



Комитет  
госстройнадзора ЛО  
06-285/2019  
18.01.2019



Комитет  
госстройнадзора ЛО  
06-372/2021  
21.01.2021

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«КВС-Сертолово»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
188650, Ленинградская область, Всеволожский район,

организации – для юридических лиц),

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1,

ул. Заречная, д. 8, корпус 1

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

Комитет госстройнадзора ЛО  
№ 06-5317/16-2-0  
от 22.02.2017



## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 февраля 2017 г.

№ 47-RU47504107-014К-2017

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0065-15 21 августа 2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002:2336
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.11.2016 г. № RU 47504107-31 выдан администрацией МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Цыцина», 2016 г. шифр проекта: АМЦ 12/2013-ДС8/2015-2.13-2.18
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 13</b>	
	Общая площадь (кв. м):	7696,04
	Объем (куб. м):	28115,71
	Количество этажей (шт.):	5-6
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1914,41
	Количество квартир (шт.):	133
	Количество секций (шт.):	5
	Площадь участка (кв. м):	40199
	в том числе подземной части (куб. м):	3867,11
	Высота (м):	17,61
	Вместимость (чел.):	-
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	5716,8
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5850,0
	Количество лифтов (шт.):	5

Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	77,93		
<b>Корпус № 14</b>			
Общая площадь (кв. м):	8186,9	Площадь участка (кв. м):	40199
Объем (куб. м):	31881,1	в том числе подземной части (куб. м):	4019,3
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1985,2	Количество лифтов (шт.):	5
Количество квартир (шт.):	181	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	6638,4
Количество секций (шт.):	5	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	6800,8
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	16,11		
<b>Корпус № 15</b>			
Общая площадь (кв. м):	7302,79	Площадь участка (кв. м):	40199
Объем (куб. м):	27371,79	в том числе подземной части (куб. м):	4059,96
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1911,7	Количество лифтов (шт.):	5
Количество квартир (шт.):	104	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4507,2
Количество секций (шт.):	5	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4631,8
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	974,23		
<b>Корпус № 16</b>			
Общая площадь (кв. м):	3971,94	Площадь участка (кв. м):	40199
Объем (куб. м):	14914,86	в том числе подземной части (куб. м):	2151,16
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1079,51	Количество лифтов (шт.):	3

Количество квартир (шт.):	72	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2993,5
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3071,1
<b>Корпус № 17</b>			
Общая площадь (кв. м):	4098,5	Площадь участка (кв. м):	40199
Объем (куб. м):	15292,06	в том числе подземной части (куб. м):	2256,56
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1108,1	Количество лифтов (шт.):	3
Количество квартир (шт.):	64	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	3129,4
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3191,5
<b>Корпус № 18</b>			
Общая площадь (кв. м):	5691,32	Площадь участка (кв. м):	40199
Объем (куб. м):	20960,42	в том числе подземной части (куб. м):	2979,52
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1439,15	Количество лифтов (шт.):	4
Количество квартир (шт.):	93	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4276,4
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4374,8
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 20
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” февраля 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: АМЦ 12/2013-ДС8/2015-2.13-2.18-ПОС, том 6)

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Чеготова Е.В.**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” февраля 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 22 ” февраля 20 21 г.

*Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Р.В. Соуринга**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” января 20 19 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 21 г.

*Заместитель председателя Комитета*  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” января 20 21 г.

М.П.

