



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительная компания «Дальпитерстрой»

188361, Ленинградская область, Гатчинский р-он, пос. Новый Свет, д. 33
strojka@dpstroy.com.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«04» апреля 2017 года

№ 78-16-19-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: 1 этап строительства:
корп. 62, корп. 65, корп. 66: Корпус №62,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, дом 6, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:10975;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 2,
(западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-16020521-2013, дата выдачи 12.07.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: 1 этап строительства. Корпус № 62			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	200 497,4	199 240,0
в том числе надземной части	куб.м	187 834,0	188 368,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	63 587,3	53 360,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	4 635,2	3 921,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию: 10-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 19-Н, 1-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 53-Н, 68-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н нежилые помещения	кв.м	4 114,2	3 232,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	39 353,5	39 323,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	24 233,8, в том числе 20 119,6	14 036,9, в том числе 10 804,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		436,6	436,6
Количество этажей	шт.	26 (22-24-26)	26 (22-24-26)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	868	868
Общая площадь квартир	кв.м	39 353,5	39 323,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	570	570
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	21 798,0	21 791,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	274	274
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	15 656,0	15 646,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 899,5	1 886,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	40 674,3	40 677,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	21	21
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетон, кирпич	монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С" (нормальный)	"С" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	51,70	53,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 1-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.01.2017, кадастровый инженер Куликова Ольга Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-762 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«04» апреля 2017 года