

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000515 от 08.07.2021

**Многоквартирные жилые дома, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2336, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово 2, улица Мира, участок 20**

**Дата первичного размещения: 06.12.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "КВС-Сертолово"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>188650</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Заречная</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8; Корпус: 1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 20:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)670-50-20</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@kvsspb.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.kvsspb.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ярошенко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7811523068</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811523068</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847296389</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.05.2012</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-СПБ"</b>  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802767036</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>99 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Свиньин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49,9236 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>007-318-488 39</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782702728228</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Поляновский</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>14,5246 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>017-645-301 42</b>   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781308261180</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бронштейн</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,8 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>015-801-203 03</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780401097409</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Костицына</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,8 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>007-318-464 31</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782507824305</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Михалевская</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Мария</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Радомировна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,8 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>121-705-105 01</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781415273423</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |   |
| <b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>   |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| <b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "КВС"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802851023</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847049239</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТОИК"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802766353</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847435420</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПКП "Рекорд"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802070559</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027801545771</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФОК-ТУРИСТСКАЯ"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814743470</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847292192</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИНАНСИСТ"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814469355</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847167449</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СКЛАД-МЕЛЬНИЧНАЯ"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811710195</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847288452</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФОК-ПАРНАС"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802683410</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847001978</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРИТРИАЛИСТЕЙТ"</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811513616</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847077160</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТИТАН"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802763810</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847401154</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЛАНТ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802766321</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847435210</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М10"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811629032</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847447294</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЛАНТ ИСТЕЙТ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811513623</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847077170</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-ПАРНАС"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802805500</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847589550</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИВАН ДА МАРЬЯ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804215880</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847159381</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Т23"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814738262</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847231208</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-СФЕРА"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802833440</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847297940</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-ВЫБОРГСКИЙ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813294543</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847380138</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-Юг"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811523075</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847296653</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802642982</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847380061</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-МОСКОВСКИЙ"</b>                                     |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802683107</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847388310</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-КРАСНОСЕЛЬСКИЙ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802643175</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847381282</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ЛЮБОГРАД"</b>                                       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802683058</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847388079</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                    |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802825802</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847192295</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>" КВС "</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804168380</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037808032569</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-СПБ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802767036</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847442382</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС. Агентство недвижимости"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802866742</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847263310</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДЕКО"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802484278</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1097847309977</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-Чугунная"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804635998</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847020370</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-Кондратьевский"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802683121</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847388387</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БЦ-ПАРНАС"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802677840</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847288221</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ленинградская</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>32</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>"Новое Сертолово" участок 32</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.08.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504107-144К-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ленинградская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Новое Сертолово" (участок 11) 1-этап</b>                                 |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, 1 этап строительства</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.02.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504107-145K-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ленинградская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>5</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Новое Сертолово"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 2 этап строительства</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.11.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504107-145-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ленинградская</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тихвинская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10; Корпус: 1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Новое Сертолово, 5-я жилая группа</b>                                     |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.09.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504107-013К-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 747,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>954 591,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 849 663,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>6</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>На земельном участке выполнен проект и получено разрешение на строительство шести корпусов в один этап строительства и ввода объекта в эксплуатацию</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Мира</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>корпус 13 – ID объекта (28080)</b>   |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, участок 20 корпус 13 – ID объекта (28080)</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7696,04 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Мира</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>корпус 14 – ID объекта (28079)</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, участок 20 корпус 14 – ID объекта (28079)</b>                                 |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8186,9 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Мира</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>корпус 15 – ID объекта (28081)</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, участок 20 корпус 15 – ID объекта (28081)</b>                                 |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7302,79 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Мира</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>корпус 16 – ID объекта (28083)</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, участок 20 корпус 16 – ID объекта (28083)</b>                                 |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>3971,94 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Мира</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>корпус 17 – ID объекта (28084)</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, участок 20 корпус 17 – ID объекта (28084)</b>                                 |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4098,5 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Мира</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>корпус 18 – ID объекта (28082)</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, участок 20 корпус 18 – ID объекта (28082)</b>                                 |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5691,32 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 850,00 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>77,93 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 927,93 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 800,80 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>16,11 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 816,91 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 631,80 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>974,23 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 606,03 м2</b>  |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 071,10 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 071,10 м2</b>  |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 191,50 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 191,50 м2</b>  |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 374,80 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 374,80 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>5                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>5                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>5                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА-ЭКО"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839364185</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Универсал</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7803032147</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская Цыцина</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841032733</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.08.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0065-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительного аудита и сопровождения</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новое Сертолово"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Строй</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802643016</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.02.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.01.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>                                |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>                                |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                   |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>47/87-н/47-2019-1-452</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.02.2019</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:08:0103002:2336</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 199,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качалка на пружине, Песочница Площадка для школьников: Качели, Спортивный комплекс, Спортивный элемент . Площадки для детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены для корпусов 13-18</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Настольный теннис, Мини-гольф, Уличные тренажеры, Уличные спортивные комплексы. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 13-18</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>110</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качели-балансир, Песочница, Спортивный комплекс, урны для мусора, скамейки Спортивная площадка: Уличные тренажеры, Уличный спортивный комплекс, урна для мусора, скамейка, велопарковки - МАФы расположены на земельном участке у корпусов 13-18</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства, один контейнер объемом 14 куб. м три контейнера объемом по 1 куб</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между парковочными местами и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений – 11865 м2.; кустарник-3686 саженцев, деревья-53 саженца.</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов (корпус №1, 2) маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. 3. На автостоянках выделено 10% для транспорта инвалидов , машино-места для инвалидов на кресле -коляске . Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе / стойке ) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-22434-13/33918-Э-13; Дополнительное соглашение № 5, Приложение № 1.3 к договору № ОД-22434-13/33918-Э-13.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНЭНЕРГО</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2013</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1.3 в ДС № 5 от 23.10.2018г. к Договору № ОД-22434-13/33918-Э-13 от 24.12.2013</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 504 508,98 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 732 982,6 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016</b>                   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57 377 104,9 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 561 373,16 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 525 246,59 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801011470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36-37-357</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 647 631,94 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>133</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.42                | 3                 | 43.64                      | 2.76                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 51.59                | 1                 | 16.86                      | 2.76                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.35                | 1                 | 16.35                      | 2.76                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.21                | 3                 | 43.76                      | 2.76                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.85                | 3                 | 43.64                      | 2.76                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.62                | 1                 | 16.60                      | 2.76                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 34.45                | 1                 | 16.05                      | 2.76                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.16                | 1                 | 16.35                      | 2.76                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.64                | 3                 | 43.75                      | 2.76                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.85                | 3                 | 43.64                      | 2.76                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.62                | 1                 | 16.60                      | 2.76                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.45                | 1                 | 16.05                      | 2.76                |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13  | Квартира        | 3 | 1 | 35.16 | 1 | 16.35 | 2.76 |
| 14  | Квартира        | 3 | 1 | 69.64 | 3 | 43.75 | 2.76 |
| 15  | Квартира        | 4 | 1 | 69.85 | 3 | 43.64 | 2.76 |
| 16  | Квартира        | 4 | 1 | 35.62 | 1 | 16.60 | 2.76 |
| 17  | Квартира        | 4 | 1 | 34.45 | 1 | 16.05 | 2.76 |
| 18  | Квартира        | 4 | 1 | 35.16 | 1 | 16.35 | 2.76 |
| 19  | Квартира        | 4 | 1 | 69.64 | 3 | 43.75 | 2.76 |
| 20  | Квартира        | 1 | 2 | 39.95 | 1 | 14.25 | 2.76 |
| 21  | Квартира        | 1 | 2 | 35.01 | 1 | 16.15 | 2.76 |
| 22  | Квартира        | 1 | 2 | 35.58 | 1 | 16.31 | 2.76 |
| 23  | Квартира        | 1 | 2 | 39.51 | 1 | 17.36 | 2.76 |
| 24с | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.28 | 1 | 16.04 | 2.76 |
| 25  | Квартира        | 1 | 2 | 62.00 | 2 | 31.63 | 2.76 |
| 26  | Квартира        | 2 | 2 | 61.85 | 2 | 26.41 | 2.76 |
| 27  | Квартира        | 2 | 2 | 34.84 | 1 | 16.15 | 2.76 |
| 28  | Квартира        | 2 | 2 | 35.41 | 1 | 16.31 | 2.76 |
| 29  | Квартира        | 2 | 2 | 39.32 | 1 | 17.36 | 2.76 |
| 30с | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.10 | 1 | 16.04 | 2.76 |
| 31  | Квартира        | 2 | 2 | 61.80 | 2 | 31.63 | 2.76 |
| 32  | Квартира        | 3 | 2 | 61.85 | 2 | 26.41 | 2.76 |
| 33  | Квартира        | 3 | 2 | 34.84 | 1 | 16.15 | 2.76 |
| 34  | Квартира        | 3 | 2 | 35.41 | 1 | 16.31 | 2.76 |
| 35  | Квартира        | 3 | 2 | 39.32 | 1 | 17.36 | 2.76 |
| 36с | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 16.04 | 2.76 |
| 37  | Квартира        | 3 | 2 | 61.80 | 2 | 31.63 | 2.76 |
| 38  | Квартира        | 4 | 2 | 61.85 | 2 | 26.41 | 2.76 |
| 39  | Квартира        | 4 | 2 | 34.84 | 1 | 16.15 | 2.76 |
| 40  | Квартира        | 4 | 2 | 35.41 | 1 | 16.31 | 2.76 |
| 41  | Квартира        | 4 | 2 | 39.32 | 1 | 17.36 | 2.76 |
| 42с | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.10 | 1 | 16.04 | 2.76 |
| 43  | Квартира        | 4 | 2 | 61.80 | 2 | 31.63 | 2.76 |
| 44  | Квартира        | 1 | 3 | 37.94 | 1 | 17.29 | 2.76 |
| 45с | Квартира-студия | 1 | 3 | 26.44 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 46  | Квартира        | 1 | 3 | 38.25 | 1 | 14.65 | 2.76 |
| 47с | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.05 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 48с | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.05 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 49  | Квартира        | 1 | 3 | 52.51 | 1 | 16.14 | 2.76 |
| 50  | Квартира        | 1 | 3 | 37.94 | 1 | 17.29 | 2.76 |
| 51  | Квартира        | 2 | 3 | 37.78 | 1 | 17.29 | 2.76 |
| 52с | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.28 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 53  | Квартира        | 2 | 3 | 38.06 | 1 | 14.65 | 2.76 |
| 54с | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.91 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 55с | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.64 | 1 | 13.44 | 2.76 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56с | Квартира-студия | 2 | 3 | 33.28 | 1 | 18.46 | 2.76 |
| 57с | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.87 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 58с | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.87 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 59  | Квартира        | 2 | 3 | 40.13 | 1 | 16.14 | 2.76 |
| 60с | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.28 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 61  | Квартира        | 2 | 3 | 37.78 | 1 | 17.29 | 2.76 |
| 62  | Квартира        | 3 | 3 | 37.78 | 1 | 17.29 | 2.76 |
| 63с | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.46 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 64  | Квартира        | 3 | 3 | 38.06 | 1 | 14.65 | 2.76 |
| 65с | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.81 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 66с | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.48 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 67с | Квартира-студия | 3 | 3 | 33.18 | 1 | 18.46 | 2.76 |
| 68с | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.87 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 69с | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.62 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 70  | Квартира        | 3 | 3 | 40.13 | 1 | 16.14 | 2.76 |
| 71с | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.46 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 72  | Квартира        | 3 | 3 | 37.78 | 1 | 17.29 | 2.76 |
| 73  | Квартира        | 4 | 3 | 37.78 | 1 | 17.29 | 2.76 |
| 74с | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.46 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 75  | Квартира        | 4 | 3 | 38.06 | 1 | 14.65 | 2.76 |
| 76с | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.81 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 77с | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.48 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 78с | Квартира-студия | 4 | 3 | 33.18 | 1 | 18.46 | 2.76 |
| 79с | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.87 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 80с | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.62 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 81  | Квартира        | 4 | 3 | 40.13 | 1 | 16.14 | 2.76 |
| 82с | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.46 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 83  | Квартира        | 4 | 3 | 37.78 | 1 | 17.29 | 2.76 |
| 84  | Квартира        | 1 | 4 | 74.70 | 3 | 47.92 | 2.76 |
| 85с | Квартира-студия | 1 | 4 | 28.53 | 1 | 14.68 | 2.76 |
| 86  | Квартира        | 1 | 4 | 38.17 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 87  | Квартира        | 1 | 4 | 56.68 | 2 | 31.26 | 2.76 |
| 88  | Квартира        | 1 | 4 | 59.54 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 89  | Квартира        | 2 | 4 | 74.47 | 3 | 47.92 | 2.76 |
| 90с | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.23 | 1 | 14.68 | 2.76 |
| 91  | Квартира        | 2 | 4 | 37.97 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 92  | Квартира        | 2 | 4 | 56.58 | 2 | 31.26 | 2.76 |
| 93  | Квартира        | 2 | 4 | 58.64 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 94  | Квартира        | 3 | 4 | 74.47 | 3 | 47.92 | 2.76 |
| 95с | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.23 | 1 | 14.68 | 2.76 |
| 96  | Квартира        | 3 | 4 | 37.97 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 97  | Квартира        | 3 | 4 | 56.58 | 2 | 31.26 | 2.76 |
| 98  | Квартира        | 3 | 4 | 58.64 | 2 | 29.14 | 2.76 |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 100с | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.23 | 3 | 14.68 | 2.76 |
| 101  | Квартира        | 4 | 4 | 37.97 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 102  | Квартира        | 4 | 4 | 56.58 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 103  | Квартира        | 4 | 4 | 58.64 | 2 | 31.26 | 2.76 |
| 99   | Квартира        | 4 | 4 | 74.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 104  | Квартира        | 5 | 4 | 74.47 | 3 | 47.92 | 2.76 |
| 105с | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.23 | 1 | 14.68 | 2.76 |
| 106  | Квартира        | 5 | 4 | 37.97 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 107  | Квартира        | 5 | 4 | 56.58 | 2 | 31.26 | 2.76 |
| 108  | Квартира        | 5 | 4 | 58.64 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 109  | Квартира        | 1 | 5 | 59.54 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 110  | Квартира        | 1 | 5 | 56.80 | 2 | 31.26 | 2.76 |
| 111  | Квартира        | 1 | 5 | 38.17 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 112  | Квартира        | 1 | 5 | 46.60 | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 113  | Квартира        | 1 | 5 | 57.65 | 2 | 30.87 | 2.76 |
| 114  | Квартира        | 2 | 5 | 58.64 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 115  | Квартира        | 2 | 5 | 56.58 | 2 | 31.26 | 2.76 |
| 116  | Квартира        | 2 | 5 | 37.97 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 117  | Квартира        | 2 | 5 | 46.32 | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 118  | Квартира        | 2 | 5 | 57.42 | 2 | 30.87 | 2.76 |
| 119  | Квартира        | 3 | 5 | 58.64 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 120  | Квартира        | 3 | 5 | 56.58 | 2 | 31.26 | 2.76 |
| 121  | Квартира        | 3 | 5 | 37.97 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 122  | Квартира        | 3 | 5 | 46.32 | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 123  | Квартира        | 3 | 5 | 57.42 | 2 | 30.87 | 2.76 |
| 124  | Квартира        | 4 | 5 | 58.64 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 125  | Квартира        | 4 | 5 | 56.58 | 2 | 31.26 | 2.76 |
| 126  | Квартира        | 4 | 5 | 37.97 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 127  | Квартира        | 4 | 5 | 46.32 | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 128  | Квартира        | 4 | 5 | 57.42 | 2 | 30.87 | 2.76 |
| 129  | Квартира        | 5 | 5 | 58.64 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 130  | Квартира        | 5 | 5 | 56.58 | 2 | 31.26 | 2.76 |
| 131  | Квартира        | 5 | 5 | 37.97 | 1 | 17.00 | 2.76 |
| 132  | Квартира        | 5 | 5 | 46.32 | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 133  | Квартира        | 5 | 5 | 57.42 | 2 | 30.87 | 2.76 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер                          | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|---|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|   |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Н.1 Магазин непродовольственных товаров | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 44.86          | Торговый зал                      | 32.03          | 2.76                |
|   |   |                   |                |                | Тамбур                            | 2.69           |                     |

