



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-0903В-2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения: 1 этап – многоквартирные жилые
дома – корп. 2, корп. 12: корпус 12 (6 секций),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Николая Рубцова, дом 9, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Торфяное,
улица Шишкина, участок 19 (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской
улице (19-1))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	201 097,87	195 598,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>7 265,0</i>	<i>7 265,0</i>
Общая площадь	кв. м	40 987,21	41 028,8
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	3 740,5	3 709,9
<i>(в том числе по использованию):</i>			
<i>14-Н автостоянка</i>	<i>кв. м</i>	<i>2 451,7</i>	<i>2 398,4</i>
<i>4-Н коммерческое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>121,9</i>	<i>125,6</i>

1-Н офис	кв. м	77,4	80,8
7-Н торговое	кв. м	106,0	102,3
11-Н торговое	кв. м	73,3	74,1
12-Н торговое	кв. м	123,2	126,0
10-Н торговое	кв. м	117,2	117,6
8-Н коммерческое помещение	кв. м	117,6	123,0
9-Н торговое	кв. м	120,0	118,9
3-Н офис	кв. м	75,7	78,8
6-Н коммерческое помещение	кв. м	117,9	120,3
5-Н офис	кв. м	118,4	119,1
2-Н коммерческое помещение	кв. м	113,8	118,3
13-Н электрощитовая автостоянки	кв. м	6,4	6,7
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	835,2	848,3
34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н венткамера	кв. м	345,0	337,6
49-Н водомерный узел	кв. м	19,5	19,6
29-Н, 31-Н, 33-Н машинное отделение	кв. м	62,2	63,6
23-Н, 25-Н, 27-Н машинное отделение лифта	кв. м	62,8	63,1
15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 28-Н, 30-Н, 32-Н мусоросборная камера	кв. м	44,0	43,6
50-Н, 51-Н насосная	кв. м	48,4	50,6
20-Н помещение ТСЖ	кв. м	12,0	11,9
43-Н, 44-Н, 46-Н, 52-Н теплоцентр	кв. м	99,3	117,0
39-Н, 41-Н, 42-Н, 45-Н, 48-Н, 53-Н, 55-Н техническое помещение	кв. м	71,2	70,7
22-Н, 24-Н, 26-Н техническое помещение мусоропровода	кв. м	9,6	9,9
40-Н, 47-Н, 54-Н электрощитовая	кв. м	61,2	60,7
Кроме того:	кв. м	11 680,38	11 933,7
ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6 лестничная клетка	кв. м	7 904,08	8 055,6
необорудованный 1 технический этаж	кв. м	342,71	369,2
необорудованный 2 технический этаж	кв. м	820,2	844,3
необорудованный 3 технический этаж	кв. м	936,32	945,7
необорудованный подвал	кв. м	1 677,07	1 718,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	530,9	533,4
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36 411,51	36 470,6

Количество этажей	штук	24-28 (в том числе верхний технический этаж), подвал	27 (1-23-27), подвал, кроме того, технический этаж
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук / кв. м	771 / 36 411,51	771 / 36 470,6
<i>В том числе:</i>			
1-комнатные	штук / кв. м	462 / 15 956,02	462 / 15 985,8
2-комнатные	штук / кв. м	93 / 5 183,82	93 / 5 192,4
3-комнатные	штук / кв. м	216 / 15 271,67	216 / 15 292,4
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	611,14	667,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37 022,65	37 138,0
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, газобетон, монолитный железобетон	кирпич, газобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
III. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 07 » апреля 2014 г.