



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб
специализированный застройщик"**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, 5/16, литер А

spbinfo@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 03 июля 2020 г.

№ 78-03-14-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района
"Северная долина». III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 -
жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест: **Корпус 19А, Корпус 19Б, Корпус 19.1 (блок А)**
Кафе на 40 мест,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 20, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 18, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 16, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок
20, северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0363.2-2018, дата выдачи 22.05.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 19А			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 20, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	134891,35	134687,0
в том числе надземной части	куб.м	129383,04	129310,0
Общая площадь	кв.м	34245,26	41736,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	750,0	752,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23367,5	22948,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	10877,76	10898,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10877,76	10898,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	448,4	448,4
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	687	687
Общая площадь квартир	кв.м	23367,5	22948,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	527	527
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14811,0	14601,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	160	160
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8556,5	8347,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24488,5	24069,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные	сборные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, облицовка кирпичом	монолитный железобетон, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,9	73,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 19Б			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 18, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	133274,23	135072,0
в том числе надземной части	куб.м	128347,16	130053,0
Общая площадь	кв.м	33850,78	40703,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	1493,7	1510,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	571,3	579,9
в том числе по использованию:			
11Н Магазин непродовольственных товаров	кв.м	113,75	113,5
13Н опорный пункт охраны правопорядка (отделение полиции)	кв.м	193,65	196,2
19Н Магазин продовольственных товаров	кв.м	171,55	178,2
29Н Помещение без назначения	кв.м	92,35	92,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23 463,60	23509,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	10387,18	10673,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9815,88	10093,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	483,2	484,7
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	507	507
Общая площадь квартир	кв.м	23463,6	23509,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	304	304
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8660,7	8683,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	76	76
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4668,4	4671,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	127	127
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	10134,8	10154,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24533,6	24581,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, облицовка кирпичом	монолитный железобетон, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,5	73,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		с 2-камерными стеклопакетами	с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 19.1 (блок А) Кафе на 40 мест			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 16, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	6050,73	5961,0
в том числе надземной части	куб.м	4725,15	4611,0
Общая площадь	кв.м	1135,45	1369,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	1135,45	1238,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв.м	3,1	3,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		40	40
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2-4	2-4
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, облицовка кирпичом	монолитный железобетон, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий "В"	Высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	88,0	88,4
Материалы утепления наружных		минераловатные	минераловатные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций		плиты	плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 20, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 18, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

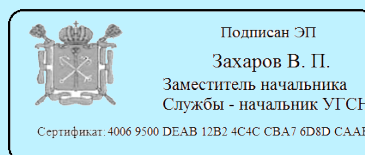
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 16, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

03 июля 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.