числе надземной части	куб. м	148635,17	148616
Общая площадь	кв. м	46826,8	47187,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	463,68	450,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 19			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5160,59	5102,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1428,0
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	129/5160,59	129/5102,3
1-комнатные	шт./кв. м	93/-	93/3142,9
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1959,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5315,55	5304,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	28738,22	28733
в том числе надземной части	куб. м	25005,85	25003
Общая площадь	кв. м	7774,54	7790,2
Корпус 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2380,11	2347,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	714,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	60/2380,11	60/2347,0
1-комнатные	шт./кв. м	37/-	37/1188,9

2-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1158,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2462,76	2437,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	13908,77	13901
в том числе надземной части	куб. м	11885,14	11871
Общая площадь	кв. м	3552,85	3647,3
Корпус 21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6933,85	6876,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2017,5
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	154/6933,85	154/6876,9
1-комнатные	шт./кв. м	89/-	89/2927,1
2-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/2838,7
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1111,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7189,87	7158,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	37972,45	37969
в том числе надземной части	куб. м	32688,08	32688
Общая площадь	кв. м	10356,72	10582,6
Корпус 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5187,61	5163,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1225,0
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	106/5187,61	106/5163,2
1-комнатные	шт./кв. м	55/-	55/1980,7
2-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/1887,4
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1295,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7469,98	7466,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	27834,55	27830
в том числе надземной части	куб. м	23935,08	23931
Общая площадь	кв. м	7469,98	7466,8
Корпус 23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	6238,08	6163,4

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1667,3
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	127/6238,08	127/6163,4
1-комнатные	шт./кв. м	61/-	61/2119,5
2-комнатные	шт./кв. м	43/-	43/2230,4
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/932,6
4-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/880,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6433,58	6411,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	33272,21	33273
в том числе надземной части	куб. м	28529,1	28531
Общая площадь	кв. м	9243,57	9241,6
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	40,48	40,0
Корпус 24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2526,28	2494,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1098,9
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	60/2526,28	60/2494,6
1-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1160,2
2-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1334,4

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2608,24	2584,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	15398,34	15397
в том числе надземной части	куб. м	13294,77	13296
Общая площадь	кв. м	4235,92	4257,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	211,60	205,3
Корпус 25			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2526,28	2492,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1045,1
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	60/2526,28	60/2492,7
1-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1158,6
2-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1334,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2608,24	2582,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	15399,73	15397
в том числе надземной части	куб. м	13297,15	13296
Общая площадь	кв. м	4193,22	4200,8
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	211,60	204,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 19

Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	B+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	70,9	80,7

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Корпус 20			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	75,1	81,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Корпус 21			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	71,2	81,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Корпус 22			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	71,2	81,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Корпус 23			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	70,9	81,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Корпус 24			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	75,8	81,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
Корпус 25			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	75,8	81,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана корпуса 19 от 22 января 2019 года, подготовленного Синециным Алексеем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-750 выдан 10.07.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013;
- технического плана корпуса 20 от 05 февраля 2019 года, подготовленного Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011;
- технического плана корпуса 21 от 05 февраля 2019 года, подготовленного Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015;
- технического плана корпуса 22 от 05 февраля 2019 года, подготовленного Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011;
- технического плана корпуса 23 от 05 февраля 2019 года, подготовленного Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015;
- технического плана корпуса 24 от 05 февраля 2019 года, подготовленного Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011;
- технического плана корпуса 25 от 05 февраля 2019 года, подготовленного Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А.Лобановский

(расшифровка подписи)

« 13 » февраля 20 19 г.

М.П.



В настоящем документе пропущено и пронумеровано
6 (шесть) листов (ов)