|   |   |   |   |       |  |       |      |
|---|---|---|---|-------|--|-------|------|
|   |   |   |   |       | Помещение хранения                       | 3.72  |      |
|   |   |   |   |       | Инвентарное помещение                    | 2.36  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел с возможностью использования МГН | 4.06  |      |
| Н.2 Магазин непродовольственных товаров | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 33.07 | Торговый зал                             | 21.32 | 2.76 |
|   |   |   |   |       | Тамбур                                   | 2.69  |      |
|   |   |   |   |       | Помещение хранения                       | 5.07  |      |
|   |   |   |   |       | Инвентарное помещение                    | 2.13  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел                                  | 1.86  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Т.1   | ИТП жилого дома                | Технический этаж                      | техническое          | 22.24          |
| Т.2   | ИТП встройки                   | Технический этаж                      | техническое          | 10.17          |
| Т.3   | Водомерный узел                | Технический этаж                      | техническое          | 12.19          |
| Т.4   | Кабельная                      | Технический этаж                      | техническое          | 11.08          |
| Т.5   | Помещение для СС               | Технический этаж                      | техническое          | 7.75           |
| Т.6   | Помещение техподполья 1 секции | Технический этаж                      | техническое          | 289.21         |
| Т.7   | Помещение техподполья 2 секции | Технический этаж                      | техническое          | 291.05         |
| Т.8   | Помещение техподполья 3 секции | Технический этаж                      | техническое          | 397.09         |
| Т.9   | Помещение техподполья 4 секции | Технический этаж                      | техническое          | 275.26         |
| Т.010 | Помещение техподполья 5 секции | Технический этаж                      | техническое          | 308.12         |
| 1     | Электрощитовая                 | 1 этаж                                | техническое          | 11.89          |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                | техническое          | 7.32           |
| Ж.1   | Тамбур секции1                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.29           |
| Ж.2   | Тамбур секции1                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.14           |
| Ж.3   | Лестничная клетка секции1      | 1 этаж                                | общего пользования   | 39.56          |
| Ж.4   | Тамбур секции2                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.30           |
| Ж.5   | Лестничная клетка секции2      | 1 этаж                                | общего пользования   | 53.48          |
| Ж.6   | Тамбур секции3                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.29           |
| Ж.7   | Тамбур секции3                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 1.57           |
| Ж.8   | Лестничная клетка секции3      | 1 этаж                                | общего пользования   | 61.26          |
| Ж.9   | Тамбур секции4                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.29           |
| Ж.10  | Лестничная клетка секции4      | 1 этаж                                | общего пользования   | 44.42          |
| Ж.11  | Тамбур секции5                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.29           |
| Ж.12  | Лестничная клетка секции5      | 1 этаж                                | общего пользования   | 44.49          |
| Ж.13  | Лестничная клетка секции1      | 2 этаж                                | общего пользования   | 34.08          |
| Ж.14  | Лестничная клетка секции2      | 2 этаж                                | общего пользования   | 35.44          |
| Ж.15  | Лестничная клетка секции3      | 2 этаж                                | общего пользования   | 51.17          |
| Ж.16  | Лестничная клетка секции4      | 2 этаж                                | общего пользования   | 40.55          |
| Ж.17  | Лестничная клетка секции5      | 2 этаж                                | общего пользования   | 40.75          |

