

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000812 от 08.12.2020

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 16 (кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2332)

Дата первичного размещения: 08.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВС-Сертолово"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188650
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заречная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)670-50-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7811523068
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Свиньин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Поляновский
	3.4.2	Имя: Анатолий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бронштейн
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Костицына
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михалевская
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радомировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "КВС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЦ-ПАРНАС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКЛАД-МЕЛЬНИЧНАЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОК-ПАРНАС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОК-ТУРИСТСКАЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРИТРИАЛИСТЕЙТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ ИСТЕЙТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИВАН ДА МАРЬЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804215880
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847159381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПКП "Рекорд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Т23"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814738262
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847231208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СФЕРА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ВЫБОРГСКИЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-МОСКОВСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ЛЮБОГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-КРАСНОСЕЛЬСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847381282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " КВС "
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804168380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808032569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Агентство недвижимости"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Кондратьевский"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Инженерное обеспечение территории застройки земельных участков. II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Новое Сертолово" участки 11; 16; 19; 20; 30; 31; 35
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504107-101К-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Новое Сертолово" участок 32
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504107-144К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира участок 11
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новое Сертолово" (участок 11) 1-этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504107-145K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новое Сертолово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504107-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихвинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новое Сертолово, 5-я жилая группа
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504107-013К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 659,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 009 863,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 383 880,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: На земельном участке выполнен проект и получено разрешение на строительство трех корпусов в один этап строительства №47-RU47504107-118К-2020 от 03.12.2020г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 16, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 088 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 16, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 675 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 16, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 338 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9729,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1051,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10780,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10299,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 178,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10478,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11608,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 949,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12558,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839084780
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА-ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842091788
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0171-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-038168-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-059892-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новое Сертолово"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-118К-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2332
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) –10736 м2 Площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4777 м2. Площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 1570 м2 Площадь газонных решеток с элементами озеленения - 195 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта строительства полностью обеспечивает норму обеспеченности в количестве 409м/м, в том числе 111 м/м вне границ участка в надземном паркинге на земельном участках № 29 (кадастровый номер участка 47:08:0103002:2345)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста – 6 общая площадь 1186,5 м². Площадка для занятий физической культурой и спортом – 3 общая площадь 600,2м² Площадки отдыха взрослого населения 4 общая площадь 213,2м². Планируется установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, качели на металлических стойках, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, урны для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора жилых домов в каждом корпусе предусмотрены по одной мусоросборной камере, на территории участка предусмотрены 3 хозяйственно-контейнерные площадки площадью 60м²
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории перед парадными жилых домов предусмотрен газон и посадка деревьев, красивоцветущих кустарников и декоративных трав. Общая площадь озеленения составляет 11889 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все внутриквартальные проезды запроектированы шириной 5,5 – 8,5 метров, с тротуаром 2 м, обеспечивающим возможность перемещения маломобильных групп населения. На путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-24550-19/38710-Э-13 от 06.11.2019г. Проезды, тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках имеют освещение не менее 2 лк; физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 898 271,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 05-П (водоснабжение) дополнительное соглашение 5 от 01.08.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 488 402,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П от 20.02.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 900 755,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 672 985,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая Компания Северная

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 697 596,45 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 733 956,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.80	1
2	Квартира	1	1	22.00	1
3	Квартира	1	1	59.70	2
4	Квартира	2	1	43.50	1
5	Квартира	2	1	52.00	2
6	Квартира	2	1	43.70	1
7	Квартира	3	1	43.50	1
8	Квартира	3	1	51.80	2
9	Квартира	3	1	43.70	1
10	Квартира	4	1	43.50	1
11	Квартира	4	1	51.80	2
12	Квартира	4	1	43.70	1
13	Квартира	1	2	37.30	1
14	Квартира	1	2	39.00	1
15	Квартира	1	2	50.70	2
16	Квартира	1	2	55.50	2
17	Квартира	1	2	72.40	3
18	Квартира	2	2	49.40	2
19	Квартира	2	2	38.70	1
20	Квартира	2	2	50.10	2
21	Квартира	2	2	54.90	2
22	Квартира	2	2	72.10	3
23	Квартира	3	2	49.10	2
24	Квартира	3	2	38.70	1
25	Квартира	3	2	50.10	2
26	Квартира	3	2	54.90	2
27	Квартира	3	2	72.10	3
28	Квартира	4	2	49.10	2
29	Квартира	4	2	38.70	1
30	Квартира	4	2	50.10	2
31	Квартира	4	2	54.90	2
32	Квартира	4	2	72.10	3
33	Квартира	5	2	49.10	2
34	Квартира	5	2	38.70	1
35	Квартира	5	2	50.10	2
36	Квартира	5	2	54.90	2

37	Квартира	5	2	72.10	3
38	Квартира	1	3	43.50	1
39	Квартира	1	3	38.80	1
40	Квартира	1	3	38.60	1
41	Квартира	1	3	27.20	1
42	Квартира	2	3	42.90	1
43	Квартира	2	3	38.50	1
44	Квартира	2	3	38.00	1
45	Квартира	2	3	38.50	1
46	Квартира	2	3	26.90	1
47	Квартира	3	3	42.90	1
48	Квартира	3	3	38.50	1
49	Квартира	3	3	38.00	1
50	Квартира	3	3	61.50	2
51	Квартира	3	3	26.90	1
52	Квартира	3	3	26.90	1
53	Квартира	4	3	42.90	1
54	Квартира	4	3	38.50	1
55	Квартира	4	3	38.00	1
56	Квартира	4	3	61.20	2
57	Квартира	4	3	26.60	1
58	Квартира	4	3	26.90	1
59	Квартира	1	4	43.60	1
60	Квартира	1	4	52.00	2
61	Квартира	1	4	35.10	1
62	Квартира	1	4	50.40	2
63	Квартира	1	4	27.30	1
64	Квартира	1	4	27.00	1
65	Квартира	2	4	43.00	1
66	Квартира	2	4	51.40	2
67	Квартира	2	4	34.80	1
68	Квартира	2	4	49.80	2
69	Квартира	2	4	26.90	1
70	Квартира	2	4	26.80	1
71	Квартира	3	4	43.00	1
72	Квартира	3	4	51.40	2
73	Квартира	3	4	34.80	1
74	Квартира	3	4	49.80	2
75	Квартира	3	4	26.90	1
76	Квартира	3	4	26.80	1
77	Квартира	4	4	43.00	1
78	Квартира	4	4	51.40	2
79	Квартира	4	4	34.80	1

80	Квартира	4	4	49.80	2
81	Квартира	4	4	26.90	1
82	Квартира	4	4	26.80	1
83	Квартира	2	5	54.60	2
84	Квартира	2	5	44.30	1
85	Квартира	2	5	38.80	1
86	Квартира	2	5	25.00	1
87	Квартира	2	5	24.10	1
88	Квартира	2	5	78.50	3
89	Квартира	3	5	54.30	2
90	Квартира	3	5	44.00	1
91	Квартира	3	5	38.50	1
92	Квартира	3	5	25.00	1
93	Квартира	3	5	23.70	1
94	Квартира	3	5	78.00	3
95	Квартира	4	5	54.30	2
96	Квартира	4	5	44.00	1
97	Квартира	4	5	38.50	1
98	Квартира	4	5	25.00	1
99	Квартира	4	5	23.70	1
100	Квартира	4	5	78.00	3
101	Квартира	5	5	54.30	2
102	Квартира	5	5	44.00	1
103	Квартира	5	5	38.50	1
104	Квартира	5	5	25.00	1
105	Квартира	5	5	23.70	1
106	Квартира	5	5	78.00	3
107	Квартира	2	6	55.30	2
108	Квартира	2	6	22.10	1
109	Квартира	2	6	50.70	2
110	Квартира	2	6	75.60	3
111	Квартира	3	6	54.70	2
112	Квартира	3	6	21.80	1
113	Квартира	3	6	50.10	2
114	Квартира	3	6	75.00	3
115	Квартира	4	6	54.70	2
116	Квартира	4	6	21.80	1
117	Квартира	4	6	50.10	2
118	Квартира	4	6	75.00	3
119	Квартира	2	7	60.00	2
120	Квартира	2	7	34.30	1
121	Квартира	2	7	35.00	1
122	Квартира	2	7	56.70	2

