

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«КВС-Сертолово»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188650, Ленинградская область, г. Сертолово,

микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 8, корп. 1

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 сентября 2016 г.

№ 47-RU47504107-14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

I этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 6, корпус 1;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 6, корпус 2;

Корпус 3: Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 6, корпус 3;

Корпус 4: Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 6, корпус 4;

Корпус 5: Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 6, корпус 5;

Корпус 6: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 6, корпус 6;

Корпус 7: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 6, корпус 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.08.2016 № 401**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:08:0103002:2329

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,
микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок № 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 29 мая 2014 года № RU47504107-14 администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	180261,2	186386
в том числе надземной части	куб. м	152757,8	159002
Общая площадь	кв. м	49217,5	51974,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	293,32	287
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9332,3	9205,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3411,1	4103,8
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	190/9332,3	190/9205,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112/3936	112/3790,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/2345	36/2273,7
3-комнатные	шт./кв. м	42/3260	42/3141,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9541,1	9459
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	9	9
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	44620,1	47787
в том числе надземной части	куб. м	38083,9	41069
Общая площадь	кв. м	12743,4	13309,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	100,25	97,9
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	2672	2635,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	996,7	1243,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57/2672	57/2635,2
1-комнатные	шт./кв. м	33/1149,2	33/1059,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1592,4	24/1539,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2741,6	2716,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	13654,1	14048
в том числе надземной части	куб. м	11627,6	11869
Общая площадь	кв. м	3668,7	3878,3
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	5048,7	4974,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1944,7	2253,9
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103/5048,7	103/4974,1
1-комнатные	шт./кв. м	59/2041,2	59/1951,9
2-комнатные	шт./кв. м	26/1744,9	26/1691,2
3-комнатные	шт./кв. м	18/1383,5	18/1331
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5169,6	5119,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация,	Водоснабжение, канализация,

		теплоснабжение, электроснабжение	теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	25629,5	26326
в том числе надземной части	куб. м	22119,8	22677
Общая площадь	кв. м	6993,4	7228
Площадь нежилых помещений	кв. м	52,1	51
Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4060,6	4010,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1219,4	1807,8
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	79/4060,6	4010,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33/1284,7	33/1238,6
2-комнатные	шт./кв. м	36/2059,1	36/1993
3-комнатные	шт./кв. м	10/813,2	10/778,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4157	4121,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов

Строительный объем - всего	куб. м	20154	20904
в том числе надземной части	куб. м	16960	17502
Общая площадь	кв. м	5280	5818
Площадь нежилых помещений	кв. м	47,15	45,7
Корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	7924,2	7800,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2637,8	3369,7
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	156/7924,2	156/7800,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75/2823,6	75/2710,2
2-комнатные	шт./кв. м	54/3138,4	54/3031
3-комнатные	шт./кв. м	27/2144	27/2058,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8106	8014
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	38042,5	39625
в том числе надземной части	куб. м	32510,5	33779
Общая площадь	кв. м	10562	11170
Корпус 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3713,8	3663,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1271,2	1625,7
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/3713,8	75/3663,8
1-комнатные	шт./кв. м	41/1497,35	41/1451,4
2-комнатные	шт./кв. м	17/968,15	17/932,8
3-комнатные	шт./кв. м	17/1329,65	17/1279,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3795,2	3760,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	19080,5	18848
в том числе надземной части	куб. м	15728	16053
Общая площадь	кв. м	4985	5289,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	47,62	47,7
Корпус 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3713,8	3657,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1271,2	1623,5
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/3713,8	75/3657,3
1-комнатные	шт./кв. м	41/1497,35	41/1446,1
2-комнатные	шт./кв. м	17/968,15	17/932,6
3-комнатные	шт./кв. м	17/1329,65	17/1278,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3795,2	3755,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	19080,5	18848
в том числе надземной части	куб. м	15728	16053
Общая площадь	кв. м	4985	5280,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	46,2	44,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 1

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	62,7	72,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Корпус 2

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	65,5	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Корпус 3

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	66,62	68,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Корпус 4

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	56,62	67,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Корпус 5

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	55,33	60,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Корпус 6

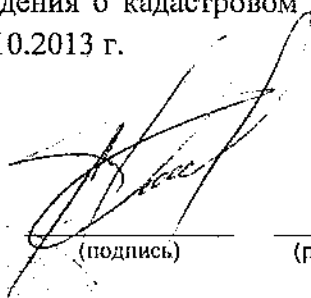
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	66,84	70,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Корпус 7			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	66,84	70,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20 июля 2016 года, подготовленных Дедюкиной Валерией Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-781, выдан 09.10.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосев

(расшифровка подписи)

" 19 " сентября 20 16 г.

