



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А  
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 декабря 2015г.

№ 78-03-68-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района  
«Северная долина». 1 этап строительства: корпуса 5, 6, 7, 8 - жилые дома со  
встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: корпус 8,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Фёдора Абрамова, дом 23, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:36:0013101:59

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, проспект  
Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1))

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-03022920-2013, дата выдачи 24.04.2013г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	363 810,0	375 315,0
в том числе надземной части	куб. м	348 054,0	359 701,0



Площадь здания	кв. м	71 518,48	71 798,8
Общая площадь	кв. м	104 629,17	105 080,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 059,88	3 062,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	938,2	964,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
6-Н кабельная (для встроенных помещений)	кв. м	12,3	15,1
24-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	96,0	95,8
25-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	222,9	226,6
30-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	210,5	217,9
39-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	139,6	141,2
40-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	243,7	251,5
38-Н электроцитовая (для встроенных помещений)	кв. м	13,2	16,0
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	68 458,6	68 736,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	33 072,87 <i>в том числе 32 134,67</i>	33 241,4 <i>в том числе 32 277,3</i>
Количество этажей	шт.	29	29 (1-24-27)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка	<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	1268 / 68 458,6	1268 / 68 736,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	654 / 24770,6	654 / 24835,7
2-комнатные	шт./кв.м	256 / 15047,8	256 / 15158,7
3-комнатные	шт./кв.м	358 / 28640,2	358 / 28741,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	71 556,3	71 839,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	27	27
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газобетон, монолитный железобетон	кирпич, газобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный



Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	69,4	69,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатная плита	газобетон, минераловатная плита
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.10.2015г.; кадастровый инженер Алехно Елена Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-542 от 24.02.2012г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2012г.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

« 24 » декабря 2015 г.