123	Квартира	3	7	59.40	2
124	Квартира	3	7	33.90	1
125	Квартира	3	7	34.60	1
126	Квартира	3	7	56.10	2
127	Квартира	4	7	59.40	2
128	Квартира	4	7	33.90	1
129	Квартира	4	7	34.60	1
130	Квартира	4	7	56.10	2
131	Квартира	2	8	78.30	3
132	Квартира	2	8	24.10	1
133	Квартира	2	8	25.40	1
134	Квартира	2	8	39.30	1
135	Квартира	2	8	44.30	1
136	Квартира	2	8	54.50	2
137	Квартира	3	8	77.60	3
138	Квартира	3	8	23.70	1
139	Квартира	3	8	25.00	1
140	Квартира	3	8	38.90	1
141	Квартира	3	8	44.00	1
142	Квартира	3	8	54.30	2
143	Квартира	4	8	77.60	3
144	Квартира	4	8	23.70	1
145	Квартира	4	8	25.00	1
146	Квартира	4	8	38.90	1
147	Квартира	4	8	44.00	1
148	Квартира	4	8	54.30	2
149	Квартира	5	8	77.60	3
150	Квартира	5	8	23.70	1
151	Квартира	5	8	25.00	1
152	Квартира	5	8	38.90	1
153	Квартира	5	8	44.00	1
154	Квартира	5	8	54.30	2
155	Квартира	1	9	27.70	1
156	Квартира	1	9	23.00	1
157	Квартира	1	9	22.10	1
158	Квартира	1	9	38.50	1
159	Квартира	1	9	59.60	2
160	Квартира	1	9	22.60	1
161	Квартира	2	9	27.40	1
162	Квартира	2	9	22.70	1
163	Квартира	2	9	21.90	1
164	Квартира	2	9	37.90	1
165	Квартира	2	9	59.30	2

166	Квартира	2	9	22.40	1
167	Квартира	3	9	27.40	1
168	Квартира	3	9	22.70	1
169	Квартира	3	9	22.00	1
170	Квартира	3	9	37.90	1
171	Квартира	3	9	59.30	2
172	Квартира	3	9	22.40	1
173	Квартира	4	9	27.40	1
174	Квартира	4	9	22.70	1
175	Квартира	4	9	21.80	1
176	Квартира	4	9	37.90	1
177	Квартира	4	9	59.30	2
178	Квартира	4	9	22.40	1
179	Квартира	1	10	27.20	1
180	Квартира	1	10	38.60	1
181	Квартира	1	10	38.80	1
182	Квартира	1	10	43.50	1
183	Квартира	2	10	26.80	1
184	Квартира	2	10	38.60	1
185	Квартира	2	10	38.00	1
186	Квартира	2	10	38.50	1
187	Квартира	2	10	42.90	1
188	Квартира	3	10	26.80	1
189	Квартира	3	10	26.90	1
190	Квартира	3	10	61.60	2
191	Квартира	3	10	38.00	1
192	Квартира	3	10	38.50	1
193	Квартира	3	10	42.90	1
194	Квартира	4	10	26.80	1
195	Квартира	4	10	26.60	1
196	Квартира	4	10	61.30	2
197	Квартира	4	10	38.00	1
198	Квартира	4	10	38.50	1
199	Квартира	4	10	42.90	1
200	Квартира	1	11	72.10	3
201	Квартира	1	11	36.00	1
202	Квартира	1	11	50.70	2
203	Квартира	1	11	39.00	1
204	Квартира	1	11	37.30	1
205	Квартира	2	11	71.80	3
206	Квартира	2	11	55.00	2
207	Квартира	2	11	50.10	2
208	Квартира	2	11	38.70	1

209	Квартира	2	11	49.40	2
210	Квартира	3	11	71.80	3
211	Квартира	3	11	54.70	2
212	Квартира	3	11	50.10	2
213	Квартира	3	11	38.70	1
214	Квартира	3	11	49.10	2
215	Квартира	4	11	71.80	3
216	Квартира	4	11	54.70	2
217	Квартира	4	11	50.10	2
218	Квартира	4	11	38.70	1
219	Квартира	4	11	49.10	2
220	Квартира	5	11	71.80	3
221	Квартира	5	11	54.70	2
222	Квартира	5	11	50.10	2
223	Квартира	5	11	38.70	1
224	Квартира	5	11	49.10	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Н.01	Нежилое	1	5	59.80	Вестибюль	24.6
					Ремонт обуви	4.9
					Пункт приема прачечной. Выдача чистого белья	5.1
					Пункт приема прачечной. Прием нрязного белья	7.8
					Комната персонала	5.8
					Помещение хранения	2.7
					Тамбур	5.4
					ПУИ	1.7
					Санузел	1.8
Н.02	Нежилое	1	5	74.10	Торговый зал	51.70
					Помещение хранения	3.90
					Комната персонала	6.10
					Коридор	2.70
					Тамбур	5.70
					ПУИ	2.00
Н.03	Нежилое	1	5	82.10	Торговый зал	63.50
					Помещение хранения	5.70
					Комната персонала	4.80
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.10
Н. 04	Нежилое	1	5	62.90	Санузел	2.10
					Вестибюль	23.30

					Ремонт одежды	12.20
					Ремонт часов	9.30
					Комната персонала	10.40
					Тамбур	3.90
					ПУИ	1.90
					Санузел	1.90
H.05	Нежилое	1	6	53.60	Торговый зал	40.60
					Помещение хранения	5.10
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.10
					Санузел	1.90
H.06	Нежилое	1	6	79.70	Помещение офиса	72.00
					Тамбур	3.90
					ПУИ	1.70
					Санузел	2.10
H.07	Нежилое	1	6	51.60	Торговый зал	38.20
					Помещение хранения	5.20
					Тамбур	4.20
					ПУИ	2.10
					Санузел	1.90
H.08	Нежилое	1	7	76.30	Торговый зал	57.30
					Комната персонала	4.10
					Коридор	3.50
					Помещение хранения	3.20
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.00
					Санузел	2.30
H.09	Нежилое	1	7	35.60	Торговый зал	25.80
					Помещение хранения	2.80
					Тамбур	3.90
					ПУИ	1.50
					Санузел	1.60
H.10	Нежилое	1	7	81.30	Помещение офиса	72.30
					Тамбур	5.30
					ПУИ	1.60
					Санузел	2.10
H.11	Нежилое	1	8	68.30	Торговый зал	50.40
					Комната персонала	5.70
					Помещение хранения	3.20
					Тамбур	5.80
					ПУИ	1.70
					Санузел	1.50
H.12	Нежилое	1	8	61.00	Помещение офиса	52.30

