



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб  
специализированный застройщик"**

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А

spbinfo@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 04 февраля 2021 г.

№ 78-03-05-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". II этап строительства: Корпус 4 - автостоянка закрытого типа. Корпус 5,6,7,8,10,11,13 - жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 9,12,14 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями:

Корпус 4 - Надземная автостоянка закрытого типа,

Корпус 5 - Жилой дом со встроенными помещениями,

Корпус 6 - Жилой дом со встроенными помещениями,

Корпус 7 - Жилой дом со встроенными помещениями,

Корпус 8 - Жилой дом со встроенными помещениями,

Корпус 9 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

Корпус 10 - Жилой дом со встроенными помещениями,

Корпус 11 - Жилой дом со встроенными помещениями,

Корпус 12 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

Корпус 13 - Жилой дом со встроенными помещениями,

Корпус 14 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 289, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 291, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 293, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 40, корпус 2, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 38, корпус 2, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 38, корпус 1, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 40, корпус 1, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 42, корпус 2, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 42, корпус 1, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 44, корпус 2, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 44, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:49;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1));

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0393.2-2017, дата выдачи 20.05.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 4 - Надземная автостоянка закрытого типа Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 289, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52941	52961
в том числе надземной части	куб.м	48391	48217
Общая площадь	кв.м	14331	16780,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	14331	14575,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	9	8-9
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		металл, монолитный железобетон, лицевой кирпич	металл, монолитный железобетон, лицевой кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест в автостоянке, в том числе:	шт.	499	499
- количество машино-мест	шт.	423	423
- количество механизированных парковочных мест	шт.	24	24
- количество парковочных мест на эксплуатируемой кровле	шт.	52	52
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Корпус 5 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 291, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	70041,6	72950
в том числе надземной части	куб.м	67194	70188
Общая площадь	кв.м	19029,4	23700,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1697	1681,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	31,05	31,4
<i>в том числе:</i>			
ЗН Арендное помещение общественного назначения	кв.м	31,05	31,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14025	13725,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5004,4	4975,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4973,35	4944,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	175,8	175
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	319	319
Общая площадь квартир	кв.м	14025	13725,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	219	219
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7656,3	7509,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1157,7	1128,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5211	5087,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14478	14289,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		лицевой кирпич, монолитный железобетон	лицевой кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	74,1	74,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Корпус 6 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 293, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	84002	85906
в том числе надземной части	куб.м	80622	82628
Общая площадь	кв.м	22743,6	27534,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	2349,3	2299,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	400	409,5
<i>в том числе:</i>			
2Н Помещение досуга и любительской деятельности №1	кв.м	125,55	125,8
5Н Помещение досуга и любительской деятельности №3	кв.м	98,65	100,2
6Н Арендное помещение общественного назначения	кв.м	20,2	22,1
9Н Арендное помещение общественного назначения	кв.м	80,4	83,5
10Н Помещение досуга и любительской деятельности №2	кв.м	75,2	77,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16492	16591,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6251,6	6177
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5851,6	5767,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	260	257,5
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	436	436
Общая площадь квартир	кв.м	16492	16591,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	340	340
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11937,5	12011

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2106,7	2118,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2447,8	2461,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17034	17335,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		лицевой кирпич, монолитный железобетон	лицевой кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,2	73,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Корпус 7 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 40, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	36381	36939
в том числе надземной части	куб.м	34970	35557
Общая площадь	кв.м	9292,2	11297,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	916,55	889,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	91,25	90,9
<i>в том числе:</i>			
2Н Арендное помещение общественного назначения	кв.м	91,25	90,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6630	6551,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2662,2	2559,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2570,95	2468,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	151	150
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	122	122
Общая площадь квартир	кв.м	6630	6551,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1775,3	1755,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1358,8	1344,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3495,9	3452,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6930	6878,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		лицевой кирпич, монолитный железобетон	лицевой кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности		С	С

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
здания		(повышенный)	(повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,0	72,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Корпус 8 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 38, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	35000	34771
в том числе надземной части	куб.м	33605	33401
Общая площадь	кв.м	8670	10493,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	311,4	304,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	61,1	61,2
<i>в том числе:</i>			
7Н Арендное помещение общественного назначения	кв.м	61,1	61,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6264	6143,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2406	2329,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2344,9	2268
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	85,3	85,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	146	146
Общая площадь квартир	кв.м	6264	6143,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	77	77
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2048,1	2027,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	952,4	926,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3263,5	3188,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	6591	6475,8



