



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»  
ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 1303в - 2011**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплексе жилых зданий с объектами обслуживания населения (1-я очередь): жилой дом  
(корпус 5),

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, поселок Парголово, 3-й Верхний переулок, дом 23, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-й Верхний  
пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) в составе  
территории, отведенной для комплексного освоения по адресу: Санкт-Петербург,  
Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1, (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	317 490,90	264 969,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>13 391,36</i>	-
Общая площадь	кв. м	50 387,4	50 754,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Технологические помещения	кв. м	1 213,2	1 213,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 9-Н, 10-Н электроцитовые	кв. м	57,0	57,6
2-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н технические помещения	кв. м	50,7	50,1
3-Н, 8-Н, (ч.п. 1, 2), 11-Н (ч.п. 1, 3) помещения консьержа	кв. м	44,2	45,1
4-Н, 6-Н, 8-Н (ч.п. 3), 11-Н (ч.п. 2) помещения уборочного инвентаря	кв. м	9,2	9,2
5-Н помещение ТСЖ	кв. м	41,5	41,4
7-Н помещение АТС	кв. м	18,6	18,3
12-Н, 18-Н, 21-Н кабельные помещения	кв. м	70,8	70,8
13-Н, 15-Н, 16-Н, 19-Н, 20-Н, 23-Н мусоросборные камеры	кв. м	163,1	162,9
14-Н, 22-Н ИТП 1, 2	кв. м	121,0	120,4
17-Н водомерный узел; хозяйственные насосные	кв. м	69,5	69,8
24-Н пожарная насосная	кв. м	17,8	18,2
25-Н, 26-Н, 30-Н, 31-Н машинные отделения	кв. м	182,0	183,4
27-Н, 28-Н, 29-Н, 32-Н, 35-Н венткамеры	кв. м	367,8	366,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1,7	1,9
Кроме того:	кв. м	20 398,7	20 416,5
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК	кв. м	15138,2	15159,3
необорудованный цокольный этаж 1н.ч. – 10н.ч.	кв. м	2810,8	2808,2
необорудованный технический этаж б/н1, б/н2, б/н3	кв. м	2449,7	2449,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	891,2	927,9
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	49 174,2	49 541,1
Количество этажей	штук	25-26 (в том числе: технический этаж), подвал	26 (25-26, в том числе цокольный этаж), технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир	штук/кв.м	979 / 49 174,2	979 / 49 541,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	539 / 20468,9	539 / 20585,9
2-комнатные	штук/кв.м	320 / 19177,3	320 / 19295,9
3-комнатные	штук/кв.м	120 / 9528,0	120 / 9659,3

Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 020,4	1 402,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50 194,6	50 943,5
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

«08» апреля 2011 г.