					Тамбур	5.40
					ПУИ	1.60
					Санузел	1.70
Н.13	Нежилое	1	8	69.70	Торговый зал	52.40
					Комната персонала	4.50
					Помещение хранения	2.80
					Тамбур	5.70
					ПУИ	1.80
					Санузел	2.50
Н.14	Нежилое	1	8	82.80	Торговый зал	66.10
					Комната персонала	5.40
					Помещение хранения	4.00
					Тамбур	3.90
					ПУИ	1.70
					Санузел	1.70
Т.003	Нежилое	подвальный	Секция У1.з	3.30	Кладовая спортивного инвентаря	3.30
Т.004	Нежилое	подвальный	Секция У1.з	3.00	Кладовая спортивного инвентаря	3.00
Т.005	Нежилое	подвальный	Секция У1.з	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20
Т.006	Нежилое	подвальный	Секция У1.з	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60
Т.007	Нежилое	подвальный	Секция У1.з	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10
Т.008	Нежилое	подвальный	Секция У1.з	3.00	Кладовая спортивного инвентаря	3.00
Т.009	Нежилое	подвальный	Секция У1.з	3.80	Кладовая спортивного инвентаря	3.80
Т.022	Нежилое	подвальный	Секция У1	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20
Т.023	Нежилое	подвальный	Секция У1	3.90	Кладовая спортивного инвентаря	3.90
Т.024	Нежилое	подвальный	Секция У1	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10
Т.025	Нежилое	подвальный	Секция У1	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20
Т.026	Нежилое	подвальный	Секция У1	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50
Т.027	Нежилое	подвальный	Секция У1	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10
Т.028	Нежилое	подвальный	Секция У1	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10
006	Нежилое	1 этаж	Секция М1а	3.30	Кладовая спортивного инвентаря	3.30
007	Нежилое	1 этаж	Секция М1а	5.40	Кладовая спортивного инвентаря	5.40
008	Нежилое	1 этаж	Секция М1а	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60
009	Нежилое	1 этаж	Секция М1а	4.70	Кладовая спортивного инвентаря	4.70
010	Нежилое	1 этаж	Секция М1а	3.40	Кладовая спортивного инвентаря	3.40
011	Нежилое	1 этаж	Секция М1а	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00
012	Нежилое	1 этаж	Секция М1а	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90
084	Нежилое	1 этаж	Секция М1а.з	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50
085	Нежилое	1 этаж	Секция М1а.з	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10
086	Нежилое	1 этаж	Секция М1а.з	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10
087	Нежилое	1 этаж	Секция М1а.з	3.60	Кладовая спортивного инвентаря	3.60
088	Нежилое	1 этаж	Секция М1а.з	3.60	Кладовая спортивного инвентаря	3.60
089	Нежилое	1 этаж	Секция М1а.з	5.50	Кладовая спортивного инвентаря	5.50
090	Нежилое	1 этаж	Секция М1а.з	2.30	Кладовая спортивного инвентаря	2.30

091	Нежилое	1 этаж	Секция М1а.з	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20
092	Нежилое	1 этаж	Секция М1а.з	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
Т. 021	Техническое	Подвал			Водомерный узел	12.9
Т.002	Техническое	Техподполье			ИТП	31
Т. 020	Техническое	Подвал			Кабельная	15
Т.010	Общего назначения	Подвал			Коридор	6.5
Т.029	Общего назначения	Подвал			Коридор	6.5
013	Общего назначения	1 этаж			Коридор	8.7
093	Общего назначения	1 этаж			Коридор	9.7
002	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	42.3
004	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	35
015	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	40.4
017	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	23.3
035	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	21.7
049	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	23
063	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	23.3
081	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	37.6
083	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	35.9
095	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	42.3
099	Общего назначения	1 этаж			Лестничная клетка Л1	30
002	Общего назначения	2 этаж			Лестничная клетка Л1	39.3
003	Общего назначения	2 этаж			Лестничная клетка Л1	39.1
004	Общего назначения	2 этаж			Лестничная клетка Л1	45.3
005	Общего назначения	2 этаж			Лестничная клетка Л1	31.5
006	Общего назначения	2 этаж			Лестничная клетка Л1	30
007	Общего назначения	2 этаж			Лестничная клетка Л1	45.3
008	Общего назначения	2 этаж			Лестничная клетка Л1	36.3
009	Общего назначения	2 этаж			Лестничная клетка Л1	39.3
010	Общего назначения	2 этаж			Лестничная клетка Л1	42.2
011	Общего назначения	2 этаж			Лестничная клетка Л1	28.7
001	Общего назначения	3 этаж			Лестничная клетка Л1	42.2
002	Общего назначения	3 этаж			Лестничная клетка Л1	39.3
003	Общего назначения	3 этаж			Лестничная клетка Л1	39.1
004	Общего назначения	3 этаж			Лестничная клетка Л1	45.3
005	Общего назначения	3 этаж			Лестничная клетка Л1	31.5
006	Общего назначения	3 этаж			Лестничная клетка Л1	30
007	Общего назначения	3 этаж			Лестничная клетка Л1	45.3

008	Общего назначения	3 этаж	Лестничная клетка Л1	36.3
009	Общего назначения	3 этаж	Лестничная клетка Л1	39.3
010	Общего назначения	3 этаж	Лестничная клетка Л1	42.2
011	Общего назначения	3 этаж	Лестничная клетка Л1	28.7
001	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	42.2
002	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	39.3
003	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	39.1
004	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	45.3
005	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	31.5
006	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	30
007	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	45.3
008	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	36.3
009	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	39.3
010	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	42.2
011	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	28.7
001	Общего назначения	5 этаж	Лестничная клетка Л1	42.2
004	Общего назначения	5 этаж	Лестничная клетка Л1	45.3
007	Общего назначения	5 этаж	Лестничная клетка Л1	45.3
010	Общего назначения	5 этаж	Лестничная клетка Л1	42.2
005	Общего назначения	1 этаж	Мусорокамера	3.2
Т.001	Техническое	Подвал	Помещение подвала	253.8
Т. 019	Техническое	Подвал	Помещение подвала	247.5
096	Общего назначения	1 этаж	ПУИ	3.2
001	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	10.6
003	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
014	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
016	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.6
034	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	20.2
048	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
062	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.6
080	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
082	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
094	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	10.6
098	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
100	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	46.1
001	Общего назначения	2 этаж	Тамбур	42.2
Т.011	Техническое	Техподполье	Техподполье	270.5
Т.012	Техническое	Техподполье	Техподполье	287.3
Т. 013	Техническое	Техподполье	Техподполье	323.4
Т. 014	Техническое	Техподполье	Техподполье	243.7
Т. 015	Техническое	Техподполье	Техподполье	230
Т. 016	Техническое	Техподполье	Техподполье	324.1
Т. 017	Техническое	Техподполье	Техподполье	241.5