|      |                           |        |                    |        |
|------|---------------------------|--------|--------------------|--------|
| Ж.18 | Лестничная клетка секции1 | 3 этаж | общего пользования | 34.08  |
| Ж.19 | Лестничная клетка секции2 | 3 этаж | общего пользования | 35.44  |
| Ж.20 | Лестничная клетка секции3 | 3 этаж | общего пользования | 51.17  |
| Ж.21 | Лестничная клетка секции4 | 3 этаж | общего пользования | 40.55  |
| Ж.22 | Лестничная клетка секции5 | 3 этаж | общего пользования | 40.75  |
| Ж.23 | Лестничная клетка секции1 | 4 этаж | общего пользования | 34.08  |
| Ж.24 | Лестничная клетка секции2 | 4 этаж | общего пользования | 35.44  |
| Ж.25 | Лестничная клетка секции3 | 4 этаж | общего пользования | 51.17  |
| Ж.26 | Лестничная клетка секции4 | 4 этаж | общего пользования | 40.55  |
| Ж.27 | Лестничная клетка секции5 | 4 этаж | общего пользования | 40.75  |
| Ж.28 | Выход на кровлю секции1   | 5 этаж | общего пользования | 21.48  |
| Ж.29 | Лестничная клетка секции4 | 5 этаж | общего пользования | 40.55  |
| Ж.30 | Лестничная клетка секции5 | 5 этаж | общего пользования | 40.75  |
| Ж.31 | Выход на кровлю секции5   | Кровля | общего пользования | 29.04  |
|      |                           |        |                    | 2645.5 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже в осях 4-6/ЕЕ-ЛЛ, Корпус 13 (пом.Т.3)                               | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.  | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания   |
| 2     | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже в осях 35-36/ШШ-ЯЯ, Корпус 13 (пом.Т.1)                | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3     | Тепловой пункт (ИТП) для встроенных (коммерческих помещений) расположен в техэтаже в осях 33-34/Э-ДД, Корпус 13 (пом.Т.2) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 4     | Электрощитовая расположенная на 1-м этаже в осях 27-28/Э-ДД Корпус 13 (пом.1)   | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).  | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.   |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 5   | Лестнично-лифтовой блок корпус 13  | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 5 шт.<br>Грузоподъемность 630 кг.  | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.   |
| 6   | Магистральный телекоммуникационный узел (техэтаж в осях 22-24/Э-Я) корпус 13, пом. Т.5   | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |  |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.2  | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1  | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.01.2022</b>   |
|   |  | 17.2.2  | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2022</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |   |  |
| 18.1  | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>412 515 000 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:08:0103002:2336</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Публичное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810980000006503</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000704</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044030704</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>90824489</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>335 818 254,69 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>309 705 427,28 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>26 112 827,41 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>122</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>10</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 340,38 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>447,67 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>77,93 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>486 964 482,63 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>39 987 481,28 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 522 740 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>             |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>                     |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>192 643 861,23 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>47:08:0103002:2336</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Для обеспечения жилых домов теплом, ХВС, ГВС, водоотведением построены и введены в эксплуатацию объекты - Блочно-модульная газовая котельная на 18,5МВт, инженерные сети ХВС, ГВС, теплоснабжения, водоотведения и ливневая канализация (разрешения на ввод №№ 47-RU47504107-101К-2017 от 02.07.2018г.; 47-RU47504107-138К-2016 от 26.06.2017г.; 47-RU47504107-103К-2016 от 11.04.2017г.). После постановки на кадастровый учет, получения собственности, инженерные сети будут безвозмездно переданы в собственность администрации МО Сертолово в установленном законом порядке.</b> |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА-ЭКО"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839364185</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Универсал</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7803032147</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская Цыцина</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841032733</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.08.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0065-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительного аудита и сопровождения</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новое Сертолово"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Строй</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802643016</b>                                 |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.02.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.01.2019</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                   |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>47/87-н/47-2019-1-452</b> |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.02.2019</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:08:0103002:2336</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 199,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качалка на пружине, Песочница Площадка для школьников: Качели, Спортивный комплекс, Спортивный элемент . Площадки для детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены для корпусов 13-18  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>4   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Настольный теннис, Мини-гольф, Уличные тренажеры, Уличные спортивные комплексы. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 13-18  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>110  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качели-балансир, Песочница, Спортивный комплекс, урны для мусора, скамейки Спортивная площадка: Уличные тренажеры, Уличный спортивный комплекс, урна для мусора, скамейка, велопарковки - МАФы расположены на земельном участке у корпусов 13-18   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства, один контейнер объемом 14 куб. м три контейнера объемом по 1 куб  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между парковочными местами и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений – 11865 м2.; кустарник-3686 саженцев, деревья-53 саженца.   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов (корпус №1, 2) маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. 3. На автостоянках выделено 10% для транспорта инвалидов , машино-места для инвалидов на кресле -коляске . Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе / стойке ) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-22434-13/33918-Э-13; Дополнительное соглашение № 5, Приложение № 1.3 к договору № ОД-22434-13/33918-Э-13.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНЭНЕРГО</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2013</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1.3 в ДС № 5 от 23.10.2018г. к Договору № ОД-22434-13/33918-Э-13 от 24.12.2013</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 504 508,98 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 732 982,6 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016</b>                   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57 377 104,9 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 561 373,16 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 525 246,59 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801011470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36-37-357</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 647 631,94 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>181</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1с             | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.98                | 1                 | 14.04                      | 2.76                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 44.81                | 1                 | 12.17                      | 2.76                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 35.05                | 1                 | 16.38                      | 2.76                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 34.92                | 1                 | 16.25                      | 2.76                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 58.38                | 2                 | 32.41                      | 2.76                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.99                | 1                 | 17.51                      | 2.76                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 42.41                | 1                 | 16.50                      | 2.76                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 34.83                | 1                 | 14.04                      | 2.76                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 34.70                | 1                 | 12.17                      | 2.76                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 58.19                | 1                 | 16.38                      | 2.76                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 36.80                | 1                 | 16.25                      | 2.76                |
| 14             | Квартира        | 2                 | 1              | 42.79                | 2                 | 32.41                      | 2.76                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8с  | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.17 | 1 | 17.51 | 2.76 |
| 9   | Квартира        | 2 | 1 | 44.63 | 1 | 16.50 | 2.76 |
| 15с | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.17 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 16  | Квартира        | 3 | 1 | 44.63 | 1 | 12.17 | 2.76 |
| 17  | Квартира        | 3 | 1 | 34.83 | 1 | 16.38 | 2.76 |
| 18  | Квартира        | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 16.25 | 2.76 |
| 19  | Квартира        | 3 | 1 | 58.19 | 2 | 32.41 | 2.76 |
| 20  | Квартира        | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 17.51 | 2.76 |
| 21  | Квартира        | 3 | 1 | 42.79 | 1 | 16.50 | 2.76 |
| 22с | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.17 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 23  | Квартира        | 4 | 1 | 44.63 | 1 | 12.17 | 2.76 |
| 24  | Квартира        | 4 | 1 | 34.83 | 1 | 16.38 | 2.76 |
| 25  | Квартира        | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 16.25 | 2.76 |
| 26  | Квартира        | 4 | 1 | 58.19 | 2 | 32.41 | 2.76 |
| 27  | Квартира        | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 17.51 | 2.76 |
| 28  | Квартира        | 4 | 1 | 42.79 | 1 | 16.50 | 2.76 |
| 29с | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.17 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 30  | Квартира        | 5 | 1 | 44.63 | 1 | 12.17 | 2.76 |
| 31  | Квартира        | 5 | 1 | 34.83 | 1 | 16.38 | 2.76 |
| 32  | Квартира        | 5 | 1 | 34.70 | 1 | 16.25 | 2.76 |
| 33  | Квартира        | 5 | 1 | 58.19 | 2 | 32.41 | 2.76 |
| 34  | Квартира        | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 17.51 | 2.76 |
| 35  | Квартира        | 5 | 1 | 42.79 | 1 | 16.50 | 2.76 |
| 36  | Квартира        | 1 | 2 | 37.97 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 37с | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.42 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 38  | Квартира        | 1 | 2 | 40.31 | 1 | 17.07 | 2.76 |
| 39с | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.80 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 40с | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.80 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 41с | Квартира-студия | 1 | 2 | 33.41 | 1 | 19.20 | 2.76 |
| 42с | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.80 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 43с | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.80 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 44  | Квартира        | 1 | 2 | 42.28 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 45с | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.42 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 46  | Квартира        | 1 | 2 | 37.97 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 47  | Квартира        | 2 | 2 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 48с | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 49  | Квартира        | 2 | 2 | 39.93 | 1 | 17.07 | 2.76 |
| 50с | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 51с | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 52с | Квартира-студия | 2 | 2 | 33.04 | 1 | 19.20 | 2.76 |
| 53с | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 54с | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 55  | Квартира        | 2 | 2 | 41.91 | 1 | 18.04 | 2.76 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56с | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 57  | Квартира        | 2 | 2 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 58  | Квартира        | 3 | 2 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 59с | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 60  | Квартира        | 3 | 2 | 39.93 | 1 | 17.07 | 2.76 |
| 61с | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 62с | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 63с | Квартира-студия | 3 | 2 | 33.04 | 1 | 19.20 | 2.76 |
| 64с | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 65с | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 66  | Квартира        | 3 | 2 | 41.91 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 67с | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 68  | Квартира        | 3 | 2 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 69  | Квартира        | 4 | 2 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 70с | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 71  | Квартира        | 4 | 2 | 39.93 | 1 | 17.07 | 2.76 |
| 72с | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 73с | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 74с | Квартира-студия | 4 | 2 | 33.04 | 1 | 19.20 | 2.76 |
| 75с | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 76с | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 77  | Квартира        | 4 | 2 | 41.91 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 78с | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 79  | Квартира        | 4 | 2 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 80  | Квартира        | 5 | 2 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 81с | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 82  | Квартира        | 5 | 2 | 39.93 | 1 | 17.07 | 2.76 |
| 83с | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 84с | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 85с | Квартира-студия | 5 | 2 | 33.04 | 1 | 19.20 | 2.76 |
| 86с | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 87с | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 88  | Квартира        | 5 | 2 | 41.91 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 89с | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 90  | Квартира        | 5 | 2 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 91  | Квартира        | 1 | 3 | 37.97 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 92с | Квартира-студия | 1 | 3 | 26.42 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 93  | Квартира        | 1 | 3 | 42.28 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 94  | Квартира        | 1 | 3 | 46.57 | 1 | 18.76 | 2.76 |
| 95с | Квартира-студия | 1 | 3 | 33.41 | 1 | 19.20 | 2.76 |
| 96с | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.80 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 97с | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.80 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 98  | Квартира        | 1 | 3 | 56.35 | 1 | 18.02 | 2.76 |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 99   | Квартира        | 1 | 3 | 37.97 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 100  | Квартира        | 2 | 3 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 101с | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 102  | Квартира        | 2 | 3 | 41.91 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 103с | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 104с | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 105с | Квартира-студия | 2 | 3 | 33.04 | 1 | 19.20 | 2.76 |
| 106с | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 107с | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 108  | Квартира        | 2 | 3 | 41.83 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 109с | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 110  | Квартира        | 2 | 3 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 111  | Квартира        | 3 | 3 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 112с | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 113  | Квартира        | 3 | 3 | 41.91 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 114с | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 115с | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 116с | Квартира-студия | 3 | 3 | 33.04 | 1 | 19.20 | 2.76 |
| 117с | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 118с | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 119  | Квартира        | 3 | 3 | 41.83 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 120с | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 121  | Квартира        | 3 | 3 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 122  | Квартира        | 4 | 3 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 123с | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 124  | Квартира        | 4 | 3 | 41.91 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 125с | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 126с | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 127с | Квартира-студия | 4 | 3 | 33.04 | 1 | 19.20 | 2.76 |
| 128с | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 129с | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 130  | Квартира        | 4 | 3 | 41.83 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 131с | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 132  | Квартира        | 4 | 3 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 133  | Квартира        | 5 | 3 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 134с | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 135  | Квартира        | 5 | 3 | 41.91 | 1 | 18.04 | 2.76 |
| 136с | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 137с | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 138с | Квартира-студия | 5 | 3 | 33.04 | 1 | 19.20 | 2.76 |
| 139с | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 140с | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.43 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 141  | Квартира        | 5 | 3 | 41.83 | 1 | 18.04 | 2.76 |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142с | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.07 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 143  | Квартира        | 5 | 3 | 37.60 | 1 | 17.40 | 2.76 |
| 144  | Квартира        | 1 | 4 | 77.50 | 3 | 48.29 | 2.76 |
| 145  | Квартира        | 1 | 4 | 58.36 | 2 | 32.75 | 2.76 |
| 146  | Квартира        | 1 | 4 | 37.95 | 1 | 16.53 | 2.76 |
| 147  | Квартира        | 2 | 4 | 77.31 | 3 | 48.29 | 2.76 |
| 148с | Квартира-студия | 2 | 4 | 25.89 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 149  | Квартира        | 2 | 4 | 60.98 | 2 | 32.75 | 2.76 |
| 150  | Квартира        | 2 | 4 | 37.76 | 1 | 16.53 | 2.76 |
| 151  | Квартира        | 3 | 4 | 77.31 | 3 | 48.29 | 2.76 |
| 152с | Квартира-студия | 3 | 4 | 25.78 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 153  | Квартира        | 3 | 4 | 60.98 | 2 | 32.75 | 2.76 |
| 154  | Квартира        | 3 | 4 | 37.76 | 1 | 16.53 | 2.76 |
| 155  | Квартира        | 4 | 4 | 77.31 | 3 | 48.29 | 2.76 |
| 156с | Квартира-студия | 4 | 4 | 25.78 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 157  | Квартира        | 4 | 4 | 60.98 | 2 | 32.75 | 2.76 |
| 158  | Квартира        | 4 | 4 | 37.76 | 1 | 16.53 | 2.76 |
| 159  | Квартира        | 5 | 4 | 77.31 | 3 | 48.29 | 2.76 |
| 160с | Квартира-студия | 5 | 4 | 25.78 | 1 | 13.01 | 2.76 |
| 161  | Квартира        | 5 | 4 | 60.98 | 2 | 32.75 | 2.76 |
| 162  | Квартира        | 5 | 4 | 37.76 | 1 | 16.53 | 2.76 |
| 163  | Квартира        | 1 | 5 | 63.56 | 2 | 27.88 | 2.76 |
| 164  | Квартира        | 1 | 5 | 35.68 | 1 | 16.08 | 2.76 |
| 165  | Квартира        | 1 | 5 | 35.68 | 1 | 16.08 | 2.76 |
| 166  | Квартира        | 1 | 5 | 63.56 | 2 | 27.88 | 2.76 |
| 167  | Квартира        | 2 | 5 | 63.13 | 2 | 27.88 | 2.76 |
| 168  | Квартира        | 2 | 5 | 35.45 | 1 | 16.08 | 2.76 |
| 169  | Квартира        | 2 | 5 | 35.65 | 1 | 16.51 | 2.76 |
| 170  | Квартира        | 2 | 5 | 35.45 | 1 | 16.08 | 2.76 |
| 171  | Квартира        | 2 | 5 | 63.13 | 2 | 27.88 | 2.76 |
| 172  | Квартира        | 3 | 5 | 63.13 | 2 | 27.88 | 2.76 |
| 173  | Квартира        | 3 | 5 | 35.45 | 1 | 16.08 | 2.76 |
| 174  | Квартира        | 3 | 5 | 35.65 | 1 | 16.51 | 2.76 |
| 175  | Квартира        | 3 | 5 | 35.45 | 1 | 16.08 | 2.76 |
| 176  | Квартира        | 3 | 5 | 63.13 | 2 | 27.88 | 2.76 |
| 177  | Квартира        | 4 | 5 | 63.13 | 2 | 27.88 | 2.76 |
| 178  | Квартира        | 4 | 5 | 35.45 | 1 | 16.08 | 2.76 |
| 179  | Квартира        | 4 | 5 | 35.65 | 1 | 16.51 | 2.76 |
| 180  | Квартира        | 4 | 5 | 35.45 | 1 | 16.08 | 2.76 |
| 181  | Квартира        | 4 | 5 | 63.13 | 2 | 27.88 | 2.76 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение           | Этаж<br>расположения                                 | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                          | Высота потолков<br>(м) |      |
|----------------|----------------------|--|-------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|------|
|                |                      |  |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м)        |                        |      |
| Н.01           | Офисное<br>помещение | Нежилое помещение для коммерческого<br>использования | 1                 | 5                 | 16.11                                | Офис                     | 12.12                  | 2.76 |
|                |                      |  |                   |                   |                                      | Инвентарное<br>помещение | 2.47                   |      |
|                |                      |  |                   |                   |                                      | Санузел                  | 1.52                   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Т.1   | ИТП жилого дома                | Технический этаж                      | техническое          | 15.54          |
| Т.2   | Водомерный узел                | Технический этаж                      | техническое          | 11.00          |
| Т.3   | Кабельная                      | Технический этаж                      | техническое          | 11.42          |
| Т.4   | Помещение для СС               | Технический этаж                      | техническое          | 7.98           |
| Т.5   | Помещение техподполья 1 секции | Технический этаж                      | техническое          | 340.43         |
| Т.6   | Помещение техподполья 2 секции | Технический этаж                      | техническое          | 420.88         |
| Т.7   | Помещение техподполья 3 секции | Технический этаж                      | техническое          | 419.04         |
| Т.8   | Помещение техподполья 4 секции | Технический этаж                      | техническое          | 221.79         |
| Т.9   | Помещение техподполья 5 секции | Технический этаж                      | техническое          | 276.98         |
| 1     | Электрощитовая                 | 1 этаж                                | техническое          | 10.33          |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                | техническое          | 4.05           |
| Ж.1   | Тамбур секции1                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.29           |
| Ж.2   | Лестничная клетка секции1      | 1 этаж                                | общего пользования   | 50.90          |
| Ж.3   | Тамбур секции2                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.29           |
| Ж.4   | Лестничная клетка секции2      | 1 этаж                                | общего пользования   | 55.75          |
| Ж.5   | Тамбур секции3                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.29           |
| Ж.6   | Тамбур секции3                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 1.79           |
| Ж.7   | Лестничная клетка секции3      | 1 этаж                                | общего пользования   | 62.02          |
| Ж.8   | Тамбур секции4                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.81           |
| Ж.9   | Лестничная клетка секции4      | 1 этаж                                | общего пользования   | 56.90          |
| Ж.10  | Тамбур секции5                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 4.24           |
| Ж.11  | Лестничная клетка секции5      | 1 этаж                                | общего пользования   | 48.02          |
| Ж.12  | Лестничная клетка секции1      | 2 этаж                                | общего пользования   | 47.21          |
| Ж.13  | Лестничная клетка секции2      | 2 этаж                                | общего пользования   | 47.68          |
| Ж.14  | Лестничная клетка секции3      | 2 этаж                                | общего пользования   | 47.68          |
| Ж.15  | Лестничная клетка секции4      | 2 этаж                                | общего пользования   | 36.80          |
| Ж.16  | Лестничная клетка секции5      | 2 этаж                                | общего пользования   | 38.91          |
| Ж.17  | Лестничная клетка секции1      | 3 этаж                                | общего пользования   | 47.21          |
| Ж.18  | Лестничная клетка секции2      | 3 этаж                                | общего пользования   | 47.68          |
| Ж.19  | Лестничная клетка секции3      | 3 этаж                                | общего пользования   | 47.68          |
| Ж.20  | Лестничная клетка секции4      | 3 этаж                                | общего пользования   | 36.80          |

