



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"
199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А
spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 декабря 2018 г.

№ 78-03-57-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". II этап строительства: корпус 9 – жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 45, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1));

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-03030420-2014, дата выдачи 19.11.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 9 - жилой дом			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	381623,26	401729
в том числе надземной части	куб.м	365390,61	385248
Общая площадь	кв.м	100258,0	126364,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	8986,35	8940,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	68406,65	68308,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	31851,35, в том числе 31851,35	31777,1, в том числе 31777,1
Количество этажей	шт.	26-29	26-29
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	1500	1500
Общая площадь квартир	кв.м	68406,65	68308,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	981	981
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	33801,85	33723,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	313	313
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19440,6	19433,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	206	206
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	15164,2	15151,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	71825,42	72276,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	30	30
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий "В"	Высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	69,7	70,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.05.2018, кадастровый инженер Николаева Екатерина Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 30-14-218 от 17.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.01.2014.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

21 декабря 2018 г.

