



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 4503в – 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения: 4 этап – корпус 2, 3, 4 (жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой закрытого типа),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Федора Абрамова, дом 8, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулку (15-1))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	931 980,4	904 250,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	181 459,07	181 937,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	24 113,87	24 009,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
19-Н автостоянка №1	кв. м	8177,9	8257,8
41-Н автостоянка №2	кв. м	8743,46	8823,5
33-Н ИТП 3-6 (автостоянка №2)	кв. м	54,99	52,9

63-Н нежилое помещение	кв. м	329,76	317,9
80-Н отделение почтовой связи	кв. м	183,4	163,4
135-Н вентилятор (для обслуживания нежилого помещения 80-Н)	кв. м	34,0	30,4
81-Н нежилое помещение	кв. м	98,5	91,8
136-Н вентилятор (для обслуживания нежилого помещения 81-Н)	кв. м	18,28	16,7
83-Н нежилое помещение	кв. м	399,35	390,0
84-Н нежилое помещение	кв. м	1389,6	1372,2
145-Н вентилятор приточная (для обслуживания нежилого помещения 84-Н)	кв. м	59,91	55,5
85-Н нежилое помещение	кв. м	436,13	420,8
86-Н нежилое помещение	кв. м	128,89	121,3
137-Н вентилятор (для обслуживания нежилого помещения 86-Н)	кв. м	45,48	40,5
87-Н нежилое помещение	кв. м	249,55	233,6
24-Н вентилятор вытяжная (для обслуживания нежилого помещения 87-Н)	кв. м	15,43	14,2
108-Н нежилое помещение	кв. м	165,52	153,5
139-Н вентилятор (для обслуживания нежилого помещения 108-Н)	кв. м	24,12	20,2
109-Н нежилое помещение	кв. м	98,15	91,6
140-Н вентилятор (для обслуживания нежилого помещения 109-Н)	кв. м	22,88	19,5
110-Н нежилое помещение	кв. м	2229,87	2195,3
141-Н вентилятор (для обслуживания нежилого помещения 110-Н)	кв. м	88,58	80,7
142-Н вентилятор (для обслуживания нежилого помещения 110-Н)	кв. м	85,57	77,3
112-Н офисы	кв. м	163,92	150,6
143-Н вентилятор (для обслуживания нежилого помещения 112-Н)	кв. м	56,21	51,0
113-Н нежилое помещение	кв. м	380,91	366,9
45-Н вентилятор приточная (для обслуживания пристройки №2, нежилого помещения 113-Н)	кв. м	16,78	15,8
46-Н вентилятор вытяжная (для обслуживания пристройки №2, нежилого помещения 113-Н)	кв. м	21,44	19,4
2-Н вентилятор приточная (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	29,93	26,0
20-Н вентилятор вытяжная (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	13,95	12,0
21-Н кабельная (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	82,08	79,9
22-Н ИТП 3-1 (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	48,33	44,4
23-Н кабельная (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	36,28	32,6
42-Н ИТП 3-2 (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	78,49	73,7
43-Н водомерный узел (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	9,69	9,0
44-Н кабельная (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	38,47	35,8
82-Н электрощитовая (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	16,97	15,1
88-Н электрощитовая (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	18,9	16,5
111-Н электрощитовая (для обслуживания встроенных помещений)	кв. м	22,2	20,1