|      |                           |        |                    |       |
|------|---------------------------|--------|--------------------|-------|
| Ж.21 | Лестничная клетка секции5 | 3 этаж | общего пользования | 38.91 |
| Ж.22 | Лестничная клетка секции1 | 4 этаж | общего пользования | 47.21 |
| Ж.23 | Лестничная клетка секции2 | 4 этаж | общего пользования | 47.68 |
| Ж.24 | Лестничная клетка секции3 | 4 этаж | общего пользования | 47.68 |
| Ж.25 | Лестничная клетка секции4 | 4 этаж | общего пользования | 36.80 |
| Ж.26 | Лестничная клетка секции5 | 4 этаж | общего пользования | 38.91 |
| Ж.27 | Лестничная клетка секции1 | 5 этаж | общего пользования | 47.21 |
| Ж.28 | Лестничная клетка секции2 | 5 этаж | общего пользования | 47.68 |
| Ж.29 | Лестничная клетка секции3 | 5 этаж | общего пользования | 47.68 |
| Ж.30 | Лестничная клетка секции4 | 5 этаж | общего пользования | 36.80 |
| Ж.31 | Выход на кровлю секции1   | Кровля | общего пользования | 35.17 |
| Ж.32 | Выход на кровлю секции4   | Кровля | общего пользования | 36.29 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже в осях 10-13/У-Э, Корпус 14 (пом.Т.2)              | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.  | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания   |
| 2     | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже в осях 52-53/Ж-И, Корпус 14 (пом.Т.1) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3     | Электрощитовая расположенная на 1-м этаже в осях 43-44/А1-Н Корпус 14 (пом.1)                            | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).  | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.   |
| 4     | Лестнично-лифтовой блок корпус 14  | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 5 шт. Грузоподъемность 630 кг.  | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.   |
| 5     | Магистральный телекоммуникационный узел (техэтаж в осях 38-40/Л-А1) корпус 14, пом. Т.4                  | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Щкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.  | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.01.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2022</b>   |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>480 697 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| <b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>               |          |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Публичное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810980000006503</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181020000000704</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044030704</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>90824489</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>386 179 124,69 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>356 150 296,02 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>30 028 828,67 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>166</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 553,35 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>415,41 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>16,11 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>543 177 771,56 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>30 895 383 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 590 057 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b>                                |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>221 533 632,16 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>47:08:0103002:2336</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

### Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА-ЭКО"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839364185</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Универсал</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7803032147</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская Цыцина</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841032733</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.08.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0065-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительного аудита и сопровождения</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новое Сертолово"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Строй</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802643016</b>                                 |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.02.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.01.2019</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                   |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>47/87-н/47-2019-1-452</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.02.2019</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:08:0103002:2336</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 199,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качалка на пружине, Песочница Площадка для школьников: Качели, Спортивный комплекс, Спортивный элемент . Площадки для детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены для корпусов 13-18  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>4   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Настольный теннис, Мини-гольф, Уличные тренажеры, Уличные спортивные комплексы. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 13-18  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>110  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качели-балансир, Песочница, Спортивный комплекс, урны для мусора, скамейки Спортивная площадка: Уличные тренажеры, Уличный спортивный комплекс, урна для мусора, скамейка, велопарковки - МАФы расположены на земельном участке у корпусов 13-18   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства, один контейнер объемом 14 куб. м три контейнера объемом по 1 куб  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между парковочными местами и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений – 11865 м2.; кустарник-3686 саженцев, деревья-53 саженца.   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов (корпус №1, 2) маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. 3. На автостоянках выделено 10% для транспорта инвалидов , машино-места для инвалидов на кресле -коляске . Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе / стойке ) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-22434-13/33918-Э-13; Дополнительное соглашение № 5, Приложение № 1.3 к договору № ОД-22434-13/33918-Э-13.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНЭНЕРГО</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2013</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1.3 в ДС № 5 от 23.10.2018г. к Договору № ОД-22434-13/33918-Э-13 от 24.12.2013</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 504 508,98 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 732 982,6 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016</b>                   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57 377 104,9 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 561 373,16 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 525 246,59 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801011470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36-37-357</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 647 631,94 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>104</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 44.14                | 1                 | 16.26                      | 2.76                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 44.14                | 1                 | 16.26                      | 2.76                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 52.06                | 2                 | 29.17                      | 2.76                |
| 4с             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.15                | 1                 | 13.58                      | 2.76                |
| 5с             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.58                | 1                 | 14.85                      | 2.76                |
| 6с             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.15                | 1                 | 13.58                      | 2.76                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 52.06                | 2                 | 29.17                      | 2.76                |
| 10с            | Квартира-студия | 3                 | 1              | 29.38                | 2                 | 29.17                      | 2.76                |
| 11с            | Квартира-студия | 3                 | 1              | 27.15                | 1                 | 13.58                      | 2.76                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 51.42                | 1                 | 14.85                      | 2.76                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 51.42                | 1                 | 13.58                      | 2.76                |
| 9с             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 27.15                | 1                 | 13.58                      | 2.76                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13  | Квартира        | 4 | 1 | 51.42 | 2 | 29.17 | 2.76 |
| 14с | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.15 | 1 | 13.58 | 2.76 |
| 15с | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.38 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 16с | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.15 | 1 | 13.58 | 2.76 |
| 17  | Квартира        | 4 | 1 | 51.42 | 2 | 29.17 | 2.76 |
| 18  | Квартира        | 1 | 2 | 44.14 | 1 | 16.26 | 2.76 |
| 19  | Квартира        | 1 | 2 | 44.14 | 1 | 16.26 | 2.76 |
| 20  | Квартира        | 2 | 2 | 52.06 | 2 | 29.17 | 2.76 |
| 21с | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.15 | 1 | 13.58 | 2.76 |
| 22с | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.58 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 23с | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.15 | 1 | 13.58 | 2.76 |
| 24  | Квартира        | 2 | 2 | 52.06 | 2 | 29.17 | 2.76 |
| 25  | Квартира        | 3 | 2 | 51.42 | 2 | 29.17 | 2.76 |
| 26с | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.15 | 1 | 13.58 | 2.76 |
| 27с | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.38 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 28с | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.15 | 1 | 13.58 | 2.76 |
| 29  | Квартира        | 3 | 2 | 51.42 | 2 | 29.17 | 2.76 |
| 30  | Квартира        | 4 | 2 | 51.42 | 2 | 29.17 | 2.76 |
| 31с | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.15 | 1 | 13.58 | 2.76 |
| 32с | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.38 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 33с | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.15 | 1 | 13.58 | 2.76 |
| 34  | Квартира        | 4 | 2 | 51.42 | 2 | 29.17 | 2.76 |
| 35  | Квартира        | 1 | 3 | 52.55 | 2 | 29.46 | 2.76 |
| 36  | Квартира        | 1 | 3 | 52.55 | 2 | 29.46 | 2.76 |
| 37  | Квартира        | 2 | 3 | 77.43 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 38  | Квартира        | 2 | 3 | 35.66 | 1 | 16.09 | 2.76 |
| 39  | Квартира        | 2 | 3 | 35.33 | 1 | 16.26 | 2.76 |
| 40  | Квартира        | 2 | 3 | 35.37 | 1 | 16.09 | 2.76 |
| 41  | Квартира        | 2 | 3 | 77.43 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 42  | Квартира        | 3 | 3 | 76.87 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 43  | Квартира        | 3 | 3 | 35.66 | 1 | 16.09 | 2.76 |
| 44  | Квартира        | 3 | 3 | 35.38 | 1 | 16.26 | 2.76 |
| 45  | Квартира        | 3 | 3 | 35.37 | 1 | 16.09 | 2.76 |
| 46  | Квартира        | 3 | 3 | 76.87 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 47  | Квартира        | 4 | 3 | 76.87 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 48  | Квартира        | 4 | 3 | 35.66 | 1 | 16.09 | 2.76 |
| 49  | Квартира        | 4 | 3 | 35.38 | 1 | 16.26 | 2.76 |
| 50  | Квартира        | 4 | 3 | 35.37 | 1 | 16.09 | 2.76 |
| 51  | Квартира        | 4 | 3 | 76.87 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 52  | Квартира        | 2 | 4 | 81.07 | 3 | 47.76 | 2.76 |
| 53  | Квартира        | 2 | 4 | 35.03 | 1 | 16.09 | 2.76 |
| 54  | Квартира        | 2 | 4 | 37.72 | 1 | 16.14 | 2.76 |
| 55  | Квартира        | 2 | 4 | 47.6  | 1 | 13.87 | 2.76 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56с | Квартира-студия | 2 | 4 | 33.7  | 1 | 18.78 | 2.76 |
| 57  | Квартира        | 2 | 4 | 35.14 | 1 | 15.73 | 2.76 |
| 58  | Квартира        | 2 | 4 | 78.66 | 3 | 48.28 | 2.76 |
| 59  | Квартира        | 2 | 4 | 81.07 | 3 | 47.76 | 2.76 |
| 60  | Квартира        | 3 | 4 | 80.9  | 3 | 47.76 | 2.76 |
| 61  | Квартира        | 3 | 4 | 34.65 | 1 | 16.09 | 2.76 |
| 62  | Квартира        | 3 | 4 | 37.52 | 1 | 16.14 | 2.76 |
| 63  | Квартира        | 3 | 4 | 47.34 | 1 | 13.87 | 2.76 |
| 64с | Квартира-студия | 3 | 4 | 33.4  | 1 | 18.78 | 2.76 |
| 65  | Квартира        | 3 | 4 | 34.86 | 1 | 15.73 | 2.76 |
| 66  | Квартира        | 3 | 4 | 77.97 | 3 | 48.28 | 2.76 |
| 67  | Квартира        | 3 | 4 | 80.9  | 3 | 47.76 | 2.76 |
| 68  | Квартира        | 4 | 4 | 80.9  | 3 | 47.76 | 2.76 |
| 69  | Квартира        | 4 | 4 | 34.55 | 1 | 16.09 | 2.76 |
| 70  | Квартира        | 4 | 4 | 37.52 | 1 | 16.14 | 2.76 |
| 71  | Квартира        | 4 | 4 | 47.34 | 1 | 13.87 | 2.76 |
| 72с | Квартира-студия | 4 | 4 | 33.4  | 1 | 18.78 | 2.76 |
| 73  | Квартира        | 4 | 4 | 34.76 | 1 | 15.73 | 2.76 |
| 74  | Квартира        | 4 | 4 | 77.97 | 3 | 48.28 | 2.76 |
| 75  | Квартира        | 4 | 4 | 80.9  | 3 | 47.76 | 2.76 |
| 76  | Квартира        | 5 | 4 | 80.91 | 3 | 47.76 | 2.76 |
| 77  | Квартира        | 5 | 4 | 34.55 | 1 | 16.09 | 2.76 |
| 78  | Квартира        | 5 | 4 | 37.52 | 1 | 16.14 | 2.76 |
| 79  | Квартира        | 5 | 4 | 47.34 | 1 | 13.87 | 2.76 |
| 80с | Квартира-студия | 5 | 4 | 33.4  | 1 | 18.78 | 2.76 |
| 81  | Квартира        | 5 | 4 | 34.76 | 1 | 15.73 | 2.76 |
| 82  | Квартира        | 5 | 4 | 77.97 | 3 | 48.90 | 2.76 |
| 83  | Квартира        | 5 | 4 | 80.91 | 3 | 47.76 | 2.76 |
| 84  | Квартира        | 2 | 5 | 32.7  | 1 | 16.05 | 2.76 |
| 85  | Квартира        | 2 | 5 | 37.53 | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 86  | Квартира        | 2 | 5 | 34.73 | 1 | 16.12 | 2.76 |
| 87  | Квартира        | 2 | 5 | 34.21 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 88  | Квартира        | 2 | 5 | 34.47 | 1 | 16.12 | 2.76 |
| 89  | Квартира        | 2 | 5 | 38.58 | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 90  | Квартира        | 2 | 5 | 33.51 | 1 | 16.05 | 2.76 |
| 91  | Квартира        | 3 | 5 | 32.5  | 1 | 16.05 | 2.76 |
| 92  | Квартира        | 3 | 5 | 37.36 | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 93  | Квартира        | 3 | 5 | 34.53 | 1 | 16.12 | 2.76 |
| 94  | Квартира        | 3 | 5 | 34.01 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 95  | Квартира        | 3 | 5 | 34.27 | 1 | 16.12 | 2.76 |
| 96  | Квартира        | 3 | 5 | 38.31 | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 97  | Квартира        | 3 | 5 | 33.31 | 1 | 16.05 | 2.76 |
| 100 | Квартира        | 4 | 5 | 34.53 | 1 | 16.05 | 2.76 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 4 | 5 | 34.01 | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 102 | Квартира | 4 | 5 | 34.27 | 1 | 16.12 | 2.76 |
| 103 | Квартира | 4 | 5 | 38.31 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 4 | 5 | 33.31 | 1 | 16.12 | 2.76 |
| 98  | Квартира | 4 | 5 | 32.5  | 1 | 17.05 | 2.76 |
| 99  | Квартира | 4 | 5 | 37.36 | 1 | 16.05 | 2.76 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения        |                | Высота потолков (м) |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения                   | Площадь (кв.м) |                     |
| Н.1 Магазин непродовольственных товаров  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 36.27          | Торговый зал                             | 24.16          | 2.76                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                                   | 2.69           |                     |
|  |   |                   |                |                | Помещение хранения                       | 4.00           |                     |
|  |   |                   |                |                | Инвентарное помещение                    | 2.07           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел с возможностью использования МГН | 3.35           |                     |
| Н.2 Магазин непродовольственных товаров  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 36.27          | Торговый зал                             | 24.16          | 2.76                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                                   | 2.69           |                     |
|  |   |                   |                |                | Помещение хранения                       | 4.00           |                     |
|  |   |                   |                |                | Инвентарное помещение                    | 2.07           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел с возможностью использования МГН | 3.35           |                     |
| Н.3 Магазин непродовольственных товаров  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 36.27          | Торговый зал                             | 24.16          | 2.76                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                                   | 2.69           |                     |
|  |   |                   |                |                | Помещение хранения                       | 4.00           |                     |
|  |   |                   |                |                | Инвентарное помещение                    | 2.07           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел с возможностью использования МГН | 3.35           |                     |
| Н.04 Магазин непродовольственных товаров | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 36.27          | Торговый зал                             | 24.16          | 2.76                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                                   | 2.69           |                     |
|  |   |                   |                |                | Помещение хранения                       | 4.00           |                     |
|  |   |                   |                |                | Инвентарное помещение                    | 2.07           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел с возможностью использования МГН | 3.35           |                     |
| Н.5 Магазин непродовольственных товаров  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 61.61          | Торговый зал                             | 43.54          | 2.76                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                                   | 5.27           |                     |
|  |   |                   |                |                | Помещение хранения                       | 8.58           |                     |
|  |   |                   |                |                | Инвентарное помещение                    | 2.00           |                     |

