



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 декабря 2015г.

№ 78-03-63-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Северная долина». Этап 3
квартала 19. Корпуса 7, 8. Жилые дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенными надземными автостоянками: корпус 8,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 37, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:36:0013101:11078

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Торфяное,
улица Шишкина, участок 19, (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской улице
(19-1))

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-03025420-2013, дата выдачи 01.10.2013г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	187 399,96	190 714,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>179 245,36</i>	<i>182 742,0</i>

Площадь здания	кв. м	38 077,74	38 510,9
Общая площадь	кв. м	51 503,42	51 968,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 924,27	3 915,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 463,34	3 488,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
8-Н ИТП встройки	кв. м	27,95	23,1
14-Н (ч.п. 1) Автостоянка на 93 м/м	кв. м	2341,87	2394,5
14-Н (ч.п. 2) Помещение охраны	кв. м	10,42	9,7
14-Н (ч.п. 5) Венткамера автостоянки	кв. м	49,95	50,8
14-Н (ч.п. 6) Помещение хранения уборочной техники	кв. м	10,48	9,6
14-Н (ч.п. 3, 4) умывальная, туалет	кв. м	3,1	3,7
12-Н Насосная автостоянки	кв. м	31,68	32,3
13-Н Электроцитовая автостоянки	кв. м	12,22	12,9
15-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	82,01	79,7
18-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	113,53	111,3
19-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	81,37	79,2
21-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	78,25	76,0
22-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	136,9	136,6
24-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	242,88	234,9
27-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	240,73	233,7
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 153,47	34 595,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16 673,35 в том числе 13 210,01	16 688,9 в том числе 13 200,9
Количество этажей	шт.	2-26-29	2-26-29
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	649 / 34 153,47	649 / 34 595,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	312 / 11707,6	312 / 11878,5
2-комнатные	шт./кв.м	144 / 7742,4	144 / 7790,2
3-комнатные	шт./кв.м	193 / 14703,47	193 / 14926,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 833,07	35 279,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газобетон, монолитный железобетон	кирпич, газобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	64,1	65,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.11.2015г.; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0371 от 25.04.2011г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 23 » декабря 2015 г.