Технологические помещения	кв. м	4 470,8	4 384,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 27-Н, 50-Н помещение учета воды	кв. м	46,66	43,6
17-Н, 39-Н, 61-Н водомерный узел	кв. м	148,6	142,2
3-Н, 5-Н, 9-Н, 14-Н, 15-Н помещение кабельной	кв. м	99,9	96,4
26-Н, 30-Н, 31-Н, 36-Н, 37-Н, 47-Н, 48-Н, 51-Н, 54-Н, 56-Н, 58-Н кабельная	кв. м	187,9	179,6
4-Н, 7-Н, 8-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 29-Н, 32-Н, 34-Н, 38-Н, 52-Н, 55-Н, 57-Н, 60-Н, 89-Н, 90-Н, 114-Н, 118-Н мусоросборная камера	кв. м	378,4	375,2
6-Н ИТП 2-1	кв. м	55,29	55,8
10-Н ИТП 2-3	кв. м	42,87	43,1
13-Н ИТП 2-4	кв. м	72,0	72,5
25-Н ИТП 3-3	кв. м	59,72	59,7
28-Н ИТП 3-5	кв. м	71,49	70,7
35-Н ИТП 3-7	кв. м	58,33	59,0
49-Н ИТП 4-2	кв. м	51,94	52,9
53-Н ИТП 4-3	кв. м	54,03	54,9
59-Н ИТП 4-1	кв. м	57,89	56,8
18-Н, 40-Н, 62-Н помещение пожарных насосов	кв. м	111,2	105,1
64-Н, 65-Н, 67-Н, 69-Н, 70-Н, 91-Н, 93-Н, 94-Н, 97-Н, 98-Н, 119-Н, 120-Н, 126-Н, 127-Н, 132-Н, 133-Н электроцитовая	кв. м	197,1	186,6
66-Н, 72-Н, 75-Н, 92-Н, 100-Н, 107-Н, 115-Н, 123-Н, 130-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	87,9	85,8
68-Н, 95-Н, 125-Н диспетчерская	кв. м	123,3	116,7
71-Н, 99-Н, 124-Н, 131-Н помещение ТСЖ	кв. м	220,68	218,3
74-Н, 76-Н, 78-Н, 102-Н, 103-Н, 105-Н, 116-Н, 121-Н, 128-Н помещение консьержа	кв. м	104,8	99,0
73-Н, 77-Н, 79-Н, 101-Н, 104-Н, 106-Н, 117-Н, 122-Н, 129-Н туалет (помещение консьержа)	кв. м	54,1	50,3
96-Н помещение АТС	кв. м	37,7	36,4
134-Н, 138-Н, 144-Н, 155-Н, 158-Н, 159-Н, 161-Н, 162-Н, 165-Н, 166-Н, 169-Н, 170-Н, 173-Н, 174-Н, 177-Н, 178-Н, 181-Н, 182-Н, 185-Н, 186-Н, 189-Н техническое помещение	кв. м	1013,8	1010,6
146-Н, 147-Н, 148-Н, 149-Н, 150-Н, 151-Н, 152-Н, 153-Н, 154-Н машинное помещение лифтов	кв. м	431,2	421,3
156-Н вентилятор ПД1 (корпус 2)	кв. м	44,8	41,9
157-Н вентилятор ПД2 (корпус 2)	кв. м	46,2	46,3
160-Н вентилятор ПД3,4 (корпус 2)	кв. м	68,7	67,7
163-Н вентилятор ПД6 (корпус 2)	кв. м	48,5	48,4
164-Н вентилятор ПД5 (корпус 2)	кв. м	37,0	36,2
167-Н вентилятор ПД1 (корпус 3)	кв. м	38,4	38,0
168-Н вентилятор ПД2 (корпус 3)	кв. м	43,0	42,1
171-Н вентилятор ПД4 (корпус 3)	кв. м	30,7	30,2
172-Н вентилятор ПД3 (корпус 3)	кв. м	32,7	31,7
175-Н вентилятор ПД6 (корпус 3)	кв. м	43,6	43,2
176-Н вентилятор ПД5 (корпус 3)	кв. м	36,6	36,3
179-Н вентилятор ПД1 (корпус 4)	кв. м	40,0	38,7
180-Н вентилятор ПД2 (корпус 4)	кв. м	43,1	42,9
183-Н вентилятор ПД4 (корпус 4)	кв. м	30,8	30,7
184-Н вентилятор ПД3 (корпус 4)	кв. м	36,0	34,9
187-Н вентилятор ПД6 (корпус 4)	кв. м	44,4	43,1
188-Н вентилятор ПД5 (корпус 4)	кв. м	39,5	39,6

Кроме того:	кв. м	67 795,3	68 060,6
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК, 18ЛК, 19ЛК, 20ЛК, 21ЛК, 22ЛК, 23ЛК, 24ЛК, 25ЛК, 26ЛК, 27ЛК, 28ЛК, 29ЛК	кв. м	47614,14	47687,0
необорудованный технический этаж	кв. м	7683,0	8002,3
необорудованный цокольный этаж	кв. м	8687,03	8753,1
необорудованный цокольный этаж пристроенных помещений ПР1 (с 9НЧ по 13НЧ)	кв. м	2000,0	1998,0
необорудованный цокольный этаж пристроенных помещений ПР2 (с 23НЧ по 28НЧ)	кв. м	1811,13	1620,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 650,8	1 736,1
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	152 874,4	153 543,6
Количество этажей	штук	1, 3, 27 (в том числе: технический чердак), цокольный этаж	27 (1-2-3-4-27, в том числе цокольный этаж), кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	9	9
Количество квартир	штук/кв.м	3575 / 152 874,4	3575 / 153 543,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	2648 / 99620,4	2648 / 100028,6
2-комнатные	штук/кв.м	927 / 53254,0	927 / 53515,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	4 261,67	4 914,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	157 136,07	158 458,5
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе	тыс. руб.	-	-
строительно-монтажных работ			

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 19 » ноября 2013 г.

