



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «НПО «Пигмент»
ИНН 7810244569

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 185, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 1411в - 2015

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями,
встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями,
распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией. 1 и 5 этапы строительства:
1 этап – жилой корпус «Пигмент 10».

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера Б

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 181,
литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	120 638,0	106 299,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	14 205,0	5 067,0
Общая площадь	кв. м	19 978,5	18 970,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 239,9	2 452,4
<i>в том числе по использованию:</i>			

161-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н, 175-Н, 184-Н, 185-Н, 190-Н, 192-Н, 194-Н, 195-Н, 196-Н, 204-Н, 206-Н офисное помещение	кв. м	1362,0	1419,8
166-Н группа встроенных помещений 1, 2	кв. м	175,4	194,4
167-Н группа встроенных помещений 3	кв. м	97,0	98,7
181-Н группа встроенных помещений 4	кв. м	114,8	133,8
182-Н группа встроенных помещений 5	кв. м	115,9	134,9
183-Н группа встроенных помещений 6	кв. м	114,3	133,3
191-Н офис абонентского доступа	кв. м	24,3	25,3
197-Н группа встроенных помещений 7	кв. м	83,5	102,5
198-Н группа встроенных помещений 9	кв. м	34,0	53,0
202-Н группа встроенных помещений 10	кв. м	34,0	53,0
203-Н группа встроенных помещений 8	кв. м	84,7	103,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	60,8	62,8
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	804,3	804,3
162-Н насосная и водомерный узел, противопожарная насосная станция	кв. м	80,2	80,2
163-Н ИТП жилья, ИТПстройки	кв. м	71,8	71,8
164-Н, 168-Н кабельное помещение дома	кв. м	63,2	63,2
165-Н, 199-Н, 201-Н мусоросборочная камера	кв. м	126,6	126,6
186-Н помещение для временного хранения мусора	кв. м	16,0	16,0
169-Н, 179-Н, 180-Н, 188-Н, 189-Н, 193-Н, 205-Н хозяйственное помещение	кв. м	21,5	21,5
176-Н, 187-Н электрощитовая	кв. м	83,4	83,4
177-Н помещение охраны и видеонаблюдения	кв. м	23,6	23,6
178-Н ЦПУ Диспетчерский пункт	кв. м	21,8	21,8
200-Н, 207-Н, 208-Н, 209-Н приточная венткамера	кв. м	40,0	40,0
210-Н, 211-Н, 214-Н, 215-Н венткамера подпора воздуха	кв. м	78,4	78,4
216-Н, 218-Н, 219-Н, 221-Н венткамера подпора	кв. м	38,4	38,4
212-Н, 213-Н, 217-Н, 220-Н машинное отделение	кв. м	139,4	139,4
Кроме того:	кв. м	8 486,6	8 486,6
Лестничные клетки 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК	кв. м	4242,4	4242,4
необорудованный подвал	кв. м	504,0	504,0
необорудованный технический этаж	кв. м	2831,2	2831,2
необорудованный чердак	кв. м	909,0	909,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	330,1	332,7
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 934,3	15 713,4

Количество этажей	штук	15-18, подвал	14-17 (в том числе 2 технических этажа), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	222 / 16 934,3	222 / 15 713,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	100 / 4421,0	100 / 4116,0
2-комнатные	штук/кв.м	70 / 5464,3	70 / 5159,3
3-комнатные	штук/кв.м	34 / 3952,3	34 / 3647,3
4-комнатные	штук/кв.м	18 / 3096,7	18 / 2790,8
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>744,2</i>	<i>742,1</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 678,5	16 455,5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, искусственный камень	мягкий рулонный, искусственный камень
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 28 » апреля 2015 г.