



Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик**  
**«КВС-Сертолово»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**188650, Ленинградская область, Всеволожский**  
**район, г. Сертолово,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**ул. Заречная, д. 8, корпус 1, info@kvsspb.ru**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 декабря 2020 года

№ 47-RU47504107-118K-2020

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
**Ленинградской области**  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0171-2019 от 06 декабря 2019 года  № 47-2-1-2-059892-2020 от 25 ноября 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002:2332	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.11.2020 г. № РФ-47-4-04-1-07-2020-0641 выдан администрацией муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМЦ-ПРОЕКТ», 2020 год, шифр проекта: АМЦ 6/2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>Корпус 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	15088	Площадь участка (кв. м):	41790
Объем (куб. м):	54873	в том числе подземной части (куб. м):	7512
Количество этажей (шт.):	4-5-6	Высота (м):	18
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3579		
Площадь встроенных помещений (кв. м.):	1051,7	Количество секций (шт.):	11
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	9729,1	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	9519,7

<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	14675	Площадь участка (кв. м):	41790
Объем (куб. м):	52882	в том числе подземной части (куб. м):	7609
Количество этажей (шт.):	4-5-6	Высота (м):	18,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3541		
Площадь встроенных помещений (кв. м.):	178,8	Количество секций (шт.):	10
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	10299,4	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	10094,7
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	17338	Площадь участка (кв. м):	41790
Объем (куб. м):	63877	в том числе подземной части (куб. м):	8734
Количество этажей (шт.):	4-5-6	Высота (м):	17,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	4112		
Площадь встроенных помещений (кв. м.):	949,7	Количество секций (шт.):	12
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	11608,3	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	11344,2
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 16
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” марта 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АМЦ 6/2019–ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка  
подписи)

“ 03 ” декабря 20 20 г.