Т. 018	Техническое	Техподполье	Техподполье	288.7
Т. 030	Техническое	Техподполье	Техподполье	177.1
097	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	13.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, Корпус 1 (пом.Т.002)	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, встроенных помещений, расположен в техэтаже в, Корпус 1 (пом.Т.002)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже Корпус 1 (пом.097)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок корпус 1	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 11 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Магистральный телекоммуникационный узел (подвал) корпус 1, пом. Т.020	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Щаф телекоммуникационный напольный ЗЗУ/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 844 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:08:0103002:2332
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "КВС-Строй", ИНН 7802643016, Юридический адрес: Российская Федерация 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, литера А, помещение 1-Н, офис 56. Генеральный директор Трекин В.В. По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.01.2015 «Об отводе сточный вод»), определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 14 013 940,32 рублей, в том числе Объект 1 - 4 672 985,29 рублей, Объект 2 – 4 365 890,25 рублей, Объект 3 – 4 975 064,78 рублей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление, водоотведение, электрообеспечение, теплообеспечение, горячее водоснабжение определен расчетным способом - в части разделения по объектам (корпусам). Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839084780
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА-ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842091788
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0171-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-038168-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-059892-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новое Сертолово"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-118К-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2332
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) –10736 м2 Площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4777 м2. Площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 1570 м2 Площадь газонных решеток с элементами озеленения - 195 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта строительства полностью обеспечивает норму обеспеченности в количестве 409м/м, в том числе 111 м/м вне границ участка в надземном паркинге на земельном участках № 29 (кадастровый номер участка 47:08:0103002:2345)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста – 6 общая площадь 1186,5 м². Площадка для занятий физической культурой и спортом – 3 общая площадь 600,2м² Площадки отдыха взрослого населения 4 общая площадь 213,2м². Планируется установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, качели на металлических стойках, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, урны для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора жилых домов в каждом корпусе предусмотрены по одной мусоросборной камере, на территории участка предусмотрены 3 хозяйственно-контейнерные площадки площадью 60м²
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории перед парадными жилых домов предусмотрен газон и посадка деревьев, красивоцветущих кустарников и декоративных трав. Общая площадь озеленения составляет 11889 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все внутриквартальные проезды спроектированы шириной 5,5 – 8,5 метров, с тротуаром 2 м, обеспечивающим возможность перемещения маломобильных групп населения. На путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-24550-19/38710-Э-13 от 06.11.2019г. Проезды, тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках имеют освещение не менее 2 лк; физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 056 938,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 05-П (водоснабжение) дополнительное соглашение 5 от 01.08.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 133 382,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П от 20.02.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 019,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 365 890,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая Компания Северная

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 508 700,66 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 851 838,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 212
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.10	2
2	Квартира	1	1	19.50	1
3	Квартира	1	1	28.30	1
4	Квартира	1	1	49.10	2
5	Квартира	2	1	57.50	2
6	Квартира	2	1	59.40	2
7	Квартира	2	1	48.70	2
8	Квартира	3	1	57.50	2
9	Квартира	3	1	59.40	2
10	Квартира	3	1	48.70	2
11	Квартира	4	1	57.50	2
12	Квартира	4	1	59.40	2
13	Квартира	4	1	48.70	2
14	Квартира	1	2	37.60	1
15	Квартира	1	2	39.10	1
16	Квартира	1	2	51.00	2
17	Квартира	1	2	55.80	2
18	Квартира	1	2	72.60	3
19	Квартира	2	2	50.10	2
20	Квартира	2	2	38.80	1
21	Квартира	2	2	50.40	2
22	Квартира	2	2	55.20	2
23	Квартира	2	2	72.30	3
24	Квартира	3	2	49.80	2
25	Квартира	3	2	38.80	1
26	Квартира	3	2	50.40	2
27	Квартира	3	2	55.20	2
28	Квартира	3	2	72.30	3
29	Квартира	4	2	49.80	2
30	Квартира	4	2	38.80	1
31	Квартира	4	2	50.40	2
32	Квартира	4	2	55.20	2
33	Квартира	4	2	72.30	3
34	Квартира	1	3	43.30	1
35	Квартира	1	3	38.80	1
36	Квартира	1	3	38.90	1

37	Квартира	1	3	26.70	1
38	Квартира	2	3	42.70	1
39	Квартира	2	3	38.60	1
40	Квартира	2	3	38.30	1
41	Квартира	2	3	38.10	1
42	Квартира	2	3	26.30	1
43	Квартира	3	3	42.70	1
44	Квартира	3	3	38.60	1
45	Квартира	3	3	38.30	1
46	Квартира	3	3	60.90	2
47	Квартира	3	3	27.50	1
48	Квартира	3	3	26.30	1
49	Квартира	4	3	42.70	1
50	Квартира	4	3	38.60	1
51	Квартира	4	3	38.30	1
52	Квартира	4	3	60.60	2
53	Квартира	4	3	27.20	1
54	Квартира	4	3	26.30	1
55	Квартира	1	4	38.30	1
56	Квартира	1	4	44.20	1
57	Квартира	1	4	22.20	1
58	Квартира	1	4	61.80	2
59	Квартира	1	4	27.70	1
60	Квартира	2	4	38.00	1
61	Квартира	2	4	43.60	1
62	Квартира	2	4	21.90	1
63	Квартира	2	4	61.20	2
64	Квартира	2	4	27.40	1
65	Квартира	3	4	38.00	1
66	Квартира	3	4	43.60	1
67	Квартира	3	4	21.90	1
68	Квартира	3	4	61.20	2
69	Квартира	3	4	27.40	1
70	Квартира	4	4	38.00	1
71	Квартира	4	4	43.60	1
72	Квартира	4	4	21.90	1
73	Квартира	4	4	61.20	2
74	Квартира	4	4	27.40	1
75	Квартира	1	5	56.60	2
76	Квартира	1	5	44.40	1
77	Квартира	1	5	38.80	1
78	Квартира	1	5	25.70	1
79	Квартира	1	5	23.90	1

80	Квартира	1	5	78.20	3
81	Квартира	2	5	56.00	2
82	Квартира	2	5	44.10	1
83	Квартира	2	5	38.40	1
84	Квартира	2	5	25.40	1
85	Квартира	2	5	23.60	1
86	Квартира	2	5	77.60	3
87	Квартира	3	5	56.00	2
88	Квартира	3	5	44.10	1
89	Квартира	3	5	38.40	1
90	Квартира	3	5	25.40	1
91	Квартира	3	5	23.60	1
92	Квартира	3	5	77.60	3
93	Квартира	4	5	56.00	2
94	Квартира	4	5	44.10	1
95	Квартира	4	5	38.40	1
96	Квартира	4	5	25.40	1
97	Квартира	4	5	23.60	1
98	Квартира	4	5	77.60	3
99	Квартира	5	5	56.00	2
100	Квартира	5	5	44.10	1
101	Квартира	5	5	38.40	1
102	Квартира	5	5	25.40	1
103	Квартира	5	5	23.60	1
104	Квартира	5	5	77.60	3
105	Квартира	1	6	78.60	3
106	Квартира	1	6	36.00	1
107	Квартира	1	6	61.10	2
108	Квартира	1	6	79.30	3
109	Квартира	2	6	77.90	3
110	Квартира	2	6	60.50	2
111	Квартира	2	6	60.30	2
112	Квартира	2	6	78.70	3
113	Квартира	3	6	77.90	3
114	Квартира	3	6	60.10	2
115	Квартира	3	6	60.30	2
116	Квартира	3	6	78.70	3
117	Квартира	4	6	77.90	3
118	Квартира	4	6	60.10	2
119	Квартира	4	6	60.30	2
120	Квартира	4	6	78.70	3
121	Квартира	1	7	77.30	3
122	Квартира	1	7	23.90	1