|  |   |   |   |        |  |        |      |
|--|---|---|---|--------|--|--------|------|
|  |   |   |   |        | Санузел с возможностью использования МГН | 2.22   |      |
| Н.6 Магазин непродовольственных товаров  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.61  | Торговый зал                             | 43.54  | 2.76 |
|  |   |   |   |        | Тамбур                                   | 5.27   |      |
|  |   |   |   |        | Помещение хранения                       | 8.58   |      |
|  |   |   |   |        | Инвентарное помещение                    | 2.00   |      |
|  |   |   |   |        | Санузел                                  | 2.22   |      |
| Н.7 Магазин непродовольственных товаров  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 119.34 | Торговый зал                             | 98.59  | 2.76 |
|  |   |   |   |        | Тамбур                                   | 5.10   |      |
|  |   |   |   |        | Помещение хранения                       | 9.57   |      |
|  |   |   |   |        | Инвентарное помещение                    | 3.76   |      |
|  |   |   |   |        | Санузел                                  | 2.32   |      |
| Н.8 Магазин непродовольственных товаров  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 126.05 | Торговый зал                             | 66.33  | 2.76 |
|  |   |   |   |        | Тамбур                                   | 5.47   |      |
|  |   |   |   |        | Тамбур                                   | 5.65   |      |
|  |   |   |   |        | Коридор                                  | 20.80  |      |
|  |   |   |   |        | Помещение хранения                       | 3.85   |      |
|  |   |   |   |        | Помещение хранения                       | 5.21   |      |
|  |   |   |   |        | Комната персонала                        | 9.26   |      |
|  |   |   |   |        | Инвентарное помещение                    | 5.07   |      |
|  |   |   |   |        | Санузел с возможностью использования МГН | 4.41   |      |
| Н.9 Магазин непродовольственных товаров  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 202.42 | Торговый зал                             | 147.01 | 2.76 |
|  |   |   |   |        | Тамбур                                   | 5.65   |      |
|  |   |   |   |        | Коридор                                  | 16.82  |      |
|  |   |   |   |        | Коридор                                  | 7.27   |      |
|  |   |   |   |        | Помещение хранения                       | 3.64   |      |
|  |   |   |   |        | Помещение хранения                       | 4.73   |      |
|  |   |   |   |        | Помещение хранения                       | 4.06   |      |
|  |   |   |   |        | Служебно-бытовое помещение               | 6.56   |      |
|  |   |   |   |        | Инвентарное помещение                    | 3.55   |      |
|  |   |   |   |        | Санузел с возможностью использования МГН | 3.13   |      |
| Н.10 Магазин непродовольственных товаров | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 147.07 | Торговый зал                             | 128.95 | 2.76 |
|  |   |   |   |        | Тамбур                                   | 5.29   |      |
|  |   |   |   |        | Помещение хранения                       | 7.28   |      |
|  |   |   |   |        | Инвентарное помещение                    | 3.23   |      |
|  |   |   |   |        | Санузел                                  | 2.32   |      |

|  |   |   |   |        |                            |       |      |
|--|---|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
| Н.11 Магазин непродовольственных товаров | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 111.05 | Торговый зал               | 84.92 | 2.76 |
|  |   |   |   |        | Тамбур                     | 4.62  |      |
|  |   |   |   |        | Инвентарное помещение      | 3.57  |      |
|  |   |   |   |        | Помещение хранения         | 9.04  |      |
|  |   |   |   |        | Служебно-бытовое помещение | 6.59  |      |
|  |   |   |   |        | Санузел                    | 2.31  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Т.1   | ИТП жилого дома                | Технический этаж                      | техническое          | 31.41          |
| Т.2   | ИТП встройки                   | Технический этаж                      | техническое          | 16.03          |
| Т.3   | Водомерный узел                | Технический этаж                      | техническое          | 14.51          |
| Т.4   | Кабельная                      | Технический этаж                      | техническое          | 9.94           |
| Т.5   | Помещение для СС               | Технический этаж                      | техническое          | 8.65           |
| Т.6   | Помещение техподполья 1 секции | Технический этаж                      | техническое          | 219.95         |
| Т.7   | Помещение техподполья 2 секции | Технический этаж                      | техническое          | 219.95         |
| Т.8   | Помещение техподполья 3 секции | Технический этаж                      | техническое          | 290.54         |
| Т.9   | Помещение техподполья 4 секции | Технический этаж                      | техническое          | 441.12         |
| Т.10  | Помещение техподполья 5 секции | Технический этаж                      | техническое          | 292.01         |
| 1     | Электрощитовая                 | 1 этаж                                | техническое          | 9.69           |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                | техническое          | 6.48           |
| Ж.1   | Тамбур секции1                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.31           |
| Ж.2   | Лестничная клетка секции1      | 1 этаж                                | общего пользования   | 50.18          |
| Ж.3   | Тамбур секции2                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.31           |
| Ж.4   | Лестничная клетка секции2      | 1 этаж                                | общего пользования   | 50.18          |
| Ж.5   | Тамбур секции3                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 4.23           |
| Ж.6   | Тамбур секции3                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 1.86           |
| Ж.7   | Лестничная клетка секции3      | 1 этаж                                | общего пользования   | 59.83          |
| Ж.8   | Тамбур секции4                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.78           |
| Ж.9   | Лестничная клетка секции4      | 1 этаж                                | общего пользования   | 43.70          |
| Ж.10  | Тамбур секции5                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.31           |
| Ж.11  | Лестничная клетка секции5      | 1 этаж                                | общего пользования   | 27.85          |
| Ж.12  | Лестничная клетка секции1      | 2 этаж                                | общего пользования   | 25.68          |
| Ж.13  | Лестничная клетка секции2      | 2 этаж                                | общего пользования   | 25.68          |
| Ж.14  | Лестничная клетка секции3      | 2 этаж                                | общего пользования   | 34.67          |
| Ж.15  | Лестничная клетка секции4      | 2 этаж                                | общего пользования   | 71.50          |
| Ж.16  | Лестничная клетка секции5      | 2 этаж                                | общего пользования   | 35.20          |
| Ж.17  | Лестничная клетка секции1      | 3этаж                                 | общего пользования   | 25.68          |
| Ж.18  | Лестничная клетка секции2      | 3этаж                                 | общего пользования   | 25.68          |
| Ж.19  | Лестничная клетка секции3      | 3этаж                                 | общего пользования   | 34.67          |
| Ж.20  | Лестничная клетка секции4      | 3этаж                                 | общего пользования   | 71.50          |