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		лицевой кирпич, монолитный железобетон	лицевой кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,6	72,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Корпус 9 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 38, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	25258	25537
в том числе надземной части	куб.м	22899	23177
Общая площадь	кв.м	6306,7	7584,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	657,4	665,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	450	465,3
<i>в том числе:</i>			
7Н Магазин продовольственных товаров №1	кв.м	165,3	170,5
8Н Магазин продовольственных товаров №2	кв.м	165,2	169,8
9Н помещение досуга и любительской деятельности №1	кв.м	52,3	54,9
10Н помещение досуга и любительской деятельности №2	кв.м	67,2	70,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4086	4030
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2220,7	2186,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1770,7	1721,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	78,2	78
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	118	118
Общая площадь квартир	кв.м	4086	4030
Количество 1-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2584,4	2560
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1501,6	1470
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4240	4188,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		лицевой кирпич, монолитный железобетон	лицевой кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	73,5	73,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Корпус 10 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 40, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	84935	85171
в том числе надземной части	куб.м	81483	81727
Общая площадь	кв.м	23345,9	27746,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	597,1	587,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	190	185,2
<i>в том числе:</i>			
9Н Арендное помещение общественного назначения	кв.м	109,4	106,1
15Н Арендное помещение общественного назначения	кв.м	80,6	79,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17149	17217,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6196	6177,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6006	5992,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	160,8	160
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	317	317
Общая площадь квартир	кв.м	17149	17217,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	145	145
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5564,8	5589,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4329,6	4352,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	98	98
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7254,6	7275,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	17562	17722,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		лицевой кирпич, монолитный железобетон	лицевой кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,6	72,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Корпус 11 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 42, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	35000	34771
в том числе надземной части	куб.м	33605	33401
Общая площадь	кв.м	8670	10504,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	316,2	302,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	61,1	61,5
<i>в том числе:</i>			
7Н Арендное помещение общественного назначения	кв.м	61,1	61,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6265,1	6322,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2404,9	2320,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2343,8	2258,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	86	85,8
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	146	146
Общая площадь квартир	кв.м	6265,1	6322,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1605,7	1620,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1526,9	1541,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3132,5	3160,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6610	6666,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		лицевой кирпич, монолитный железобетон	лицевой кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,8	74,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с	ПВХ профиль с

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		двухкамерным стеклопакетом	двухкамерным стеклопакетом
<b>Корпус 12 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 42, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	25258	25537
в том числе надземной части	куб.м	22899	23177
Общая площадь	кв.м	6306,7	7607,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	689,1	695,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	450	465,6
<i>в том числе:</i>			
7-Н Магазин непродовольственных товаров №1	кв.м	131,7	133,7
8-Н Магазин аптечных товаров №2	кв.м	100	103,2
13-Н Предприятие общественного питания	кв.м	218,3	228,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4086	4117,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2220,7	2194,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1770,7	1729,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	78,8	78,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	118	118
Общая площадь квартир	кв.м	4086	4117,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2595,5	2616
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1490,5	1501,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4240	4285,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		лицевой кирпич, монолитный железобетон	лицевой кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,5	73,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Корпус 13 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 44, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	35000	34771
в том числе надземной части	куб.м	33605	33401
Общая площадь	кв.м	8670	10519
Площадь нежилых помещений	кв.м	308,1	304,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	61,1	61,3
<i>в том числе:</i>			
7Н Арендное помещение общественного назначения	кв.м	61,1	61,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6264	6162
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2406	2322,5
площадь общего имущества в	кв.м	2344,9	2261,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
многоквартирном доме			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	86	85,3
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	146	146
Общая площадь квартир	кв.м	6264	6162
Количество 1-комнатных квартир	шт.	63	63
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1526,8	1496,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1635,7	1595,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3101,5	3069,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6591	6508,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		лицевой кирпич, монолитный железобетон	лицевой кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,5	72,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Корпус 14 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 44, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	25258	25537
в том числе надземной части	куб.м	22899	23177
Общая площадь	кв.м	6306,7	7606,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	693	687
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	468,3	468,8
<i>в том числе:</i>			
7Н Предприятие бытового обслуживания на 4 места	кв.м	98,5	96,7
8Н Помещение службы эксплуатации жилищного фонда	кв.м	146,9	145,3
12Н Арендное помещение общественного назначения	кв.м	18,35	18,5
13Н Филиал сбербанка на 5 операционных мест	кв.м	204,55	208,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4086	3977,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2220,7	2189,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1752,4	1721
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	78,3	78,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	118	118
Общая площадь квартир	кв.м	4086	3977,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2596,7	2524,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1489,3	1452,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4240	4145,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - буронабивные, ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		лицевой кирпич, монолитный железобетон	лицевой кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,5	74,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 289, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 291, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 293, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 40, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 38, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Фадеев Владислав Анатольевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-569 от 10.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 38, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Фадеев Владислав Анатольевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-569 от 10.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 40, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Фадеев Владислав Анатольевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-569 от 10.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 42, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Фадеев Владислав Анатольевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-569 от 10.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 42, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Фадеев Владислав Анатольевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-569 от 10.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 44, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Фадеев Владислав Анатольевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-569 от 10.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 44, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Фадеев Владислав Анатольевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-569 от 10.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012.

**Начальник Службы**

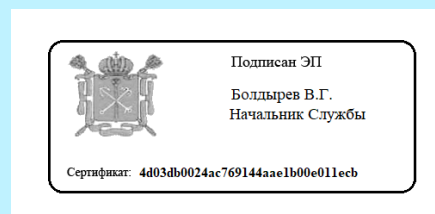
(должность)

**В. Г. Болдырев**

(подпись)

(расшифровка подписи)

**04 февраля 2021 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.