123	Квартира	1	7	25.70	1
124	Квартира	1	7	39.20	1
125	Квартира	1	7	44.70	1
126	Квартира	1	7	72.10	3
127	Квартира	1	7	34.60	1
128	Квартира	2	7	76.70	3
129	Квартира	2	7	23.60	1
130	Квартира	2	7	25.40	1
131	Квартира	2	7	38.90	1
132	Квартира	2	7	44.40	1
133	Квартира	2	7	71.50	3
134	Квартира	2	7	34.30	1
135	Квартира	3	7	76.70	3
136	Квартира	3	7	23.60	1
137	Квартира	3	7	25.40	1
138	Квартира	3	7	38.90	1
139	Квартира	3	7	44.40	1
140	Квартира	3	7	71.50	3
141	Квартира	3	7	34.30	1
142	Квартира	4	7	76.70	3
143	Квартира	4	7	23.60	1
144	Квартира	4	7	25.40	1
145	Квартира	4	7	38.90	1
146	Квартира	4	7	44.40	1
147	Квартира	4	7	71.50	3
148	Квартира	4	7	34.30	1
149	Квартира	5	7	76.70	3
150	Квартира	5	7	23.60	1
151	Квартира	5	7	25.40	1
152	Квартира	5	7	38.90	1
153	Квартира	5	7	44.40	1
154	Квартира	5	7	71.50	3
155	Квартира	5	7	34.30	1
156	Квартира	1	8	43.00	1
157	Квартира	1	8	44.70	1
158	Квартира	1	8	39.30	1
159	Квартира	1	8	34.00	1
160	Квартира	2	8	42.00	1
161	Квартира	2	8	44.20	1
162	Квартира	2	8	39.00	1
163	Квартира	2	8	37.50	1
164	Квартира	2	8	33.20	1
165	Квартира	3	8	42.00	1

166	Квартира	3	8	44.20	1
167	Квартира	3	8	39.00	1
168	Квартира	3	8	60.30	1
169	Квартира	3	8	27.30	1
170	Квартира	3	8	33.20	1
171	Квартира	4	8	42.00	1
172	Квартира	4	8	44.20	1
173	Квартира	4	8	39.00	1
174	Квартира	4	8	60.10	1
175	Квартира	4	8	27.10	1
176	Квартира	4	8	33.20	1
177	Квартира	1	9	77.50	3
178	Квартира	1	9	60.00	2
179	Квартира	1	9	38.20	1
180	Квартира	1	9	77.20	3
181	Квартира	2	9	76.90	3
182	Квартира	2	9	59.40	2
183	Квартира	2	9	60.20	2
184	Квартира	2	9	76.60	3
185	Квартира	3	9	76.90	3
186	Квартира	3	9	59.40	2
187	Квартира	3	9	60.00	2
188	Квартира	3	9	76.60	3
189	Квартира	4	9	76.90	3
190	Квартира	4	9	59.40	2
191	Квартира	4	9	60.00	2
192	Квартира	4	9	76.60	3
193	Квартира	1	10	72.60	3
194	Квартира	1	10	56.00	2
195	Квартира	1	10	70.90	3
196	Квартира	1	10	34.00	1
197	Квартира	1	10	35.40	1
198	Квартира	2	10	71.90	3
199	Квартира	2	10	55.40	2
200	Квартира	2	10	70.30	3
201	Квартира	2	10	33.80	1
202	Квартира	2	10	49.20	1
203	Квартира	3	10	71.90	3
204	Квартира	3	10	55.40	2
205	Квартира	3	10	70.30	3
206	Квартира	3	10	33.80	1
207	Квартира	3	10	48.90	1
208	Квартира	4	10	71.90	3

209	Квартира	4	10	55.40	2	
210	Квартира	4	10	70.30	3	
211	Квартира	4	10	33.80	1	
212	Квартира	4	10	48.90	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
П.007	Нежилое	подвальный	Секция У2	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00
П.008	Нежилое	подвальный	Секция У2	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50
П.009	Нежилое	подвальный	Секция У2	3.70	Кладовая спортивного инвентаря	3.70
П.010	Нежилое	подвальный	Секция У2	3.70	Кладовая спортивного инвентаря	3.70
П.011	Нежилое	подвальный	Секция У2	5.10	Кладовая спортивного инвентаря	5.10
П.012	Нежилое	подвальный	Секция У2	5.10	Кладовая спортивного инвентаря	5.10
П.013	Нежилое	подвальный	Секция У2	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50
П.014	Нежилое	подвальный	Секция У2	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50
П.015	Нежилое	подвальный	Секция У2	4.00	Кладовая спортивного инвентаря	4.00
П.016	Нежилое	подвальный	Секция У2	3.40	Кладовая спортивного инвентаря	3.40
П.017	Нежилое	подвальный	Секция У2	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20
П.018	Нежилое	подвальный	Секция У2	4.80	Кладовая спортивного инвентаря	4.80
П.019	Нежилое	подвальный	Секция У2	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20
П.020	Нежилое	подвальный	Секция У2	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20
П.024	Нежилое	подвальный	Секция У3	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90
П.025	Нежилое	подвальный	Секция У3	5.10	Кладовая спортивного инвентаря	5.10
П.026	Нежилое	подвальный	Секция У3	4.30	Кладовая спортивного инвентаря	4.30
П.027	Нежилое	подвальный	Секция У3	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50
П.028	Нежилое	подвальный	Секция У3	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90
П.029	Нежилое	подвальный	Секция У3	5.60	Кладовая спортивного инвентаря	5.60
П.030	Нежилое	подвальный	Секция У3	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60
П.031	Нежилое	подвальный	Секция У3	4.80	Кладовая спортивного инвентаря	4.80
П.032	Нежилое	подвальный	Секция У3	3.40	Кладовая спортивного инвентаря	3.40
П.033	Нежилое	подвальный	Секция У3	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20
П.034	Нежилое	подвальный	Секция У3	5.80	Кладовая спортивного инвентаря	5.80
П.035	Нежилое	подвальный	Секция У3	5.50	Кладовая спортивного инвентаря	5.50
1.006	Нежилое	1 этаж	Секция М1	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50
1.007	Нежилое	1 этаж	Секция М1	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00
1.008	Нежилое	1 этаж	Секция М1	4.70	Кладовая спортивного инвентаря	4.70
1.009	Нежилое	1 этаж	Секция М1	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50
1.010	Нежилое	1 этаж	Секция М1	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20
1.011	Нежилое	1 этаж	Секция М1	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00
1.012	Нежилое	1 этаж	Секция М1	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20
1.025	Нежилое	1 этаж	Секция М3	5.20	Кладовая спортивного инвентаря	5.20
1.026	Нежилое	1 этаж	Секция М3	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50

1.027	Нежилое	1 этаж	Секция МЗ	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00
1.028	Нежилое	1 этаж	Секция МЗ	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40
1.029	Нежилое	1 этаж	Секция МЗ	4.30	Кладовая спортивного инвентаря	4.30
1.030	Нежилое	1 этаж	Секция МЗ	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10
1.031	Нежилое	1 этаж	Секция МЗ	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10
1.032	Нежилое	1 этаж	Секция МЗ	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Т.001	ИТП	Подвал	Техническое	31.2
Т.002	Водомерный узел	Подвал	Техническое	12.8
Т.039	Кабельная	Подвал	Техническое	17.5
П.021	Коридор	Подвал	Общего назначения	18.6
П.036	Коридор	Подвал	Общего назначения	15.8
Ж.013	Коридор	1	Общего назначения	7.9
1.033	Коридор	1	Общего назначения	8.3
Ж.002	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	42.5
Ж.004	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	35.5
Ж.015	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	38.1
Ж.017	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	47.4
Ж.020	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	55
Ж.022	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	50.9
Ж.024	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	36.3
035	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	35
Ж.039	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	51.8
Ж.042	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	28.4
Ж.001	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	42.1
Ж.002	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	39.3
Ж.003	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	37
Ж.004	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	47.3
Ж.005	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	33.3
Ж.006	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	51.4
Ж.007	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	40.1
Ж.008	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	33.8
Ж.009	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	49.1
Ж.010	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	27.4
Ж.001	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	42.1
Ж.002	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	39.3
Ж.003	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	37
Ж.004	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	47.3