|      |                           |        |                    |       |
|------|---------------------------|--------|--------------------|-------|
| Ж.21 | Лестничная клетка секции5 | 3этаж  | общего пользования | 35.20 |
| Ж.22 | Лестничная клетка секции1 | 4 этаж | общего пользования | 25.68 |
| Ж.23 | Лестничная клетка секции2 | 4 этаж | общего пользования | 25.68 |
| Ж.24 | Лестничная клетка секции3 | 4 этаж | общего пользования | 34.67 |
| Ж.25 | Лестничная клетка секции4 | 4 этаж | общего пользования | 71.50 |
| Ж.26 | Лестничная клетка секции5 | 4 этаж | общего пользования | 35.20 |
| Ж.27 | Выход на кровлю секции2   | 5 этаж | общего пользования | 21.11 |
| Ж.28 | Лестничная клетка секции4 | 5 этаж | общего пользования | 71.50 |
| Ж.29 | Выход на кровлю секции5   | 5 этаж | общего пользования | 20.91 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже в осях 36-37/М-Ж, Корпус 15 (пом.Т.3)                              | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.  | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания   |
| 2     | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже в осях 39-41/М-Ж, Корпус 15 (пом.Т.1)                 | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3     | Тепловой пункт (ИТП) для встроенных (коммерческих помещений) расположен в техэтаже в осях 37-38/М-Ж, Корпус 15 (пом.Т.2) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 4     | Электрощитовая расположена на 1-м этаже в осях 28-30/А1-В Корпус 15 (пом.1)  | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).  | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.   |
| 5     | Лестнично-лифтовой блок корпус 15  | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 5 шт. Грузоподъемность 630 кг.  | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.   |
| 6     | Магистральный телекоммуникационный узел (техэтаж в осях 49-50/ТТ-ЕЕ) корпус 15, пом. Т.5                                 | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Щаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.   | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.01.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>395 311 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b><br><br>Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810980000006503</b><br><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000704</b><br><br>БИК:<br><b>044030704</b><br><br>ИНН:<br><b>7702070139</b><br><br>КПП:<br><b>783501001</b><br><br>ОГРН:<br><b>1027739609391</b><br><br>ОКПО:<br><b>90824489</b>                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>317 582 564,30 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>292 887 722,45 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>24 694 841,85 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>98</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 321,57 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>196,71 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>974,23 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>380 771 989 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>15 831 685 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>89 228 458,3 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b>                                |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>182 182 864,07 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>47:08:0103002:2336</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА-ЭКО"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839364185</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Универсал</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7803032147</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская Цыцина</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841032733</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.08.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0065-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительного аудита и сопровождения</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новое Сертолово"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Строй</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802643016</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.02.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.01.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>                                |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>                                |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                   |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>47/87-н/47-2019-1-452</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.02.2019</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:08:0103002:2336</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 199,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качалка на пружине, Песочница Площадка для школьников: Качели, Спортивный комплекс, Спортивный элемент . Площадки для детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены для корпусов 13-18</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Настольный теннис, Мини-гольф, Уличные тренажеры, Уличные спортивные комплексы. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 13-18</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>110</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качели-балансир, Песочница, Спортивный комплекс, урны для мусора, скамейки Спортивная площадка: Уличные тренажеры, Уличный спортивный комплекс, урна для мусора, скамейка, велопарковки - МАФы расположены на земельном участке у корпусов 13-18</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между парковочными местами и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений – 11865 м2.; кустарник-3686 саженцев, деревья-53 саженца.</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов (корпус №1, 2) маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. 3. На автостоянках выделено 10% для транспорта инвалидов , машино-места для инвалидов на кресле -коляске . Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе / стойке ) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м</b> |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-22434-13/33918-Э-13; Дополнительное соглашение № 5, Приложение № 1.3 к договору № ОД-22434-13/33918-Э-13.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНЭНЕРГО</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2013</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1.3 в ДС № 5 от 23.10.2018г. к Договору № ОД-22434-13/33918-Э-13 от 24.12.2013</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 504 508,98 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 732 982,6 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016</b>                   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57 377 104,9 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 561 373,16 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 525 246,59 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801011470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36-37-357</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 647 631,94 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1с             | Квартира-студия | 1                 | 1              | 31.79                | 1                 | 18.35                      | 2.76                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.81                | 1                 | 17.12                      | 2.76                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 55.86                | 2                 | 30.71                      | 2.76                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 55.14                | 2                 | 30.71                      | 2.76                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.84                | 1                 | 17.12                      | 2.76                |
| 6с             | Квартира-студия | 1                 | 1              | 31.79                | 1                 | 18.35                      | 2.76                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 54.94                | 1                 | 18.35                      | 2.76                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.66                | 1                 | 17.12                      | 2.76                |
| 12с            | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.62                | 2                 | 30.71                      | 2.76                |
| 7с             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.62                | 2                 | 30.71                      | 2.76                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.63                | 1                 | 17.12                      | 2.76                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 55.66                | 1                 | 18.35                      | 2.76                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13с | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.62 | 1 | 18.35 | 2.76 |
| 14  | Квартира        | 3 | 1 | 39.63 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 15  | Квартира        | 3 | 1 | 55.66 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 16  | Квартира        | 3 | 1 | 54.94 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 17  | Квартира        | 3 | 1 | 39.66 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 18с | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.62 | 1 | 18.35 | 2.76 |
| 19с | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.62 | 1 | 18.35 | 2.76 |
| 20  | Квартира        | 4 | 1 | 39.63 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 21  | Квартира        | 4 | 1 | 55.66 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 22  | Квартира        | 4 | 1 | 54.94 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 23  | Квартира        | 4 | 1 | 39.66 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 24с | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.62 | 1 | 18.35 | 2.76 |
| 25  | Квартира        | 1 | 2 | 62.04 | 2 | 27.84 | 2.76 |
| 26  | Квартира        | 1 | 2 | 37.32 | 1 | 16.38 | 2.76 |
| 27  | Квартира        | 1 | 2 | 37.54 | 1 | 17.19 | 2.76 |
| 28  | Квартира        | 1 | 2 | 37.47 | 1 | 17.19 | 2.76 |
| 29  | Квартира        | 1 | 2 | 39.77 | 1 | 16.80 | 2.76 |
| 30  | Квартира        | 1 | 2 | 36.10 | 1 | 16.39 | 2.76 |
| 31  | Квартира        | 2 | 2 | 77.23 | 3 | 44.18 | 2.76 |
| 32  | Квартира        | 2 | 2 | 37.12 | 1 | 16.38 | 2.76 |
| 33  | Квартира        | 2 | 2 | 37.33 | 1 | 17.19 | 2.76 |
| 34  | Квартира        | 2 | 2 | 37.30 | 1 | 17.19 | 2.76 |
| 35  | Квартира        | 2 | 2 | 39.58 | 1 | 16.80 | 2.76 |
| 36  | Квартира        | 2 | 2 | 35.88 | 1 | 16.39 | 2.76 |
| 37  | Квартира        | 3 | 2 | 77.23 | 3 | 44.18 | 2.76 |
| 38  | Квартира        | 3 | 2 | 37.12 | 1 | 16.38 | 2.76 |
| 39  | Квартира        | 3 | 2 | 37.33 | 1 | 17.19 | 2.76 |
| 40  | Квартира        | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 17.19 | 2.76 |
| 41  | Квартира        | 3 | 2 | 39.58 | 1 | 16.80 | 2.76 |
| 42  | Квартира        | 3 | 2 | 35.88 | 1 | 16.39 | 2.76 |
| 43  | Квартира        | 4 | 2 | 77.23 | 3 | 44.18 | 2.76 |
| 44  | Квартира        | 4 | 2 | 37.12 | 1 | 16.38 | 2.76 |
| 45  | Квартира        | 4 | 2 | 37.33 | 1 | 17.19 | 2.76 |
| 46  | Квартира        | 4 | 2 | 37.30 | 1 | 17.19 | 2.76 |
| 47  | Квартира        | 4 | 2 | 39.58 | 1 | 16.80 | 2.76 |
| 48  | Квартира        | 4 | 2 | 35.88 | 1 | 16.39 | 2.76 |
| 49с | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.79 | 1 | 18.35 | 2.76 |
| 50  | Квартира        | 1 | 3 | 39.78 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 51  | Квартира        | 1 | 3 | 55.22 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 52  | Квартира        | 1 | 3 | 55.87 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 53  | Квартира        | 1 | 3 | 39.75 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 54с | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.79 | 1 | 18.35 | 2.76 |
| 55с | Квартира-студия | 2 | 3 | 31.62 | 1 | 18.35 | 2.76 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56  | Квартира        | 2 | 3 | 39.66 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 57  | Квартира        | 2 | 3 | 55.03 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 58  | Квартира        | 2 | 3 | 55.68 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 59  | Квартира        | 2 | 3 | 39.63 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 60с | Квартира-студия | 2 | 3 | 31.62 | 1 | 18.35 | 2.76 |
| 61с | Квартира-студия | 3 | 3 | 31.62 | 1 | 18.35 | 2.76 |
| 62  | Квартира        | 3 | 3 | 39.66 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 63  | Квартира        | 3 | 3 | 55.03 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 64  | Квартира        | 3 | 3 | 55.68 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 65  | Квартира        | 3 | 3 | 39.63 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 66с | Квартира-студия | 3 | 3 | 31.62 | 1 | 18.35 | 2.76 |
| 67с | Квартира-студия | 4 | 3 | 31.62 | 1 | 18.35 | 2.76 |
| 68  | Квартира        | 4 | 3 | 39.66 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 69  | Квартира        | 4 | 3 | 55.03 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 70  | Квартира        | 4 | 3 | 55.68 | 2 | 30.71 | 2.76 |
| 71  | Квартира        | 4 | 3 | 39.63 | 1 | 17.12 | 2.76 |
| 72с | Квартира-студия | 4 | 3 | 31.62 | 1 | 18.35 | 2.76 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| T.1   | ИТП жилого дома                | Технический этаж                      | Техническое          | 18.94          |
| T.2   | Водомерный узел                | Технический этаж                      | Техническое          | 13.42          |
| T.3   | Кабельная                      | Технический этаж                      | Техническое          | 12.30          |
| T.4   | Помещение для СС               | Технический этаж                      | Техническое          | 8.39           |
| T.5   | Помещение для ламп             | Технический этаж                      | Техническое          | 3.70           |
| T.6   | Помещение техподполья 1 секции | Технический этаж                      | Техническое          | 289.95         |
| T.7   | Помещение техподполья 2 секции | Технический этаж                      | Техническое          | 309.03         |
| T.8   | Помещение техподполья 3 секции | Технический этаж                      | Техническое          | 300.16         |
| 1     | Электрощитовая                 | 1 этаж                                | Техническое          | 11.52          |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                | Техническое          | 3.23           |
| Ж.1   | Тамбур секции1                 | 1 этаж                                | Общего пользования   | 3.30           |
| Ж.2   | Лестничная клетка секции1      | 1 этаж                                | Общего пользования   | 39.05          |
| Ж.3   | Тамбур секции2                 | 1 этаж                                | Общего пользования   | 3.30           |
| Ж.4   | Лестничная клетка секции2      | 1 этаж                                | Общего пользования   | 39.36          |
| Ж.5   | Тамбур секции3                 | 1 этаж                                | Общего пользования   | 3.30           |
| Ж.6   | Лестничная клетка секции3      | 1 этаж                                | Общего пользования   | 39.11          |
| Ж.7   | Лестничная клетка секции1      | 2 этаж                                | Общего пользования   | 35.39          |
| Ж.8   | Лестничная клетка секции2      | 2 этаж                                | Общего пользования   | 40.27          |
| Ж.9   | Лестничная клетка секции3      | 2 этаж                                | Общего пользования   | 36.48          |
| Ж.10  | Лестничная клетка секции1      | 3 этаж                                | Общего пользования   | 35.39          |

|      |                           |        |                    |       |
|------|---------------------------|--------|--------------------|-------|
| Ж.11 | Лестничная клетка секции2 | 3 этаж | Общего пользования | 40.27 |
| Ж.12 | Лестничная клетка секции3 | 3 этаж | Общего пользования | 36.48 |
| Ж.13 | Лестничная клетка секции1 | 4 этаж | Общего пользования | 35.39 |
| Ж.14 | Лестничная клетка секции2 | 4 этаж | Общего пользования | 40.27 |
| Ж.15 | Лестничная клетка секции3 | 4 этаж | Общего пользования | 36.48 |
| Ж.16 | Выход на кровлю секции2   | Кровля | Общего пользования | 21.08 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже в осях 33-35/А-В, Корпус 16 (пом.Т.2)              | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.  | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания   |
| 2     | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже в осях 35-37/А-В, Корпус 16 (пом.Т.1) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3     | Электрощитовая расположена на 1-м этаже в осях 22-24/Ж-Д Корпус 16 (пом.1)                               | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).  | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.   |
| 4     | Лестнично-лифтовой блок корпус 16  | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 3 шт. Грузоподъемность 630 кг.  | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.   |
| 5     | Магистральный телекоммуникационный узел (техэтаж в осях 24-26/Ж-Д) корпус 16, пом. Т.4                   | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Щаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.   | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.01.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>216 560 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>    |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810980000006503</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181020000000704</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044030704</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>783501001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>90824489</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>173 978 343,54 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>160 449 994,81 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>13 528 348,73 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>66</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 840,88 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>99,34 м2</b>    |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>258 643 297 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>7 814 210 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b>                                |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>99 803 567,56 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>47:08:0103002:2336</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №5

