

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЭнСиСи Недвижимость»

полное наименование организации – для юридических лиц),

191025, г. Санкт-Петербург,

Невский пр., дом 114-116, лит. А

его почтовый индекс и адрес,

E-mail: info@nccr.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **08 октября 2015 г.**

№ **47-RU47504307-34-2012**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой комплекс (3-й этап строительства – многоэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

со встроенными помещениями – корпус №3)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Привокзальная площадь, д. № 3/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации муниципального образования

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области от 13.03.2015 г. № 54

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:317**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU47504307-34 от 20 сентября 2012 года администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

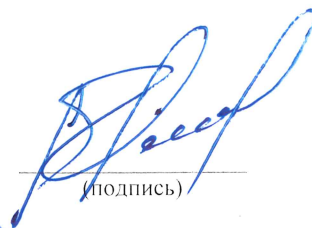
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	115145	116222
в том числе надземной части	куб. м	111318	112116
Общая площадь	кв. м	35170,63	30636,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	786,24	788,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24648,74	24611,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6167	6299,9
Количество этажей,	шт.	23-26	23-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	545/24648,74	545/24611,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	350/11802,9	350/11780,9
2-комнатные	шт./кв. м	146/8924,8	146/8922,6
3-комнатные	шт./кв. м	49/3921	49/3908,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25546,56	25526,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи	Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	375,64	371,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	196,3	249
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 августа 2015 года, подготовленного Ермаковой Ольгой Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-11-0273, выдан 14.07.2011 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 08 ” октября 20 15 г.

М.П.



В настоящем документе пропущено и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