Ж.005	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	33.3
Ж.006	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	51.4
Ж.007	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	40.1
Ж.008	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	33.8
Ж.009	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	49.1
Ж.010	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	27.4
Ж.001	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	42.1
Ж.002	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	39.3
Ж.003	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	37
Ж.004	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	47.3
Ж.005	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	33.3
Ж.006	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	51.4
Ж.007	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	40.1
Ж.008	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	33.8
Ж.009	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	49.1
Ж.010	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	27.4
Ж.004	Лестничная клетка Л1	5	Общего назначения	47.3
Ж.006	Лестничная клетка Л1	5	Общего назначения	51.4
Ж.005	Мусоросборная камера	1	Общего назначения	3.1
П.006	Помещение подвала	Подвал	Техническое	246
П.023	Помещение подвала	Подвал	Техническое	302.1
036	ПУИ	1	Общего назначения	4.6
Т.002.1	Тамбур	Подвал	Общего назначения	3.5
Ж.001	Тамбур	1	Общего назначения	10.2
Ж.003	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
Ж.014	Тамбур	1	Общего назначения	4.7
Ж.016	Тамбур	1	Общего назначения	4.5
Ж.018	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
Ж.019	Тамбур	1	Общего назначения	3.2
Ж.021	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
Ж.023	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
034	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
Ж.038	Тамбур	1	Общего назначения	10.9
Ж.040	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
Ж.041	Тамбур	1	Общего назначения	9.3
Т.003	Техподполье	Техподполье	Техническое	266.7
Т.004	Техподполье	Техподполье	Техническое	286
Т.005	Техподполье	Техподполье	Техническое	239
Т.022	Техподполье	Техподполье	Техническое	324.9
Т.037	Техподполье	Техподполье	Техническое	300.5
Т.038	Техподполье	Техподполье	Техническое	306.3
Т.040	Техподполье	Техподполье	Техническое	338.1
Т.041	Техподполье	Техподполье	Техническое	204.5

037	Электрощитовая	1	Общего назначения	16.1
-----	----------------	---	-------------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, корпус 2 (пом.Т.002)	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже , корпус 2 (пом.Т.001)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже корпус 2 (пом.037)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок корпус 2	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 10 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Магистральный телекоммуникационный узел (техподполье) корпус 2, пом. Т.039	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Щкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 822 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "КВС-Строй", ИНН 7802643016, Юридический адрес: Российская Федерация 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, литера А, помещение 1-Н, офис 56. Генеральный директор Трекин В.В. По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.01.2015 «Об отводе сточный вод»), определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 14 013 940,32 рублей, в том числе Объект 1 - 4 672 985,29 рублей, Объект 2 – 4 365 890,25 рублей, Объект 3 – 4 975 064,78 рублей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление, водоотведение, электрообеспечение, теплообеспечение, горячее водоснабжение определен расчетным способом - в части разделения по объектам (корпусам). Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839084780
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА-ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842091788
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0171-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-038168-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-059892-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новое Сертолово"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-118К-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2332
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) –10736 м2 Площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4777 м2. Площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 1570 м2 Площадь газонных решеток с элементами озеленения - 195 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта строительства полностью обеспечивает норму обеспеченности в количестве 409м/м, в том числе 111 м/м вне границ участка в надземном паркинге на земельном участках № 29 (кадастровый номер участка 47:08:0103002:2345)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста – 6 общая площадь 1186,5 м². Площадка для занятий физической культурой и спортом – 3 общая площадь 600,2м² Площадки отдыха взрослого населения 4 общая площадь 213,2м². Планируется установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, качели на металлических стойках, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, урны для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора жилых домов в каждом корпусе предусмотрены по одной мусоросборной камере, на территории участка предусмотрены 3 хозяйственно-контейнерные площадки площадью 60м²
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории перед парадными жилых домов предусмотрен газон и посадка деревьев, красивоцветущих кустарников и декоративных трав. Общая площадь озеленения составляет 11889 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все внутриквартальные проезды спроектированы шириной 5,5 – 8,5 метров, с тротуаром 2 м, обеспечивающим возможность перемещения маломобильных групп населения. На путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-24550-19/38710-Э-13 от 06.11.2019г. Проезды, тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках имеют освещение не менее 2 лк; физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 674 421,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 05-П (водоснабжение) дополнительное соглашение 5 от 01.08.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 877 044,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П от 20.02.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 334,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 975 064,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая Компания Северная

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 846 190,68 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 120 851,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 245
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	74.50	3
2	Квартира	1	1	34.70	1
3	Квартира	1	1	24.70	1
4	Квартира	1	1	34.70	1
5	Квартира	1	1	62.20	2
6	Квартира	2	1	73.90	3
7	Квартира	2	1	53.60	2
8	Квартира	2	1	53.30	2
9	Квартира	2	1	74.00	3
10	Квартира	3	1	73.90	3
11	Квартира	3	1	53.30	2
12	Квартира	3	1	53.30	2
13	Квартира	3	1	73.70	3
14	Квартира	4	1	73.90	3
15	Квартира	4	1	53.30	2
16	Квартира	4	1	53.30	2
17	Квартира	4	1	73.70	3
18	Квартира	1	2	49.10	2
19	Квартира	1	2	43.40	1
20	Квартира	1	2	78.40	3
21	Квартира	1	2	27.20	1
22	Квартира	1	2	58.40	2
23	Квартира	1	2	51.50	2
24	Квартира	2	2	48.90	2
25	Квартира	2	2	43.10	1
26	Квартира	2	2	78.10	3
27	Квартира	2	2	27.10	1
28	Квартира	2	2	57.90	2
29	Квартира	2	2	50.90	2
30	Квартира	3	2	48.90	2
31	Квартира	3	2	43.10	1
32	Квартира	3	2	78.10	3
33	Квартира	3	2	27.10	1
34	Квартира	3	2	57.90	2
35	Квартира	3	2	50.90	2
36	Квартира	4	2	48.90	2

37	Квартира	4	2	43.10	1
38	Квартира	4	2	78.10	3
39	Квартира	4	2	27.10	1
40	Квартира	4	2	57.90	2
41	Квартира	4	2	50.90	2
42	Квартира	5	2	48.90	2
43	Квартира	5	2	43.10	1
44	Квартира	5	2	78.10	3
45	Квартира	5	2	27.10	1
46	Квартира	5	2	57.90	2
47	Квартира	5	2	50.90	2
48	Квартира	1	3	20.00	1
49	Квартира	1	3	55.00	2
50	Квартира	1	3	19.50	1
51	Квартира	1	3	19.50	1
52	Квартира	1	3	54.50	2
53	Квартира	1	3	21.50	1
54	Квартира	2	3	61.00	2
55	Квартира	2	3	35.30	1
56	Квартира	2	3	35.30	1
57	Квартира	2	3	61.80	2
58	Квартира	3	3	61.00	2
59	Квартира	3	3	35.30	1
60	Квартира	3	3	35.30	1
61	Квартира	3	3	61.80	2
62	Квартира	4	3	61.00	2
63	Квартира	4	3	35.30	1
64	Квартира	4	3	35.30	1
65	Квартира	4	3	61.80	2
66	Квартира	1	4	24.60	1
67	Квартира	1	4	35.50	1
68	Квартира	1	4	33.40	1
69	Квартира	1	4	47.50	2
70	Квартира	2	4	35.20	1
71	Квартира	2	4	24.40	1
72	Квартира	2	4	50.10	2
73	Квартира	2	4	33.10	1
74	Квартира	2	4	46.20	2
75	Квартира	3	4	38.10	1
76	Квартира	3	4	43.50	1
77	Квартира	3	4	24.40	1
78	Квартира	3	4	49.90	2
79	Квартира	3	4	33.10	1