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА-ЭКО"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839364185</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Универсал</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7803032147</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская Цыцина</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841032733</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.08.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0065-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительного аудита и сопровождения</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новое Сертолово"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Строй</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802643016</b>                                 |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.02.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.01.2019</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                   |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>47/87-н/47-2019-1-452</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.02.2019</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:08:0103002:2336</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 199,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качалка на пружине, Песочница Площадка для школьников: Качели, Спортивный комплекс, Спортивный элемент . Площадки для детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены для корпусов 13-18</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Настольный теннис, Мини-гольф, Уличные тренажеры, Уличные спортивные комплексы. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 13-18</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>110</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качели-балансир, Песочница, Спортивный комплекс, урны для мусора, скамейки Спортивная площадка: Уличные тренажеры, Уличный спортивный комплекс, урна для мусора, скамейка, велопарковки - МАФы расположены на земельном участке у корпусов 13-18</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между парковочными местами и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений – 11865 м2.; кустарник-3686 саженцев, деревья-53 саженца.</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-22434-13/33918-Э-13; Дополнительное соглашение № 5, Приложение № 1.3 к договору № ОД-22434-13/33918-Э-13.</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНЭНЕРГО</b>                         |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1.3 в ДС № 5 от 23.10.2018г. к Договору № ОД-22434-13/33918-Э-13 от 24.12.2013</b>                   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 504 508,98 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2017</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 732 982,6 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016</b>                   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57 377 104,9 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 561 373,16 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 525 246,59 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801011470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36-37-357</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 647 631,94 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>64</b>                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.76                | 2                 | 27.84                      | 2.76                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 36.87                | 1                 | 16.48                      | 2.76                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 36.77                | 1                 | 17.19                      | 2.76                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.12                | 1                 | 17.20                      | 2.76                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 74.21                | 3                 | 44.28                      | 2.76                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 73.83                | 3                 | 43.81                      | 2.76                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 76.90                | 1                 | 16.48                      | 2.76                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 17.19                      | 2.76                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.52                | 1                 | 17.20                      | 2.76                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.87                | 1                 | 17.20                      | 2.76                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 76.90                | 3                 | 43.81                      | 2.76                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.48                      | 2.76                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.52                | 1                 | 17.19                      | 2.76                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.87                | 1                 | 17.20                      | 2.76                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 73.83                | 3                 | 44.28                      | 2.76                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 76.90                | 3                 | 43.81                      | 2.76                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.48                      | 2.76                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.52                | 1                 | 17.19                      | 2.76                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.87                | 1                 | 17.20                      | 2.76                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20  | Квартира        | 4 | 1 | 73.83 | 3 | 44.28 | 2.76 |
| 21  | Квартира        | 1 | 2 | 41.81 | 1 | 16.80 | 2.76 |
| 22  | Квартира        | 1 | 2 | 35.87 | 1 | 16.03 | 2.76 |
| 23  | Квартира        | 1 | 2 | 35.15 | 1 | 16.02 | 2.76 |
| 24  | Квартира        | 1 | 2 | 38.90 | 1 | 17.24 | 2.76 |
| 25с | Квартира-студия | 1 | 2 | 34.24 | 1 | 16.65 | 2.76 |
| 26  | Квартира        | 1 | 2 | 80.05 | 3 | 45.36 | 2.76 |
| 27  | Квартира        | 2 | 2 | 59.55 | 2 | 28.78 | 2.76 |
| 28  | Квартира        | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.03 | 2.76 |
| 29  | Квартира        | 2 | 2 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.76 |
| 30  | Квартира        | 2 | 2 | 38.69 | 1 | 17.24 | 2.76 |
| 31с | Квартира-студия | 2 | 2 | 34.05 | 1 | 16.65 | 2.76 |
| 32  | Квартира        | 2 | 2 | 79.67 | 3 | 45.36 | 2.76 |
| 33  | Квартира        | 3 | 2 | 59.55 | 2 | 28.78 | 2.76 |
| 34  | Квартира        | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.03 | 2.76 |
| 35  | Квартира        | 3 | 2 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.76 |
| 36  | Квартира        | 3 | 2 | 38.69 | 1 | 17.24 | 2.76 |
| 37с | Квартира-студия | 3 | 2 | 34.05 | 1 | 16.65 | 2.76 |
| 38  | Квартира        | 3 | 2 | 79.67 | 3 | 45.36 | 2.76 |
| 39  | Квартира        | 4 | 2 | 59.55 | 2 | 28.78 | 2.76 |
| 40  | Квартира        | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.03 | 2.76 |
| 41  | Квартира        | 4 | 2 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.76 |
| 42  | Квартира        | 4 | 2 | 38.69 | 1 | 17.24 | 2.76 |
| 43с | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.05 | 1 | 16.65 | 2.76 |
| 44  | Квартира        | 4 | 2 | 79.67 | 3 | 45.36 | 2.76 |
| 45  | Квартира        | 1 | 3 | 77.74 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 46  | Квартира        | 1 | 3 | 36.00 | 1 | 16.15 | 2.76 |
| 47  | Квартира        | 1 | 3 | 35.72 | 1 | 16.26 | 2.76 |
| 48  | Квартира        | 1 | 3 | 35.71 | 1 | 16.04 | 2.76 |
| 49  | Квартира        | 1 | 3 | 77.74 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 50  | Квартира        | 2 | 3 | 77.27 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 51  | Квартира        | 2 | 3 | 35.81 | 1 | 16.15 | 2.76 |
| 52  | Квартира        | 2 | 3 | 35.56 | 1 | 16.26 | 2.76 |
| 53  | Квартира        | 2 | 3 | 35.52 | 1 | 16.04 | 2.76 |
| 54  | Квартира        | 2 | 3 | 77.27 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 55  | Квартира        | 3 | 3 | 77.27 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 56  | Квартира        | 3 | 3 | 35.81 | 1 | 16.15 | 2.76 |
| 57  | Квартира        | 3 | 3 | 35.56 | 1 | 16.26 | 2.76 |
| 58  | Квартира        | 3 | 3 | 35.52 | 1 | 16.04 | 2.76 |
| 59  | Квартира        | 3 | 3 | 77.27 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 60  | Квартира        | 4 | 3 | 77.27 | 3 | 45.70 | 2.76 |
| 61  | Квартира        | 4 | 3 | 35.81 | 1 | 16.15 | 2.76 |
| 62  | Квартира        | 4 | 3 | 35.56 | 1 | 16.26 | 2.76 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 4 | 3 | 35.52 | 1 | 16.04 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 77.27 | 3 | 45.70 | 2.76 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| T.1   | ИТП жилого дома                | Технический этаж                      |  |  | техническое          | 23.22          |
| T.2   | Водомерный узел                | Технический этаж                      |  |  | техническое          | 11.77          |
| T.3   | Кабельная                      | Технический этаж                      |  |  | техническое          | 12.30          |
| T.4   | Помещение для СС               | Технический этаж                      |  |  | техническое          | 6.90           |
| T.5   | Помещение техподполья 1 секции | Технический этаж                      |  |  | техническое          | 313.48         |
| T.6   | Помещение техподполья 2 секции | Технический этаж                      |  |  | техническое          | 325.13         |
| T.7   | Помещение техподполья 3 секции | Технический этаж                      |  |  | техническое          | 316.69         |
| 1     | Электрощитовая                 | 1 этаж                                |  |  | техническое          | 11.63          |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                |  |  | техническое          | 3.23           |
| Ж.1   | Тамбур секции1                 | 1 этаж                                |  |  | общего пользования   | 3.30           |
| Ж.2   | Лестничная клетка секции1      | 1 этаж                                |  |  | общего пользования   | 43.23          |
| Ж.3   | Тамбур секции2                 | 1 этаж                                |  |  | общего пользования   | 3.30           |
| Ж.4   | Лестничная клетка секции2      | 1 этаж                                |  |  | общего пользования   | 51.65          |
| Ж.5   | Тамбур секции3                 | 1 этаж                                |  |  | общего пользования   | 3.30           |
| Ж.6   | Лестничная клетка секции3      | 1 этаж                                |  |  | общего пользования   | 38.65          |
| Ж.7   | Лестничная клетка секции1      | 2 этаж                                |  |  | общего пользования   | 34.87          |
| Ж.8   | Лестничная клетка секции2      | 2 этаж                                |  |  | общего пользования   | 37.02          |
| Ж.9   | Лестничная клетка секции3      | 2 этаж                                |  |  | общего пользования   | 34.99          |
| Ж.10  | Лестничная клетка секции1      | 3 этаж                                |  |  | общего пользования   | 34.87          |
| Ж.11  | Лестничная клетка секции2      | 3 этаж                                |  |  | общего пользования   | 37.02          |
| Ж.12  | Лестничная клетка секции3      | 3 этаж                                |  |  | общего пользования   | 34.99          |
| Ж.13  | Лестничная клетка секции1      | 4 этаж                                |  |  | общего пользования   | 34.87          |
| Ж.14  | Лестничная клетка секции2      | 4 этаж                                |  |  | общего пользования   | 37.02          |
| Ж.15  | Лестничная клетка секции3      | 4 этаж                                |  |  | общего пользования   | 34.99          |
| Ж.16  | Выход на кровлю секции1        | Кровля                                |  |  | общего пользования   | 20.99          |
| Ж.17  | Выход на кровлю секции3        | Кровля                                |  |  | общего пользования   | 21.00          |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1 | Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже в осях 24-26/Б-Г, Корпус 17 (пом.Т.2)             | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.  | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания   |
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже в осях 7-12/Б-Г, Корпус 17 (пом.Т.1) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3 | Электрощитовая расположена на 1-м этаже в осях 23-25/Е-Н Корпус 17 (пом.1)                              | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).  | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.   |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок корпус 17   | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 3 шт. Грузоподъемность 630 кг.  | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.   |
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел (техэтаж в осях 25-28/Л-Н) корпус 17, пом. Т.4                  | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Щаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.   | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.01.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>225 050 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810980000006503</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000704</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044030704</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>90824489</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>180 799 024,25 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>166 740 307,52 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>14 058 716,73 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>62</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 032,16 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>159,34 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>273 169 256,86 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11 442 315 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b>                                |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>103 716 285,98 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>47:08:0103002:2336</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №6

