



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «НПО «Пигмент»

ИНН 7810244569

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 185, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 0711в-2015**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями,  
встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями,  
распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией. 1 и 5 этапы строительства:  
1 этап – жилой корпус «Пигмент 2»,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 181,  
литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	120 696,0	108 642,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>14 205,0</i>	<i>7 374,0</i>
Общая площадь	кв. м	19 600,8	19 947,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 928,9	2 649,8
<i>в том числе по использованию:</i>			

62-Н встроенное коммерческое помещение	кв. м	80,4	90,3
65-Н группа встроенных офисных помещений 1	кв. м	90,0	97,0
66-Н группа встроенных офисных помещений 2	кв. м	150,2	181,2
67-Н группа встроенных офисных помещений 3	кв. м	90,1	97,6
68-Н, 70-Н, 72-Н, 75-Н, 84-Н нежилое помещение	кв. м	430,3	889,8
73-Н, 74-Н, 91-Н, 92-Н офисное помещение	кв. м	395,4	477,3
78-Н группа встроенных офисных помещений 4	кв. м	100,9	116,5
79-Н группа встроенных офисных помещений 5	кв. м	100,6	110,9
80-Н группа встроенных офисных помещений 6	кв. м	100,3	120,7
88-Н группа встроенных офисных помещений 8	кв. м	50,5	55,0
89-Н группа встроенных офисных помещений 9	кв. м	100,2	113,9
90-Н офис управляющей компании	кв. м	139,1	163,7
94-Н группа встроенных офисных помещений 7	кв. м	100,9	135,9
Технологические помещения	кв. м	932,4	961,5
в том числе по использованию:			
60-Н ИТП жилья, ИТПстройки	кв. м	69,7	71,8
61-Н насосная и водомерный узел, противопожарная насосная станция	кв. м	79,8	81,2
63-Н, 76-Н, 87-Н, 93-Н, 95-Н мусоросборная камера	кв. м	115,4	117,0
64-Н кабельное помещение дома	кв. м	40,5	41,1
69-Н, 71-Н кабельная	кв. м	71,8	73,7
77-Н, 81-Н, 86-Н электрощитовая	кв. м	125,4	127,7
82-Н, 109-Н техническое помещение	кв. м	101,9	104,6
83-Н помещение для временного хранения мусора	кв. м	15,7	16,2
85-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	2,3	2,4
96-Н венткамера	кв. м	7,8	8,5
97-Н, 98-Н, 101-Н, 105-Н, 106-Н, 110-Н венткамера подпора воздуха	кв. м	100,5	108,3
99-Н, 100-Н приточная венткамера	кв. м	23,4	25,9
102-Н, 104-Н, 111-Н, 113-Н венткамера подпора	кв. м	42,6	44,2
103-Н, 107-Н, 108-Н, 112-Н машинное отделение	кв. м	135,6	138,9
Кроме того:	кв. м	8 687,3	8 386,1
Лестничные клетки 2ЛК, 9ЛК	кв. м	4452,2	4291,6
необорудованный технический этаж	кв. м	2165,1	2100,8
необорудованный подвал	кв. м	628,3	607,3
необорудованный чердак	кв. м	1441,7	1386,4

<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	327,8	319,8
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	16 739,5	16 335,7
Количество этажей	штук	15-18, подвал	17 (14-17, в том числе 2 технических этажа), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук / кв. м	282 / 16 739,5	282 / 16 335,7
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	193 / 6963,1	192 / 6834,0
2-комнатные	штук / кв. м	43 / 4007,4	45 / 3899,2
3-комнатные	штук / кв. м	28 / 3045,6	28 / 2983,1
4-комнатные	штук / кв. м	18 / 2723,4	17 / 2619,4
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	241,6	233,4
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	16 981,1	16 569,1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, искусственный камень	мягкий рулонный, искусственный камень
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

 Л.В. Кулаков

« 12 » марта 2015 г.