80	Квартира	3	4	46.20	2
81	Квартира	4	4	37.80	1
82	Квартира	4	4	43.30	1
83	Квартира	4	4	24.40	1
84	Квартира	4	4	49.90	2
85	Квартира	4	4	33.10	1
86	Квартира	4	4	46.20	2
87	Квартира	1	5	22.00	1
88	Квартира	1	5	54.60	2
89	Квартира	1	5	19.50	1
90	Квартира	1	5	19.50	1
91	Квартира	1	5	54.80	2
92	Квартира	1	5	19.90	1
93	Квартира	2	5	61.90	2
94	Квартира	2	5	35.40	1
95	Квартира	2	5	35.40	1
96	Квартира	2	5	61.20	2
97	Квартира	3	5	61.90	2
98	Квартира	3	5	35.40	1
99	Квартира	3	5	35.40	1
100	Квартира	3	5	61.20	2
101	Квартира	4	5	61.90	2
102	Квартира	4	5	35.40	1
103	Квартира	4	5	35.40	1
104	Квартира	4	5	61.20	2
105	Квартира	2	6	52.60	2
106	Квартира	2	6	42.90	1
107	Квартира	2	6	43.20	1
108	Квартира	2	6	37.80	1
109	Квартира	2	6	74.10	3
110	Квартира	3	6	52.10	2
111	Квартира	3	6	42.60	1
112	Квартира	3	6	42.70	1
113	Квартира	3	6	37.50	1
114	Квартира	3	6	73.40	3
115	Квартира	4	6	52.10	2
116	Квартира	4	6	42.60	1
117	Квартира	4	6	42.70	1
118	Квартира	4	6	37.50	1
119	Квартира	4	6	73.40	3
120	Квартира	5	6	52.10	2
121	Квартира	5	6	42.60	1
122	Квартира	5	6	42.70	1

123	Квартира	5	6	37.50	1
124	Квартира	5	6	73.40	3
125	Квартира	2	7	63.20	2
126	Квартира	2	7	56.50	2
127	Квартира	2	7	23.90	1
128	Квартира	2	7	23.90	1
129	Квартира	2	7	56.50	2
130	Квартира	2	7	63.00	2
131	Квартира	3	7	62.50	2
132	Квартира	3	7	55.90	2
133	Квартира	3	7	23.60	1
134	Квартира	3	7	23.60	1
135	Квартира	3	7	55.90	2
136	Квартира	3	7	62.30	2
137	Квартира	4	7	62.50	2
138	Квартира	4	7	55.90	2
139	Квартира	4	7	23.60	1
140	Квартира	4	7	23.60	1
141	Квартира	4	7	55.90	2
142	Квартира	4	7	62.30	2
143	Квартира	2	8	77.60	3
144	Квартира	2	8	37.80	1
145	Квартира	2	8	44.30	1
146	Квартира	2	8	44.10	1
147	Квартира	2	8	52.60	2
148	Квартира	3	8	77.00	3
149	Квартира	3	8	37.50	1
150	Квартира	3	8	43.70	1
151	Квартира	3	8	43.80	1
152	Квартира	3	8	52.00	2
153	Квартира	4	8	77.00	3
154	Квартира	4	8	37.50	1
155	Квартира	4	8	43.70	1
156	Квартира	4	8	43.80	1
157	Квартира	4	8	52.00	2
158	Квартира	5	8	77.00	3
159	Квартира	5	8	37.50	1
160	Квартира	5	8	43.70	1
161	Квартира	5	8	43.80	1
162	Квартира	5	8	52.00	2
163	Квартира	1	9	62.60	2
164	Квартира	1	9	35.80	1
165	Квартира	1	9	35.60	1

166	Квартира	1	9	62.80	2
167	Квартира	2	9	62.00	2
168	Квартира	2	9	35.40	1
169	Квартира	2	9	35.20	1
170	Квартира	2	9	62.30	2
171	Квартира	3	9	62.00	2
172	Квартира	3	9	35.40	1
173	Квартира	3	9	35.20	1
174	Квартира	3	9	62.30	2
175	Квартира	4	9	62.00	2
176	Квартира	4	9	35.40	1
177	Квартира	4	9	35.20	1
178	Квартира	4	9	62.30	2
179	Квартира	1	10	47.50	2
180	Квартира	1	10	33.40	1
181	Квартира	1	10	50.60	2
182	Квартира	1	10	24.80	1
183	Квартира	2	10	46.30	2
184	Квартира	2	10	33.10	1
185	Квартира	2	10	50.00	2
186	Квартира	2	10	24.40	1
187	Квартира	2	10	34.70	1
188	Квартира	3	10	46.30	2
189	Квартира	3	10	33.10	1
190	Квартира	3	10	50.00	2
191	Квартира	3	10	24.40	1
192	Квартира	3	10	43.40	2
193	Квартира	3	10	37.70	1
194	Квартира	4	10	46.30	2
195	Квартира	4	10	33.10	1
196	Квартира	4	10	50.00	2
197	Квартира	4	10	24.40	1
198	Квартира	4	10	43.10	2
199	Квартира	4	10	37.30	1
200	Квартира	1	11	62.80	2
201	Квартира	1	11	35.40	1
202	Квартира	1	11	35.60	1
203	Квартира	1	11	62.50	2
204	Квартира	2	11	62.30	2
205	Квартира	2	11	35.10	1
206	Квартира	2	11	35.30	1
207	Квартира	2	11	61.90	2
208	Квартира	3	11	62.30	2

209	Квартира	3	11	35.10	1
210	Квартира	3	11	35.30	1
211	Квартира	3	11	61.90	2
212	Квартира	4	11	62.30	2
213	Квартира	4	11	35.10	1
214	Квартира	4	11	35.30	1
215	Квартира	4	11	61.90	2
216	Квартира	1	12	69.80	3
217	Квартира	1	12	40.30	1
218	Квартира	1	12	27.10	1
219	Квартира	1	12	77.30	3
220	Квартира	1	12	43.70	1
221	Квартира	1	12	42.80	1
222	Квартира	2	12	69.20	3
223	Квартира	2	12	39.70	1
224	Квартира	2	12	27.00	1
225	Квартира	2	12	77.00	3
226	Квартира	2	12	43.40	1
227	Квартира	2	12	42.50	1
228	Квартира	3	12	69.20	3
229	Квартира	3	12	39.70	1
230	Квартира	3	12	27.00	1
231	Квартира	3	12	77.00	3
232	Квартира	3	12	43.40	1
233	Квартира	3	12	42.50	1
234	Квартира	4	12	69.20	3
235	Квартира	4	12	39.70	1
236	Квартира	4	12	27.00	1
237	Квартира	4	12	77.00	3
238	Квартира	4	12	43.40	1
239	Квартира	4	12	42.50	1
240	Квартира	4	12	69.20	3
241	Квартира	4	12	39.70	1
242	Квартира	4	12	27.00	1
243	Квартира	4	12	77.00	3
244	Квартира	4	12	43.40	1
245	Квартира	4	12	42.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Н.01	Нежилое	1	6	36.50	Помещение магазина	28.3
					Тамбур	3.9

