



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб»**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 декабря 2015 г.

№ 78-03-70-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района
«Северная долина». 1 этап строительства: корпуса 5, 6, 7, 8 – жилые дома со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения: корпус 7,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Парголово, улица Федора Абрамова, дом 21, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20,
(северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1))

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-03022820-2013, дата выдачи 24.04.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	223 024,0	236 928,0

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	211 250,0	225 128,0
Площадь здания	кв. м	44 740,13	45 056,8
Общая площадь здания	кв. м	64 649,49	65 103,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 238,08	3 343,10
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 837,49	1 915,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	182,5	184,7
2-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	237,5	249,4
3-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	156,2	161,1
4-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	184,8	199,3
5-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	137,2	164,8
6-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	152,9	159,1
7-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	273,6	280,7
8-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	164,1	164,6
9-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	111,9	111,9
10-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	168,0	171,2
21-Н электропроводная (встройка)	кв. м	35,39	37,5
39-Н кабельная (встройка)	кв. м	15,5	12,3
44-Н хозяйственно-питьевая насосная (встройка)	кв. м	17,9	19,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41 502,05	41 713,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21 449,99 в том числе 19612,5	21 484,4 в том числе 19568,5
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	800 / 41 502,05	800 / 41 713,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	375 / 14 112,05	375 / 14 164,9
2-комнатные	шт./кв. м	325 / 19 543,9	325 / 19 631,6
3-комнатные	шт./кв. м	100 / 7 846,1	100 / 7 917,2
Общая площадь жилых	кв. м	43 199,5	43 619,0

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, газобетон, железобетон	кирпич, газобетон, железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	67,4	68,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (2 части) от 11.10.2015; кадастровый инженер Красильников Петр Евгеньевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0207 от 31.01.2011, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

« 24 » декабря 2015 г.