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА-ЭКО"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839364185</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Универсал</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7803032147</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская Цыцина</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841032733</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.08.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0065-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительного аудита и сопровождения</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новое Сертолово"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Строй</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802643016</b>                                 |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.02.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.01.2019</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47504107-014К-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                   |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>47/87-н/47-2019-1-452</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.02.2019</b>                            |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:08:0103002:2336</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 199,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качалка на пружине, Песочница Площадка для школьников: Качели, Спортивный комплекс, Спортивный элемент . Площадки для детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены для корпусов 13-18  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>4   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Настольный теннис, Мини-гольф, Уличные тренажеры, Уличные спортивные комплексы. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 13-18  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>110  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>Детский городок, Детская карусель, Качели, Качели-балансир, Песочница, Спортивный комплекс, урны для мусора, скамейки Спортивная площадка: Уличные тренажеры, Уличный спортивный комплекс, урна для мусора, скамейка, велопарковки - МАФы расположены на земельном участке у корпусов 13-18   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства, один контейнер объемом 14 куб. м три контейнера объемом по 1 куб  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между парковочными местами и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений – 11865 м2.; кустарник-3686 саженцев, деревья-53 саженца.   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов (корпус №1, 2) маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. 3. На автостоянках выделено 10% для транспорта инвалидов , машино-места для инвалидов на кресле -коляске . Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе / стойке ) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-22434-13/33918-Э-13; Дополнительное соглашение № 5, Приложение № 1.3 к договору № ОД-22434-13/33918-Э-13.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНЭНЕРГО</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2013</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1.3 в ДС № 5 от 23.10.2018г. к Договору № ОД-22434-13/33918-Э-13 от 24.12.2013</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 504 508,98 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 732 982,6 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сертоловские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703141700</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016</b>                   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57 377 104,9 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 561 373,16 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая компания Северная</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703123451</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Договор № 141128 от 28.11.2014, приложение №№1/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 525 246,59 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801011470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36-37-357</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 647 631,94 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМЕТЕЙ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7840307985</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>93</b>                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 55.26                | 2                 | 30.13                      | 2.76                |
| 2с             | Квартира-студия | 1                 | 1              | 27.89                | 1                 | 13.92                      | 2.76                |
| 3с             | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.85                | 1                 | 15.57                      | 2.76                |
| 4с             | Квартира-студия | 1                 | 1              | 27.89                | 1                 | 13.92                      | 2.76                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 55.26                | 2                 | 30.13                      | 2.76                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 55.06                | 2                 | 30.13                      | 2.76                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 55.06                | 1                 | 13.92                      | 2.76                |
| 7с             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.76                | 1                 | 15.57                      | 2.76                |
| 8с             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.44                | 1                 | 13.92                      | 2.76                |
| 9с             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.76                | 2                 | 13.92                      | 2.76                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 55.06                | 2                 | 30.13                      | 2.76                |
| 12с            | Квартира-студия | 3                 | 1              | 27.76                | 1                 | 13.92                      | 2.76                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13с | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.44 | 1 | 15.57 | 2.76 |
| 14с | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.76 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 15  | Квартира        | 3 | 1 | 55.06 | 2 | 30.13 | 2.76 |
| 16  | Квартира        | 4 | 1 | 55.06 | 2 | 30.13 | 2.76 |
| 17с | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.76 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 18с | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.44 | 1 | 15.57 | 2.76 |
| 19с | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.76 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 20  | Квартира        | 4 | 1 | 55.06 | 2 | 30.13 | 2.76 |
| 21  | Квартира        | 1 | 2 | 61.53 | 2 | 33.80 | 2.76 |
| 22с | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.34 | 1 | 13.82 | 2.76 |
| 23с | Квартира-студия | 1 | 2 | 32.87 | 1 | 16.30 | 2.76 |
| 24  | Квартира        | 1 | 2 | 53.93 | 2 | 29.38 | 2.76 |
| 25  | Квартира        | 1 | 2 | 61.99 | 2 | 33.69 | 2.76 |
| 26  | Квартира        | 2 | 2 | 60.81 | 2 | 33.80 | 2.76 |
| 27с | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.99 | 1 | 13.82 | 2.76 |
| 28с | Квартира-студия | 2 | 2 | 32.48 | 1 | 16.30 | 2.76 |
| 29  | Квартира        | 2 | 2 | 53.56 | 2 | 29.38 | 2.76 |
| 30  | Квартира        | 2 | 2 | 36.65 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 31  | Квартира        | 2 | 2 | 57.18 | 2 | 28.81 | 2.76 |
| 32  | Квартира        | 3 | 2 | 60.81 | 2 | 33.80 | 2.76 |
| 33с | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.99 | 1 | 13.82 | 2.76 |
| 34с | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.48 | 1 | 16.30 | 2.76 |
| 35  | Квартира        | 3 | 2 | 53.56 | 2 | 29.38 | 2.76 |
| 36  | Квартира        | 3 | 2 | 36.65 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 37  | Квартира        | 3 | 2 | 57.18 | 2 | 28.81 | 2.76 |
| 38  | Квартира        | 4 | 2 | 60.81 | 2 | 33.80 | 2.76 |
| 39с | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.99 | 1 | 13.82 | 2.76 |
| 40с | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.48 | 1 | 16.30 | 2.76 |
| 41  | Квартира        | 4 | 2 | 53.56 | 2 | 29.38 | 2.76 |
| 42  | Квартира        | 4 | 2 | 36.65 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 43  | Квартира        | 4 | 2 | 57.18 | 2 | 28.81 | 2.76 |
| 44  | Квартира        | 1 | 3 | 62.25 | 2 | 28.46 | 2.76 |
| 45  | Квартира        | 1 | 3 | 38.89 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 46  | Квартира        | 1 | 3 | 38.47 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 47  | Квартира        | 1 | 3 | 38.89 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 48  | Квартира        | 1 | 3 | 75.59 | 3 | 45.51 | 2.76 |
| 49  | Квартира        | 2 | 3 | 74.78 | 3 | 45.72 | 2.76 |
| 50  | Квартира        | 2 | 3 | 38.53 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 51  | Квартира        | 2 | 3 | 38.12 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 52  | Квартира        | 2 | 3 | 38.53 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 53  | Квартира        | 2 | 3 | 75.23 | 3 | 45.51 | 2.76 |
| 54  | Квартира        | 3 | 3 | 74.78 | 3 | 45.72 | 2.76 |
| 55  | Квартира        | 3 | 3 | 38.53 | 1 | 17.93 | 2.76 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 3 | 3 | 38.12 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 3 | 3 | 38.53 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 3 | 3 | 75.23 | 3 | 45.51 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 4 | 3 | 74.78 | 3 | 45.72 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 4 | 3 | 38.53 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 4 | 3 | 38.12 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 4 | 3 | 38.53 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 4 | 3 | 75.23 | 3 | 45.51 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 1 | 4 | 65.17 | 2 | 28.05 | 2.76 |
| 65 | Квартира | 1 | 4 | 39.43 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 1 | 4 | 46.41 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 1 | 4 | 46.41 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 1 | 4 | 39.43 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 1 | 4 | 65.15 | 2 | 28.01 | 2.76 |
| 70 | Квартира | 2 | 4 | 64.69 | 2 | 28.05 | 2.76 |
| 71 | Квартира | 2 | 4 | 39.23 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 72 | Квартира | 2 | 4 | 46.21 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 73 | Квартира | 2 | 4 | 46.21 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 74 | Квартира | 2 | 4 | 39.35 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 75 | Квартира | 2 | 4 | 64.58 | 2 | 28.01 | 2.76 |
| 76 | Квартира | 3 | 4 | 64.69 | 2 | 28.05 | 2.76 |
| 77 | Квартира | 3 | 4 | 39.23 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 78 | Квартира | 3 | 4 | 46.21 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 79 | Квартира | 3 | 4 | 46.21 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 80 | Квартира | 3 | 4 | 39.35 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 81 | Квартира | 3 | 4 | 64.58 | 2 | 28.01 | 2.76 |
| 82 | Квартира | 4 | 4 | 64.69 | 2 | 28.05 | 2.76 |
| 83 | Квартира | 4 | 4 | 39.23 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 84 | Квартира | 4 | 4 | 46.21 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 85 | Квартира | 4 | 4 | 46.21 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 86 | Квартира | 4 | 4 | 39.35 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 87 | Квартира | 4 | 4 | 64.58 | 2 | 28.01 | 2.76 |
| 88 | Квартира | 5 | 4 | 64.69 | 2 | 28.05 | 2.76 |
| 89 | Квартира | 5 | 4 | 39.23 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 90 | Квартира | 5 | 4 | 46.21 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 91 | Квартира | 5 | 4 | 46.21 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 92 | Квартира | 5 | 4 | 39.35 | 1 | 17.93 | 2.76 |
| 93 | Квартира | 5 | 4 | 64.58 | 2 | 28.01 | 2.76 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |                                      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1 |                                      |

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Т.1   | ИТП жилого дома                | Технический этаж                      | техническое          | 26.18          |
| Т.2   | Водомерный узел                | Технический этаж                      | техническое          | 12.41          |
| Т.3   | Кабельная                      | Технический этаж                      | техническое          | 12.99          |
| Т.4   | Помещение для СС               | Технический этаж                      | техническое          | 7.21           |
| Т.5   | Помещение техподполья 1 секции | Технический этаж                      | техническое          | 236.30         |
| Т.6   | Помещение техподполья 2 секции | Технический этаж                      | техническое          | 329.97         |
| Т.7   | Помещение техподполья 3 секции | Технический этаж                      | техническое          | 311.21         |
| Т.8   | Помещение техподполья 4 секции | Технический этаж                      | техническое          | 355.14         |
| 1     | Электрощитовая                 | 1 этаж                                | техническое          | 12.21          |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                | техническое          | 7.77           |
| Ж.1   | Тамбур секции1                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.30           |
| Ж.2   | Лестничная клетка секции1      | 1 этаж                                | общего пользования   | 31.62          |
| Ж.3   | Тамбур секции2                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 4.53           |
| Ж.4   | Тамбур секции2                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.72           |
| Ж.5   | Лестничная клетка секции2      | 1 этаж                                | общего пользования   | 58.98          |
| Ж.6   | Тамбур секции3                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.30           |
| Ж.7   | Лестничная клетка секции3      | 1 этаж                                | общего пользования   | 38.97          |
| Ж.8   | Тамбур секции4                 | 1 этаж                                | общего пользования   | 3.77           |
| Ж.9   | Лестничная клетка секции4      | 1 этаж                                | общего пользования   | 47.78          |
| Ж.10  | Лестничная клетка секции1      | 2 этаж                                | общего пользования   | 29.28          |
| Ж.11  | Лестничная клетка секции2      | 2 этаж                                | общего пользования   | 40.22          |
| Ж.12  | Лестничная клетка секции3      | 2 этаж                                | общего пользования   | 36.43          |
| Ж.13  | Лестничная клетка секции4      | 2 этаж                                | общего пользования   | 47.78          |
| Ж.14  | Лестничная клетка секции1      | 3 этаж                                | общего пользования   | 29.28          |
| Ж.15  | Лестничная клетка секции2      | 3 этаж                                | общего пользования   | 40.22          |
| Ж.16  | Лестничная клетка секции3      | 3 этаж                                | общего пользования   | 36.43          |
| Ж.17  | Лестничная клетка секции4      | 3 этаж                                | общего пользования   | 47.78          |
| Ж.18  | Лестничная клетка секции1      | 4 этаж                                | общего пользования   | 29.28          |
| Ж.19  | Лестничная клетка секции2      | 4 этаж                                | общего пользования   | 40.22          |
| Ж.20  | Лестничная клетка секции3      | 4 этаж                                | общего пользования   | 36.43          |
| Ж.21  | Лестничная клетка секции4      | 4 этаж                                | общего пользования   | 47.78          |
| Ж.22  | Выход на кровлю секции1        | Кровля                                | общего пользования   | 24.36          |
| Ж.23  | Выход на кровлю секции3        | Кровля                                | общего пользования   | 23.90          |
| Ж.24  | Лестничная клетка секции4      | 5 этаж                                | общего пользования   | 47.78          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже в осях 16-18/А-В, Корпус 18 (пом.Т.2)              | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.  | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания   |
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже в осях 20-24/А-В, Корпус 18 (пом.Т.1) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3 | Электрощитовая расположена на 1-м этаже в осях 21-23/Е-К Корпус 18 (пом.1)                               | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).  | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.   |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок корпус 18  | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 4 шт. Грузоподъемность 630 кг.  | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.   |
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел (техэтаж в осях 23-25/Л-Ж) корпус 18, пом. Т.4                   | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Щаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.   | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.01.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>308 491 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810980000006503</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000704</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044030704</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>90824489</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>247 833 172,90 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>228 561 960,63 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>19 271 212,27 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>81</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>7</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 704,15 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>390,42 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>336 553 608,85 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>29 750 597 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b>                                |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>142 170 768,57 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>47:08:0103002:2336</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 109556733619728674421050893570473292570

Владелец: **ООО "СЗ "КВС-СЕРТОЛОВО", Крымец Анатолий  
Васильевич, РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОД СЕРТОЛОВО**

Действителен: с 09.03.2021 по 09.03.2022