					ПУИ	2
					Санузел	2.3
H.02	Нежилое	1	6	75.50	Помещение офиса	66.00
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.00
					Санузел	3.60
H.03	Нежилое	1	6	79.00	Помещение магазина	62.90
					Помещение хранения	3.10
					Комната персонала	5.20
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.00
					Санузел	1.90
H.04	Нежилое	1	6	67.30	Помещение магазина	48.70
					Помещение хранения	6.00
					Комната персонала	5.10
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.00
					Санузел	1.60
H.05	Нежилое	1	7	75.40	Помещение магазина	56.90
					Помещение хранения	5.30
					Комната персонала	5.10
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.00
					Санузел	2.20
H.06	Нежилое	1	7	72.60	Помещение магазина	53.70
					Помещение хранения	5.00
					Комната персонала	6.30
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.00
					Санузел	1.70
H.07	Нежилое	1	7	73.30	Помещение магазина	52.00
					Помещение хранения	5.00
					Комната персонала	8.10
					Тамбур	4.50
					ПУИ	2.00
					Санузел	1.70
H.08	Нежилое	1	7	75.90	Помещение магазина	57.20
					Помещение хранения	5.40
					Комната персонала	5.20
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.00
					Санузел	2.20
H.09	Нежилое	1	8	65.70	Помещение магазина	48.60

					Помещение хранения	4.00
					Комната персонала	5.40
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.00
					Санузел	1.80
Н.10	Нежилое	1	8	82.00	Помещение магазина	56.70
					Помещение хранения	3.10
					Помещение хранения	5.20
					Комната персонала	4.90
					Коридор	4.30
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.00
					Санузел	1.90
Н.11	Нежилое	1	8	77.90	Помещение офиса	63.20
					Комната персонала	6.80
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.20
					Санузел	1.80
Н.12	Нежилое	1	8	37.50	Помещение магазина	26.00
					Помещение хранения	3.00
					Тамбур	3.90
					ПУИ	2.20
					Санузел	2.40
008	Нежилое	1 этаж	Секция М2А	6.70	Кладовая спортивного инвентаря	6.70
009	Нежилое	1 этаж	Секция М2А	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40
010	Нежилое	1 этаж	Секция М2А	3.70	Кладовая спортивного инвентаря	3.70
011	Нежилое	1 этаж	Секция М2А	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40
012	Нежилое	1 этаж	Секция М2А	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40
013	Нежилое	1 этаж	Секция М2А	6.30	Кладовая спортивного инвентаря	6.30
079	Нежилое	1 этаж	Секция М5А	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20
080	Нежилое	1 этаж	Секция М5А	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50
081	Нежилое	1 этаж	Секция М5А	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40
082	Нежилое	1 этаж	Секция М5А	4.00	Кладовая спортивного инвентаря	4.00
083	Нежилое	1 этаж	Секция М5А	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20
084	Нежилое	1 этаж	Секция М5А	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20
Т.020	Нежилое	подвальный	Секция У4	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	5.50
Т.021	Нежилое	подвальный	Секция У4	6.70	Кладовая спортивного инвентаря	6.50
Т.022	Нежилое	подвальный	Секция У4	4.80	Кладовая спортивного инвентаря	3.00
Т.023	Нежилое	подвальный	Секция У4	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.60
Т.024	Нежилое	подвальный	Секция У4	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.40
Т.025	Нежилое	подвальный	Секция У4	2.80	Кладовая спортивного инвентаря	6.70
Т.026	Нежилое	подвальный	Секция У4	3.00	Кладовая спортивного инвентаря	4.80
Т.027	Нежилое	подвальный	Секция У4	4.10	Кладовая спортивного инвентаря	4.20

T.028	Нежилое	подвальный	Секция У4	4.30	Кладовая спортивного инвентаря	3.20
T.029	Нежилое	подвальный	Секция У4	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	2.80
T.030	Нежилое	подвальный	Секция У4	5.30	Кладовая спортивного инвентаря	3.00
T.032	Нежилое	подвальный	Секция У4	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.10
T.033	Нежилое	подвальный	Секция У4	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.30
T.034	Нежилое	подвальный	Секция У4	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.40
T.004	Нежилое	подвальный	Секция У1	5.50	Кладовая спортивного инвентаря	5.30
T.005	Нежилое	подвальный	Секция У1	6.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.20
T.006	Нежилое	подвальный	Секция У1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря	4.50
T.007	Нежилое	подвальный	Секция У1	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
001	Общего назначения	1	Тамбур	7.7
002	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	49.7
003	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
004	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	37.8
005	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
006	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	37.2
007	Общего назначения	1	Электрощитовая	10.5
014	Общего назначения	1	Коридор	6.2
015	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
016	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	38.1
017	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
018	Общего назначения	1	Тамбур	3.9
019	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	18.3
036	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
037	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	22.9
054	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
055	Общего назначения	1	Тамбур	3.9
056	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	18.3
074	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
075	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	37.4
076	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
077	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	37.4
078	Общего назначения	1	Мусорокамера	8.8
085	Общего назначения	1	Коридор	1.2
086	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
087	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	32.5
088	Общего назначения	1	Тамбур	7.7

001	Общего назначения	5	Лестничная клетка Л1	47.1
005	Общего назначения	5	Лестничная клетка Л1	44.1
007	Общего назначения	5	Лестничная клетка Л1	44.1
011	Общего назначения	5	Лестничная клетка Л1	45.2
Т.008	Общего назначения	Подвал	Коридор секции У1	5.5
Т.031	Общего назначения	Подвал	Коридор секции У4	13.5
Т.035	Общего назначения	Подвал	Коридор секции У4	3.2
Т.001	Техническое	Подвал	Помещение подвала секции У1	289.6
Т.002	Техническое	Подвал	Водомерный узел	15.1
Т.003	Техническое	Подвал	ИТП	39.1
Т.011	Техническое	Подвал	Кабельная	11.5
Т.019	Техническое	Подвал	Помещение подвала секции У4	285.8
Т.009	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М1	217.9
Т.010	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М2а	277.5
Т.012	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М3	237
Т.013	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции У2	295.8
Т.014	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции Ш1	338.7
Т.015	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции У3	303
Т.016	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М4	236.2
Т.017	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М5а	289.8
Т.018	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М6	234.7
Т.036	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции Ш2	312.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техподполье, корпус 1 (пом.Т.002)	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, встроенных помещений, расположен в техэтаже , корпус 3 (пом.Т.003)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан».(или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже Корпус 3 (пом.007)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок корпус 3	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 12 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Магистральный телекоммуникационный узел (техподвал) корпус 3, пом. Т.011	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 984 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "КВС-Строй", ИНН 7802643016, Юридический адрес: Российская Федерация 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, литера А, помещение 1-Н, офис 56. Генеральный директор Трекин В.В. По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.01.2015 «Об отводе сточный вод»), определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 14 013 940,32 рублей, в том числе Объект 1 - 4 672 985,29 рублей, Объект 2 – 4 365 890,25 рублей, Объект 3 – 4 975 064,78 рублей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление , водоотведение , электрообеспечение, теплообеспечение, горячее водоснабжение определен расчетным способом - в части разделения по объектам (корпусам). Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 630022145518323018479473282460405883768

Владелец: **ООО "СЗ "КВС-СЕРТОЛОВО", Ярошенко Сергей
Дмитриевич, РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОД СЕРТОЛОВО**

Действителен: с 10.02.2020 по 10.02.2021